

Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 30

DEL 17 APR. 2018

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA (con i poteri e le attribuzioni del Sindaco) (nominata con DPR del 07/06/2017)

Vista la relazione di sopralluogo, del 26.02.2018, redatta dal tecnico del 4° Servizio 2° Settore riguardante un fabbricato sito a Castelvetro nella Via D. Cirillo n. 45 (cortile Agate), distinto in catasto al Foglio di mappa 183 particelle 139-172 dalla quale si evince lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata dell'immobile;

Vista la nota prot. n. 3038 del 26.02.2018 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani con la quale si comunica il dissesto statico dell'immobile sito a Castelvetro nella Via D. Cirillo n. 45 (cortile Agate);

Che con note prot. Sett. n. 21/Serv. P.C. del 27.02.2018 si è fatta richiesta al Comando di Polizia Municipale, di comunicare le generalità dei proprietari dell'immobile in questione;

Vista la nota prot. di Sett. P.M. 2019 del 04.04.2018 del Comando di Polizia Municipale con la quale venivano individuati le ditte proprietarie dell'immobile in questione, nei Signori:

~~Domenico Daniele~~ nato ~~il 11.02.1966~~ e residente a ~~Monte Carlo (PA)~~ nella ~~Via Ponte Lacco~~
~~19~~, ~~Zabara~~ nato a ~~Palermo il 05.05.1978~~ e residente a ~~Madonia (PA)~~ nella ~~Via~~
~~19~~, ~~Francesca~~ nata ~~il 10.02.1990~~ e residente a ~~Monte Carlo (PA)~~ nella ~~Via~~
~~19~~, ~~Anna Maria~~ nata a ~~Castelvetro il 14.04.1957~~ ed ivi residente nella ~~Via~~
~~19~~, ~~Anna Maria~~ nata ~~il 06.02.1972~~ ed ivi residente nella ~~Via~~
~~19~~ e ~~Anna Maria~~ nata a ~~Castelvetro il 01.11.1979~~ ed ivi residente nella ~~Via~~

Richiamato l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

Visti gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

Visto l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e smi che recita "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze";

Considerato che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute e l'ordine pubblico, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

Atteso che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai Signori: ~~_____~~
~~_____~~ nato a ~~_____~~ il ~~_____~~ e residente a ~~_____~~ (CA) nella ~~_____~~
n. 19, ~~_____~~ nato a ~~_____~~ il ~~_____~~ e residente a ~~_____~~ (CA) nella ~~_____~~
Parco n. 19, ~~_____~~ nata ~~_____~~ il ~~_____~~ e residente a ~~_____~~ (CA) nella ~~_____~~
~~_____~~, ~~_____~~ nata a ~~_____~~ il ~~_____~~ ed ivi residente nella ~~_____~~
~~_____~~ n. ~~_____~~, ~~_____~~ nata ~~_____~~ il ~~_____~~ ed ivi residente nella
Strada 48/B ~~_____~~ e ~~_____~~ nata a ~~_____~~ il ~~_____~~ ed ivi residente nella
Strada 21 ~~_____~~, nella qualità di proprietari la demolizione dell'edificio o in subordine la
messa in sicurezza con consistenti interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al
fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, transennando le aree adiacenti
ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo dell'edificio di Via D. Cirillo n. 45
(cortile Agate), distinto in catasto al foglio di mappa 183 particelle 139-172, Le eventuali
operazioni di consolidamento dovranno essere condotte sotto la direzione di un tecnico
professionista abilitato nominato da codesta ditta che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà
trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza dell'immobile e altresì la
verifica di staticità dell'edificio. Nel caso di demolizione totale l'area di sedime dovrà essere
recintata con muratura in conci di tufo dell'altezza minima di mt. 2,20.

AVVERTE

Che l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente, previe eventuali autorizzazioni e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

Che in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del c.p.;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che trascorso il termine di 30 gg. dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

Che la ditta prima dell'inizio dei lavori di messa in sicurezza, eseguiti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio comunale vigente, dovrà munirsi delle autorizzazione di legge in materia urbanistica, igienico sanitario ed ogni altra norma vigente in materia;

Che oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, o aventi diritto, essi risulteranno obbligati solidali ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge 689/91, quindi, gli interessati potranno trasmettere a questo ufficio i dati completi di ognuno di loro, al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

Che a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n. 1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

Che l'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento dove è possibile prendere visione degli atti è il II Settore Servizi Tecnici - 4° Servizio - "U.O. Edilizia Pericolante";

Che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati al 2° Settore Servizi Tecnici, significando che la fine lavori, nel caso di consolidamento dovrà essere corredata da una certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza dell'immobile e altresì la verifica di staticità dell'edificio

DISPONE

Che copia della presente sia notificata ai Signori: ~~Zaccaria Domenico Donade~~ nato a ~~Palermo~~ il ~~14/03/1976~~ e residente a ~~Manciale~~ nella ~~Via Ponte Parco n. 12~~ ~~Zaccaria Roberto~~ nato a ~~Palermo~~ il ~~02/02/1973~~ e residente a ~~Manciale~~ nella ~~Via Ponte Parco n. 12~~ ~~Zaccaria Antonia~~ nata ~~il 02/07/1970~~ e residente a ~~Manciale~~ nella ~~Via Ponte Parco n. 12~~ ~~Zaccaria Cecilia~~ nata a ~~Manciale~~ il ~~11/02/1977~~ ed ~~è~~ residente nella ~~Via Casale Ruffini n. 12~~ ~~Avona Anna~~ nata ~~Casciaro~~ il ~~06/02/1972~~ ed ~~è~~ residente nella ~~Strada 1245 Fascina~~ e ~~Avona Giovanna~~ nata a ~~Casciaro~~ il ~~01/11/1979~~ ed ~~è~~ residente nella ~~Strada 1245 Fascina~~

Inoltre, copia della presente sarà notificata:

1. Al IV Settore Polizia Municipale Servizio Nucleo di Polizia Giudiziaria Ambientale etc. per le verifiche sull'ottemperanza e sanzioni, oltre che eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
2. Al II Settore Servizi Tecnici - per gli adempimenti consequenziali, nonché per le verifiche riguardante la regolarità urbanistica dei lavori da eseguire;
3. Alla Prefettura di Trapani

La presente ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Dirigente del II Settore Servizi Tecnici
Dott. Andrea Antonino Di Como

per la Commissione Straordinaria
Dott. Salvatore Caccamo