



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA IV

Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.

Oggetto: assegnazione dei locali comunali ubicati nel centro storico di Castelvetrano – Sistema delle Piazze.

Verbale della Commissione esaminatrice delle istanze pervenute

Premesso che:

- con deliberazione della G.M. n. 230 del 13/10/2021 l'Amministrazione Comunale ha preso atto dei contenuti dello schema del bando per l'assegnazione, in locazione dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetrano – Sistema delle Piazze a soggetti terzi che intendano svolgere attività economiche;
- con la predetta deliberazione sono state demandate, al Responsabile della Direzione Organizzativa IX, la definizione di tutte le procedure di evidenza pubblica, per l'assegnazione dei predetti locali;
- con la Determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IX n. 32, del 14 ottobre 2021, sono stati approvati gli atti di gara costituiti da: bando di gara e relazione tecnica con planimetria e determinazione dei canoni di locazione annui;
- il bando di gara con i relativi allegati è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 15/10/2021 al 29/10/2021, oltre che sul sito istituzionale del Comune;
- la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 13:00 del giorno 29/10/2021;
- in data 02/11/2021 la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute, nominata con Determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IX n. 47 del 02/11/2021, ha redatto un verbale di gara prendendo atto dell'assenza di istanze di partecipazione al bando in argomento;
- il bando in argomento è stato approvato con la Determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IX n. 32, del 14 ottobre 2021 come bando "aperto" nel senso che, per i locali che eventualmente non vengono assegnati esaminando le offerte pervenute entro il termine sopraindicato, possono essere presentate istanze, con le stesse modalità, che saranno esaminate, con cadenza trimestrale, da una Commissione appositamente costituita, adottando gli stessi criteri previsti nel suddetto bando, fino all'assegnazione di tutti i locali;
- con la Determinazione Sindacale n. 7 del 31/01/2023 le competenze della gestione degli immobili comunali sono state assegnate a questa IV Direzione Organizzativa;

- che trimestralmente alla data di scadenza dei termini di presentazione delle offerte del bando in argomento, deve essere nominata apposita Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute, così come stabilito nel relativo bando di gara;

- che con Determinazione n. 114 del 02/05/2023 della IV Direzione è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come stabilito nel bando di gara;

- entro i termini di presentazione delle istanze sono pervenute le seguenti offerte:

- 1) Istanza pervenuta al protocollo n. 47229 del 24/11/2022 dalla “Ditta Mega Vending srls” di Li Causi Gianluca con sede in Via Francesco Crispi n. 35 – Santa Ninfa (TP);
- 2) Istanza pervenuta al protocollo n. 6797 del 06/02/2023 dalla ditta “Cusà di Valentina Cordio & C. S.A.S.” con sede in Via Filippo Turati n. 102 – Castelvetro (TP).

- all’Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune, è stata resa nota, con avviso pubblico, la data dello svolgimento delle operazioni di gara per l’assegnazione dei locali in argomento;

Tutto ciò premesso:

l’anno **duemilaventitre**, il giorno **03** del mese di **maggio (03/05/2023)** alle ore **11:00** negli uffici della Direzione Organizzativa IV, siti in Castelvetro Via Della Rosa, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l’assegnazione dei locali ubicati nel Centro Storico di Castelvetro – Sistema delle Piazze, nominata con propria determinazione n. 114 del 02 maggio 2023, composta dai seguenti dipendenti:

- 1 .Arch. Vincenzo Barresi - Presidente
2. Geom. Gioacchino Angileri – Componente
3. Sig.ra Angela Margiotta – componente con funzioni di Segretario verbalizzante;

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, sono pervenute due offerte e procede alla lettura dei soggetti partecipanti e alla verifica dei plichi pervenuti secondo le prescrizioni del bando.

Offerta n. 1: Ditta Mega Vending srls” di Li Causi Gianluca con sede in Via Francesco Crispi n. 35 – Santa Ninfa (TP);

Offerta n. 2: Ditta “Cusà di Valentina Cordio & C. S.A.S.” con sede in Via Filippo Turati n. 102 – Castelvetro (TP)

I membri della Commissione, a fronte della lettura dei soggetti partecipanti al bando, dichiarano di non trovarsi in situazione d’incompatibilità e di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell’art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

La Commissione prende atto che il plico relativo all’ offerta n. 1 della Ditta Mega Vending srls” di Li Causi Gianluca con sede in Via Francesco Crispi n. 35 – Santa Ninfa (TP), non è firmato nei lembi di chiusura, pertanto, come da prescrizioni del bando, non viene aperta e viene esclusa dalla gara.

Il Presidente procede all’apertura del plico relativo all’offerta n. 2 della ditta “Cusà di Valentina Cordio & C. S.A.S.” con sede in Via Filippo Turati n. 102 – Castelvetro (TP), in quanto risulta regolarmente chiuso e firmato nei lembi di chiusura:

- il plico contiene n. 3 buste chiuse identificate con la dicitura Busta “A” , Busta “B” e “Busta “C”

Il Presidente procede all'apertura della Busta "A" – Documenti – e alla lettura del contenuto, riscontrando lo stesso conforme alle prescrizioni contenute nel bando.

Procede, pertanto, all'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica – riscontrando che l'offerta tecnica è stata modulata seguendo i punti previsti nel bando e contiene la richiesta per la locazione dell'immobile contraddistinto nella planimetria con il n. 1.

A questo punto il Presidente procede all'apertura della Busta "C" – Offerta economica.

La dichiarazione contiene l'offerta in maggiorazione sull'importo del canone posto a base d'asta di €96,00/mq. così come richiesta nel bando, offrendo €. 97,00 (euro novantasette/00) al mq., determinando un canone di locazione annuo di €. 11.640,00 (mq. 120,00 x €. 97,00).

La Ditta evidenzia che, dal sopralluogo effettuato dei tecnici di fiducia, la superficie reale in locazione non è di mq. 120,00 come prevista nel bando ma bensì risulta essere di mq. 90,00.

Il presidente prende atto di quanto sopra, significando che disporrà la verifica d'ufficio della superficie netta del locale in oggetto, e assieme alla Commissione procede all'offerta presentata con l'attribuzione dei punteggi previsti nel bando, determinando il seguente risultato:

PRIMO ELEMENTO	SECONDO ELEMENTO	TERZO ELEMENTO	TOTALE
Entità dell'investimento	Esperienza nell'attività economica da esercitare	Maggiorazione sul canone annuo di locazione	
20	6	10	36

La Commissione, ultimate le operazioni sopra citate, dichiara la ditta "Cusà di Valentina Cordio & C. S.A.S." con sede in Via Filippo Turati n. 102 – Castelvetro (TP), assegnataria, in via provvisoria, della locazione dell'immobile Comunale contraddistinto con il n. 1 nella planimetria di cui al bando di gara, sito in Piazza D'Aragona e Tagliavia I,II,III, per l'importo annuo di €. 11.640,00 salvo verifica d'ufficio della superficie reale netta in locazione.

Si procederà all'aggiudicazione definitiva con successiva determinazione del Responsabile della IV Direzione Organizzativa – "Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.", espletate le verifiche previste per legge.

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione:

f.to Geom. Gioacchino Angileri

Il Segretario verbalizzante:

f.to Sig.ra Angela Margiotta

Il Presidente della Commissione:

f.to Arch. Vincenzo Barresi