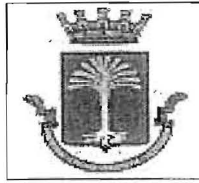


Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



ORDINANZA DI SGOMBERO CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 39

DEL 11 MAG. 2018

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(con i poteri e le attribuzioni del Sindaco)

(nominata con DPR del 07/06/2017)

Vista la relazione di sopralluogo, del 23.03.2018, redatta dal tecnico del Servizio preposto del 2° Settore riguardante un fabbricato sito a Castelvetro nella Via Vittorio Emanuele n. 36, distinto in catasto al foglio di mappa 183 particella 527, dalla quale si evince lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata dell'immobile;

Che con nota prot. Serv. n. 421 del 03.04.2018 si è fatta richiesta al Comando di Polizia Municipale, di comunicare le generalità di uno dei proprietari dell'immobile in questione;

Vista la nota prot. n. 2445 P.M. del 18.04.2018 del Comando di Polizia Municipale con la quale veniva individuata una delle ditte proprietarie dell'immobile in questione, nella Signora **...** nata a **...** il **...** e residente a **...** nella Via **...**

Viste le visure catastali del 26.03.2018 dalle quali si evincono gli altri comproprietari del fabbricato **...** nata a **...** il **...** ed ivi residente in Via **...**, **...** nata a **...** il **...** e residente a **...** in Via **...**, **...** nato a **...** il **...** ed ivi residente in Via **...**, **...** nata a **...** il **...** ed ivi residente in Via **...** e **...** nata a **...** il **...** e residente a **...** in Via **...**

Ritenuto necessario e opportuno, a seguito di quanto sopra, vietare formalmente l'utilizzo dell'immobile non più idoneo sotto profilo statico e igienico all'uso preposto;

Visto l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. che conferisce al Sindaco potere di emettere ordinanze contingibili ed urgenti in materia di igiene, sanità o sicurezza pubblica;

Richiamato l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

Visto gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

Considerato che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute e l'ordine pubblico, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

Atteso che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai Signori **...** nata a **...** il **...** e residente a **...** nella Via **...**, **...** nata a **...** il **...** ed ivi residente in Via **...**, **...** nata a **...** il **...** e residente a **...** in Via **...**, **...** nato a **...** il **...** ed ivi residente in Via **...** e **...** nata a **...** il **...** ed ivi residente in Via **...** e **...** nata a **...** il **...** e residente a **...** in Via **...**, **di intervenire immediatamente con tutti i mezzi e le opere necessarie ed indispensabili, sotto il profilo statico e igienico, alla messa in sicurezza dell'edificio sito nella Via Vittorio Emanuele n. 36, distinto in catasto al foglio di mappa 183 particella 527. Dette operazioni dovranno essere condotte sotto la direzione di un**

tecnico professionista abilitato nominato dalle ditte proprietarie che alla fine degli interventi eseguiti dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza dell'immobile.

ORDINA ALTRESI'

Alla Signora _____ nata a _____ il _____ ed ivi residente nella Via _____
Pinibizione della zona interessata dalle infiltrazione d'acqua e conseguente distacchi di parte della volta.

AVVERTE

Che l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente, previe eventuali autorizzazioni, e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

Che in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del c.p.;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che trascorso il termine di **30 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

Che le ditte prima dell'inizio dei lavori di messa in sicurezza, eseguiti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio comunale vigente, dovrà munirsi delle autorizzazione di legge in materia urbanistica, igienico sanitario ed ogni altra norma vigente in materia;

Che oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, o aventi diritto, essi risulteranno obbligati solidali ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge 689/91, quindi, gli interessati potranno trasmettere a questo ufficio i dati completi di ognuno di loro, al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

Che a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

Che l'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento dove è possibile prendere visione degli atti è il II Settore Servizi Tecnici – 4° Servizio – “U.O. Edilizia Pericolante”;

Che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati al 2° Settore Servizi Tecnici, significando che la fine lavori, dovrà essere corredata da una certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza dell'immobile.

DISPONE

Che copia della presente sia notificata:

Ai Signori _____ nata a _____ il _____ e residente a _____ nella Via _____
_____ nata a _____ il _____ ed ivi residente in Via _____
_____ nata a _____ il _____ e residente a _____ in
Via _____ nato a _____ il _____ ed ivi residente in Via _____
_____ nata a _____ il _____ ed ivi residente in Via _____
_____ e _____ nata a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____
_____, nella qualità di proprietari.

Inoltre, copia della presente sarà notificata:

1. Al Settore Polizia Municipale Servizio Nucleo di Polizia Giudiziaria Ambientale etc. per le verifiche sull'ottemperanza e sanzioni, oltre ché eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
2. Al II Settore Servizi Tecnici - per gli adempimenti consequenziali, nonché per le verifiche riguardante la regolarità urbanistica dei lavori da eseguire;
3. Al II Settore Servizi Tecnici – Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia (S.U.A.P.E.), per gli adempimenti consequenziali;
4. Alla Prefettura di Trapani

La presente ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Dirigente del II Settore Servizi Tecnici
Dott. Andrea Antonino Di Como



Commissione Straordinaria
Dott. Salvatore Caccamo