

Concessione-occupazione-spazi-aree-pubbliche-Permanenti_1_05-05-2023



CITTA' DI CASTELVETRANO

Consorzio Libero Comunale di Trapani

ooo

VI DIREZIONE ORGANIZZATIVA

SPORTELLO UNICO ATTIVITA PRODUTTIVE

CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO ANNO 2023

*Ai sensi Regolamento edilizio unico approvato con D.P.R.S. n. 531 del 20/05/2022
per l'occupazione di suolo Pubblico con Arredo
Urbano e Dehors"*

- VISTA** la domanda presentata al Suap protocollo **SUPRO 92128** in data 30/08/2022, dal Sig. **Piraneo Valentina** [REDACTED], nella qualità di vice presidente del C.D.A. Della Società Nicola's pizza società cooperativa, con la quale chiede l'occupazione di suolo pubblico ai sensi del regolamento **edilizio unico approvato con D.P.R.S. n. 531 del 20/05/2022** per l'occupazione suolo pubblico con **"arredo Urbano"** in Piazza Maria Josè Escrivà n°40-42;
- VISTA** La documentazione allegata al fascicolo SUPRO/ 92128 del 30/08/2022 e l'asseverazione del tecnico resa ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii.
- VISTA** la certificazione del 03/10/2022 prot. n. 38836 a firma del responsabile della X D.O. Tributi dott. Grimaldi Michele, con la quale attesta che la ditta richiedente risulta in regola con i pagamenti dei tributi locali;
- VISTO** il **parere favorevole** di conformità al C.d.S., espresso dal Responsabile del Comando Polizia Municipale, in data 16/09/2022 prot. n. 741 PM_, ai fini viabilistici nel rispetto delle disposizioni contenute nel "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada, **a condizione che rimanga uno spazio di mt 2,00 su marciapiede per il passaggio dei pedoni e delle persone con limitate o impedito capacità motoria, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Cds;**
- VISTO** il **parere favorevole** di non interferenza espresso dal responsabile della VI D.O. dott. Caime Vincenzo reso in data 14/12/2022 ai sensi dell'art. 4 del regolamento comunale comma 2 del secondo paragrafo;
- VISTI** Le ricevute di pagamento per la concessione suolo pubblico e dei diritti di segreteria effettuati dal titolare con Bollettino effettuato in data 26/08/2022 di € 50,00 diritti d'istruttoria, ed F/24 pagato in data 28/04/2023 di € 322,000 Canone di concessione pari alla 1° rata dell'avviso bonario n°139 dell' 11/01/2023 protocollo 2260 a firma del responsabile dell'Ufficio Tributi;
- VISTO** il d.lgs. n. 507 del 15 novembre 1993, Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni;
- VISTO** il regolamento comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi e aree pubbliche approvato con Delibera di C.C. n. 48 del 26.05.2021 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il regolamento per la concessione a soggetti privati di spazi per il commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n.69 del 21.03.2023;
- VISTA** la determina del Sindaco n. 7 del 31.01.2023 che conferisce gli incarichi ai responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro fino alla data del 31-12-2023;
- VIATO/I**
- il D.lgs 18 agosto 2000, n 267;
 - il d.lgs. 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e la L. 15.05.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo"

- lo Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16.12.2008, Modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21.03.2013, pubblicata sulla GURS n. 37 del 09.08.2013, che ne attribuisce la propria competenza;
- il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;
- il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, aggiornamento del 2022/2024 approvato con deliberazione di G.M. n. 90 del 29.4.2022;

CHE il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'All. "A" del piano di Auditing in vigore 2022-2024;

DARE ATTO che l'ordine Cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Per quanto esposto in premessa che qui si intende interamente riportato

DISPONE

Art. 1

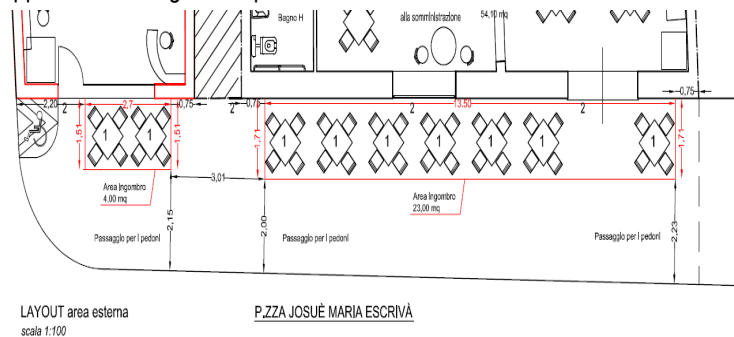
Oggetto del Titolo

Concessione suolo pubblico, in esecuzione ai sensi del regolamento **edilizio unico approvato con D.P.R.S. n. 531 del 20/05/2022 con arredo urbano e dehors**, per una superficie totale di mq 27,00 adiacente il locale commerciale adibito a Pizzeria in Piazza Maria José Escrivà n°40-42 per l'installazione di elementi amovibili composti da tavoli e sedie;

Art. 2

Limiti dell'occupazione

Gli elementi che compongono l'arredo urbano, (tavoli e sedie), devono coincidere con le dimensioni dell'area data in concessione come meglio riportata nella rappresentazione grafica "planimetria" di cui:



Art. 3

Custodia

Il titolare della concessione è nominato custode dei beni, degli oggetti e delle attrezzature degli spazi attrezzati "Arredo Urbano". Il comune non può essere ritenuto responsabile di eventuali danni recati a terzi ivi compresi danni da smarrimento, furto, danneggiamento, etc.

Art. 4

Durata del Titolo

L'autorizzazione avrà durata di anni 1 (uno) rinnovabili e non superiori al periodo del contratto di affitto della società **Nicola'S PIZZA SOCIETA' COOPERATIVA**, il rinnovo deve essere comunicato entro 30 giorni dalla scadenza dell'annualità con CILA nella piattaforma "impresainungiorno" dichiarando che: **"nulla è variato rispetto all'impianto autorizzativo, che permangono i requisiti e le condizioni che hanno determinato il rilascio del presente provvedimento, e che risulti in regola con il pagamento dei versamenti inerente il suolo pubblico e i tributi locali"**;

Art. 5

Revoca

Gli spazi attrezzati con "Arredo Urbano" devono essere mantenuti sempre in ordine ed in perfetto stato igienico-sanitario, di sicurezza e di decoro. In caso contrario l'Amministrazione Comunale, previa verifica, diffida il titolare della concessione al ripristino del manufatto, secondo le prescrizioni contenute nella stessa concessione ed in caso di inadempienza provvede alla revoca dell'atto medesimo ed ordina la rimozione dell'area attrezzata con "Arredo Urbano" o del "Dehors" addebitando le spese all'esercente.

Art. 6

Decadenza ed estinzione

Sono cause di decadenza dall'Autorizzazione Unica: a) il mancato rispetto delle prescrizioni tecnico-amministrative, un'occupazione abusiva, oppure è in mora nei pagamenti di canoni pregressi, previa diffida a rimuovere la violazione o ad estinguere il debito, rimasta senza effetto per trenta giorni. Sono cause di estinzione della concessione, la scadenza del termine di durata, la disdetta anticipata del concessionario nei modi stabiliti dal regolamento, o con sentenza dichiarativa di fallimento, la liquidazione coatta amministrativa o altra procedura concorsuale.

**Art.7
Disdetta**

La disdetta anticipata dell'Autorizzazione Unica deve essere comunicata al SUAP a mezzo PEC con preavviso di almeno 7 giorni. La disdetta non dà diritto alla restituzione del canone pagato relativamente all'annualità in corso al momento della comunicazione di disdetta ed obbliga il concessionario al ripristino a regola d'arte dello stato dei luoghi.

**Art. 8
Ripristino dello stato dei luoghi**

la Ditta dovrà provvedere a rimuovere gli arredi e a ripristinare lo stato originario dei luoghi.

**Art. 9
Rinuncia**

La rinuncia della concessione non dà diritto alla restituzione del Canone.

**Art. 10
Divieto di cessione e diritti di terzi**

La concessione per occupazioni permanenti e temporanee di suolo pubblico sono rilasciate a titolo personale e non ne è consentita la cessione al titolare della presente, e salvo diritti di terzi.

Il redattore
Geom. Pellegrino Paolo

Il Responsabile del Procedimento e U.O. n°2
Geom. Gandolfo Giuseppe

SI RILASCI

L'autorizzazione di **Concessione suolo pubblico**, in esecuzione ai sensi del regolamento *edilizio unico approvato con D.P.R.S. n. 531 del 20/05/2022 con arredo urbano e dehors*, per una superficie totale di mq 27,00 adiacente il locale commerciale adibito a Pizzeria in Piazza Maria Josè Escrivà n°40-42 per l'installazione di elementi amovibili composti da tavoli e sedie;

A CONDIZIONE

1. **a condizione che rimanga uno spazio di mt 2,00 su marciapiede per il passaggio dei pedoni e delle persone con limitate o impedite capacità motoria, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Cds ;**
2. **Che allo scadere del periodo di validità dell'autorizzazione , il soggetto titolare dovrà provvedere al ripristino dello stato dei luoghi.**

Castelvetrano 04/05/2023

Il Responsabile VI D.O. SUAP

Matteo Catanzaro

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Trasmettere ai seguenti Settori:

-Alla VIII Direzione Organizzativa Tributi per gli adempimenti riguardante verifica congruità delle corresponsioni di competenza;

-Alla IX Direzione Organizzativa P.M., per gli adempimenti consequenziali all'osservanza del C.d.S. D.Lgs. 285/92 oltre alle eventuali emanazione di specifiche ordinanze in considerazione delle prescrizioni viabilistiche, di verificare l'ottemperanza dei termini di occupazione;