

# Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## ORDINANZA DI SGOMBERO CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 33

DEL 20 APR. 2018

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(con i poteri e le attribuzioni del Sindaco)

(nominata con DPR del 07/06/2017)

**Vista** la relazione di sopralluogo, del 15.03.2018, redatta dal tecnico del Servizio preposto del 2° Settore riguardante un fabbricato sito a Castelvetro nella Via Magenta n. 27, dalla quale si evince lo stato di degrado e di pericolo per l'incolumità pubblica e privata dell'immobile;

**Vista** la nota prot. n. 2967 del 24.02.2018 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani con la quale si comunica lo stato di degrado e di pericolo per l'incolumità privata dell'immobile sito a Castelvetro nella Via Magenta n. 27;

**Preso Atto** di quanto evidenziato nella relazione d'ufficio e nella nota dei VV.F., da cui è emerso, che l'immobile utilizzato ad uso abitativo, risulta inagibile;

**Che** con nota prot. Serv. n. 324 del 16.03.2018 si è fatta richiesta al Comando di Polizia Municipale, di comunicare le generalità dei proprietari dell'immobile in questione;

**Vista** la nota prot. n. 555 P.M. del 10.04.2018 del Comando di Polizia Municipale con la quale veniva individuata la ditta proprietaria dell'immobile in questione, nel Signor [redacted] nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente nella Via [redacted];

**Constatato** che l'immobile è abitato dal Signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente nella Via [redacted] e dal suo nucleo familiare;

**Ritenuto** necessario e opportuno, a seguito di quanto sopra, vietare formalmente l'utilizzo dell'immobile non più idoneo sotto profilo statico e igienico all'uso preposto;

**Visto** l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. che conferisce al Sindaco potere di emettere ordinanze contingibili ed urgenti in materia di igiene, sanità o sicurezza pubblica;

**Richiamato** l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

**Visto** gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

**Considerato** che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute e l'ordine pubblico, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

**Atteso** che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

### ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono espressamente richiamati:

al Signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente nella Via [redacted] e al suo nucleo familiare lo **sgombero** dall'edificio in cui risiedono stabilmente, sito nel Comune di Castelvetro nella Via Magenta n. 27.

### ORDINA ALTRESI'

al Signor [redacted] nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente nella Via [redacted], per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di intervenire immediatamente con tutti i mezzi e le opere necessarie ed indispensabili, sotto il profilo statico e igienico, alla messa in sicurezza dell'edificio. Dette operazioni dovranno essere condotte sotto la direzione di un tecnico

**professionista abilitato nominato dalla ditta proprietaria il quale alla fine delle operazioni dovrà trasmettere al Comune certificato attestante la messa in sicurezza dell'immobile.**

### AVVERTE

**Che** l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente, previa eventuali autorizzazioni, e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

**Che** in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

**Che** in caso d'inottemperanza, da parte del proprietario il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del c.p.;

**Che** eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del proprietario, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

**Che** trascorso il termine di **30 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

**Che** la ditta prima dell'inizio dei lavori di messa in sicurezza, eseguiti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio comunale vigente, dovrà munirsi delle autorizzazione di legge in materia urbanistica, igienico sanitario ed ogni altra norma vigente in materia;

**Che oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, o aventi diritto, essi risulteranno obbligati solidali ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge 689/91, quindi, gli interessati potranno trasmettere a questo ufficio i dati completi di ognuno di loro, al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.**

**Che** a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

**Che** l'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento dove è possibile prendere visione degli atti è il II Settore Servizi Tecnici - 4° Servizio - "U.O. Edilizia Pericolante";

**Che** l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati al 2° Settore Servizi Tecnici, significando che la fine lavori, dovrà essere corredata da una certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza dell'immobile.

### DISPONE

Che copia della presente sia notificata:

- 1) Al Signor [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] nella Via [REDACTED], nella qualità di dimorante;
- 2) Al Signor [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente nella [REDACTED] nella qualità di proprietario.

### Inoltre, copia della presente sarà notificata:

1. Al IV Settore Polizia Municipale Servizio Nucleo di Polizia Giudiziaria Ambientale etc. per le verifiche sull'ottemperanza e sanzioni, oltre che eventuali comunicazioni all' Autorità Giudiziaria;
2. Al II Settore Servizi Tecnici - per gli adempimenti consequenziali, nonché per le verifiche riguardante la regolarità urbanistica dei lavori da eseguire;
3. Alla Prefettura di Trapani

**La presente ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:**

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Dirigente del II Settore Servizi Tecnici  
Dott. Andrea Antonino Di Como

per la Commissione Straordinaria  
Dott. Salvatore Caccamo