



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA IV

Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.

Oggetto: assegnazione, in locazione, del locale Bar e di alcuni locali di proprietà comunale siti all'ingresso del Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina, ad operatori economici.

Verbale della Commissione esaminatrice delle istanze pervenute

Premesso che:

- con deliberazione della G.M. n. 107 del 07/05/2021 l'Amministrazione Comunale ha preso atto dei contenuti dello schema del bando per l'assegnazione, in locazione di alcuni locali di proprietà comunale siti all'ingresso del Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina, ad operatori economici.
- con la predetta deliberazione sono state demandate, al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII, la definizione di tutte le procedure di evidenza pubblica, per l'assegnazione dei predetti locali;
- con la Determinazione Sindacale n. 7 del 31/01/2023 le competenze della gestione degli immobili comunali sono state assegnate a questa IV Direzione Organizzativa;
- con propria Determinazione n. 74 del 17 marzo 2023 è stato approvato il bando di gara nel quale vengono definite le modalità e i criteri di aggiudicazione della procedura di assegnazione dei locali in oggetto, identificati come Corpo 2 "Bar" con annessa terrazza e Corpo 4 "Negozi" con annessi magazzini;
- il bando di gara con i relativi allegati è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune dal 21/03/2023;
- la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 14:00 del giorno 12/04/2023;
- con propria Determinazione n. 112 del 26/04/2023 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come stabilito nel bando di gara;
- a seguito dell'emissione del bando pubblico per l'assegnazione dei locali in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, è pervenuta al protocollo generale del Comune all'indirizzo "protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it" la seguente offerta:

N.	Data Ricezione	Ora	N. Protocollo	Ditta	Sede
1	11/04/2023	19:56	20637 del 12/04/2023	Bongiorno Giovanni	Via Ammiraglio Rizzo n. 18 - Castelvetrano

- con avviso pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune, è stata resa nota la data dello svolgimento delle operazioni di gara per l'assegnazione dei locali in argomento;

Tutto ciò premesso:

l'anno **duemilaventitre**, il giorno **09** del mese di **maggio (09/05/2023)** alle ore **9:30** negli uffici della Direzione Organizzativa IV siti in Castelvetro Via Della Rosa, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione, in locazione, del locale Bar e di alcuni locali di proprietà comunale siti all'ingresso del Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina, ad operatori economici, nominata con propria determinazione n. 112 del 26 aprile 2023, composta dai seguenti dipendenti:

- 1 .Arch. Vincenzo Barresi - Presidente
2. Geom. Nicola Rizzuto – Componente
3. Sig.ra Aguanno Margherita – componente con funzioni di Segretario verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e assieme alla Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, è pervenuta una sola offerta e procede alla lettura del soggetto partecipante e alla verifica della documentazione pervenuta secondo le prescrizioni del bando.

Offerta n. 1: Ditta Bongiorno Giovanni, con sede in Via Ammiraglio L. Rizzo n. 18 – Castelvetro (TP):

I membri della Commissione, a fronte della lettura del soggetto partecipante al bando, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Si procede all'esame della documentazione pervenuta, secondo le prescrizioni previste nel bando, che testualmente recita:

la pec dovrà recare l'indicazione: “offerta per l'assegnazione dei locali relativi al sistema d'ingresso al Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina”;

la pec dovrà contenere al suo interno tre cartelle compresse, portante rispettivamente la dicitura

CARTELLA A riportante la seguente dicitura: **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

CARTELLA B riportante la seguente dicitura: **OFFERTA TECNICA**

CARTELLA C riportante la seguente dicitura: **OFFERTA ECONOMICA**

La Commissione prende atto che la pec relativa **all'offerta n. 1** presentata dalla **Ditta Bongiorno Giovanni**, con sede in Via Ammiraglio Luigi Rizzo n. 18 – Castelvetro (TP) *reca l'indicazione: “offerta per l'assegnazione dei locali relativi al sistema d'ingresso al Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina”, e contiene al suo interno tre cartelle compresse, riportante rispettivamente la dicitura*
CARTELLA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
CARTELLA B: OFFERTA TECNICA
CARTELLA C: OFFERTA ECONOMICA

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Cartella A – DOCUMENTAZIONE

La Commissione prende atto che la Cartella A contiene tutta la documentazione prevista nel bando e prende atto che la richiesta di locazione è riferita al **Corpo 2 “Bar con annessa terrazza”**.

Procede, pertanto, alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Cartella B – OFFERTA TECNICA, riscontrando che l'offerta tecnica è stata modulata seguendo i punti previsti nel bando a meno della presentazione dei preventivi, progetti e quant'altro possa essere utile allo scopo di

giustificare l'investimento indicato e di evidenziare le caratteristiche degli interventi e degli arredi.

A questo punto il Presidente procede alla verifica della Cartella C – OFFERTA ECONOMICA-
La dichiarazione contiene l'offerta in maggiorazione sul canone annuo posto a base d'asta relativo a:
-Locale Corpo 2 “Bar” di €. 5.309,00 offrendo una maggiorazione del 30% sul prezzo a base d'asta pari a €. 6.902,00 (euro seimilanovecentodue/00);
- Locale Corpo 2 “Terrazza” di €. 4.281,00 offrendo una maggiorazione del 30% sul prezzo a base d'asta pari a €. 5.565,00 (euro cinquemilacinquecentosessantacinque/00).

Il presidente prende atto di quanto sopra, dichiara la ditta **Bongiorno Giovanni**, con sede in Via Ammiraglio Luigi Rizzo n. 18 – Castelvetro (TP), ammessa alla gara con riserva, per la locazione, del locale Corpo 2 “Bar con annessa terrazza” sito all'ingresso del Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina, e rinvia l'esame dell'offerta presentata per l'attribuzione dei punteggi previsti nel bando, e per l'aggiudicazione provvisoria, invitando la ditta alla presentazione dei preventivi, progetti e quant'altro possa essere utile allo scopo di giustificare l'investimento indicato nell'offerta e di evidenziare le caratteristiche degli interventi e degli arredi.

La documentazione richiesta dovrà essere indirizzata al **Comune di Castelvetro – Direzione Organizzativa IV - Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.** e pervenire al (protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it) **entro le ore 24,00 del 21/05/2023, pena esclusione dalla gara.**

La pec dovrà recare l'indicazione: “Offerta per l'assegnazione, in locazione, del locale Bar e di alcuni locali di proprietà comunale siti all'ingresso del Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina, ad operatori economici – INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE VERBALE DI GARA DEL 09/05/2023.

Alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta, convocando la presente commissione per le ore 12:00 del 22/05/2023, per la definizione del procedimento.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione:

f.to Geom. Nicola Rizzuto

Il Segretario verbalizzante:

f.to Sig.ra Margherita Aguanno

f.to Il Presidente della Commissione:

Arch. Vincenzo Barresi