



Città di Castelvetrano

Selinunte

Direzione VI- Programmazione Territoriale Urbanistica
ed edilizia SUE - Attività
Produttive e SUAP

via della Rosa (c.da Giallonghi)
91022 Castelvetrano (TP)

Apertura al pubblico: lunedì e mercoledì, dalle ore 9.00 alle 13.00,
mercoledì dalle ore 15,30 alle 18,30

Il Responsabile VI D.O.: Geom. Matteo Catanzaro mcatanzaro@comune.castelvetrano.tp.it

OGGETTO: verifica dei requisiti in rispetto delle condizioni riportate e trascritte nel nuovo Regolamento di gestione delle aree artigianali e per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel piano insediamenti produttivi (PIP)

VERBALE VERIFICA REQUISITI

L'anno Duemilaventitre il giorno 19 del mese di Aprile (19/04/2023), alle ore 10,00, presso i locali della VI Direzione Organizzativa – “Programmazione Territoriale Urbanistica ed edilizia SUE - Attività Produttive e SUAP” del Comune siti in Via della Rosa n. 1 si riunisce il gruppo di lavoro giusta Determina n° 14 del 07/04/2023, per la verifica dei requisiti e per il proseguo dell'assegnazione dei lotti di che trattasi;

Sono presenti:

Geom. Matteo Catanzaro Responsabile Direzione Organizzativa VI;

Geom. Sciacca Santo Giovanni Responsabile della U.O.n.01 istruttore tecnico;

Sig.ra Di Carlo Cuttone Maria Antonia esecutore amministrativo;

Sig.ra Sciuto Antonella esecutore amministrativo .

Premesso che:

- ✓ con delibera n.105 del 16/12/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo Regolamento di gestione delle aree artigianali e l'assegnazione dei lotti ricadenti nel Piano insediamenti produttivi (PIP) ;
- ✓ Che con il presente Regolamento, ai sensi e per gli effetti del Decreto dell'Assessore Regionale della Cooperazione, Commercio, Artigiano e Pesca n. 73/XV/91 dell'8.2.1991 (G.U.R.S. n.18 del 20.04.1991) vengono definiti: 1) i requisiti, i diritti e gli obblighi dei concessionari; 2) I criteri ed i corrispettivi per la cessione dei lotti con diritto di superficie e per la locazione dei capannoni; 3)Le modalità di gestione delle aree attrezzate per insediamenti artigianali;
- ✓ All'art. 3 del nuovo Regolamento di gestione delle aree artigiane e per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel piano insediamenti produttivi (P.I.P.) di c. da Strasatto è previsto che i lotti oggi liberi, sono assegnabili ad operatori economici in possesso dei requisiti sotto riportati;
- ✓ Che in data 14.03.2023 è stato pubblicato su “Amministrazione Trasparente e “Albo Pretorio” del comune di Castelvetrano l' Avviso pubblico per l'apertura dei termini per la presentazione delle domande di concessione del diritto di superficie di lotti nel P.I.P.(Piano insediamento produttivo) nell'area artigianale nel comune di Castelvetrano;
- ✓ Che con determinazione del Sindaco n.7 del 31/01/2023 è stato nominato il nuovo Responsabile della Direzione Organizzativa VI “Programmazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE – Attività produttive e SUAP;

Accertato che:

- Sulla piattaforma informatica impresainungiorno sono pervenute 10 (dieci) richieste di cui al prospetto di seguito elencato dei seguenti operatori economici:

N.	Richiedente	Data di presentazione	Prot. SUPRO	Ora di presentazione
1	P.iva 02311550814	10/03/2023	26548	15:53
2	P.iva 02447880812	14/03/2023	27975	19:23
3	P.iva 02478580810	14/03/2023	27751	13:18
4	P.iva 02612150819	14/03/2023	27747	13:16

5	P.iva 02310870817	14/03/2023	27743	13:13
6	P.iva 02771730815	14/03/2023	27735	13:11
7	P.iva 02311550814	14/03/2023	27730	13:09
8	P.iva 02741170845	14/03/2023	27738	13:11
9	P.iva 01594900811	01/04/2023	36194	11:51
10	P.iva 01966610816	01/04/2023	36202	12:15

Premesso ed accertato quanto sopra, il gruppo di lavoro inizia ad effettuare la verifica della documentazione presentata dagli operatori economici sopra elencati tesa ad accertare che la stessa è conforme alle prescrizioni dell'Avviso Pubblico di cui all'art.3 del nuovo regolamento di gestione del aree artigianali e per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel paino insediamenti produttivi PIP.

Effettuati le verifiche di cui all'avviso pubblico, non ravvisandosi anomalie il gruppo di lavoro perviene alle seguente risultanze, riportando le ditte in possesso dei requisiti per l'**AMMISSIBILITA** delle domande per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale (PIP) di c/da Stasatto di seguito elencato dei seguenti operatori economici:

II

N.	Richiedente	Data di presentazione	Prot. SUPRO	Ammissibili/NON Ammissibili
1	P.iva 02311550814	10/03/2023	26548	Non AMMESSA: Domanda pervenuta antecedente all'apertura dei termini
2	P.iva 02447880812	14/03/2023	27975	AMMESSA
3	P.iva 02478580810	14/03/2023	27751	Non AMMESSA a) Iscrizione camerale non artigiano; b) Manca imposta di bollo; c) Dichiarazione di cui al punto 1 assente
4	P.iva 02612150819	14/03/2023	27747	AMMESSA
5	P.iva 02310870817	14/03/2023	27743	AMMESSA
6	P.iva 02771730815	14/03/2023	27735	AMMESSA
7	P.iva 02311550814	14/03/2023	27730	AMMESSA
8	P.iva 02741170845	14/03/2023	27738	AMMESSA
9	P.iva 01594900811	01/04/2023	36194	AMMESSA
10	P.iva 01966610816	01/04/2023	36202	AMMESSA

gruppo di lavoro, alle ore 10,35, dichiara concluse e chiuse le operazioni. Quindi si dispone la pubblicazione del presente verbale nell'apposita sezione

ufficiopubblicazioni@comune.castelvetrano.tp.it e messi@comune.castelvetrano.tp.it demandando alla IV Direzione ogni successivo adempimento di sua competenza di che trattasi.

Di quanto sopra, è stato redatto il presente verbale, che previa lettura viene confermato e sottoscritto dal gruppo di lavoro

Geom. Matteo Catanzaro Responsabile Direzione Organizzativa VI_F.to Geom. Matteo Catanzaro

Geom. Sciacca Santo Giovanni Responsabile della U.O.n.01 istruttore tecnico_F.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Sig.ra Di Carlo Cuttone Maria Antonia esecutore amministrativo_F.to Maria Antonia Di Carlo Cuttone

Sig.ra Sciuto Antonella esecutore amministrativo_F.to Antonella Sciuto