



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA IV

Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.

Oggetto: concessione della Palestra polivalente denominata “Don Pino Puglisi” sita in Via P.S. Mattarella in Castelvetrano.- Struttura Sportiva n. 1.

Verbale della Commissione esaminatrice delle istanze pervenute

Premesso che:

- con deliberazione della G.M. n. 167 del 24/08/2022 l'Amministrazione Comunale ha impartito formale atto di indirizzo al Responsabile della Direzione Organizzativa IX, di attivare le procedure per la predisposizione dei bandi di gara per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali tra cui quello in oggetto;
- con la predetta deliberazione sono state demandate, al Responsabile della Direzione Organizzativa IX, la definizione di tutte le procedure consequenziali relative alla concessione degli impianti in oggetto, ivi compresa la quantificazione dei canoni;
- con la Determinazione Sindacale n. 7 del 31/01/2023 le competenze della gestione degli immobili comunali sono state assegnate a questa IV Direzione Organizzativa;
- con propria Determinazione n. 73 del 17 marzo 2023 è stato approvato il bando di gara nel quale vengono definite le modalità e i criteri di aggiudicazione della procedura di assegnazione in concessione della Palestra polivalente denominata “Don Pino Puglisi” sita in Via P.S. Mattarella in Castelvetrano.- Struttura Sportiva n. 1.
- il bando di gara con i relativi allegati è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune dal 24/03/2023;
- la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 14:00 del giorno 08/04/2023;
- con propria Determinazione n. 113 del 26/04/2023 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come stabilito nel bando di gara;
- a seguito dell'emissione del bando pubblico per la concessione dell'impianto sportivo in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, sono pervenute al protocollo generale del Comune all'indirizzo “protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it” le seguenti offerte:

N.	Data Ricezione	Ora	N. Protocollo	Ditta	Sede
1	06/04/2023	22:22	20138 del 07/04/2023	A.S.D. Dancing For a Dream, di Cecinati Mario	Via Dei Fasci Siciliani n. 16 - Castelvetro
2	08/04/2023	9:28	20358 del 11/04/2023	A.S.D. Non Solo Vela di Accardo Vito Giuseppe	Via S. Quasimodo n. 21/d - Castelvetro

- in relazione al bando in oggetto è pervenuta, con protocollo n. 19132 del 03/04/2023, una richiesta di sopralluogo da parte del presidente della A.S.D.C.F.S. Basketland; l'istante ha effettuato il sopralluogo il 06/04/2023 unitamente a personale dipendente di questa IV Direzione, senza dare seguito alla richiesta;

- con avviso pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune, è stata resa nota la data dello svolgimento delle operazioni di gara per l'assegnazione dei locali in argomento;

Tutto ciò premesso:

l'anno **duemilaventitre**, il giorno **10** del mese di **maggio (10/05/2023)** alle ore **9:00**, negli uffici della Direzione Organizzativa IV siti in Castelvetro Via Della Rosa, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione in concessione della Palestra polivalente denominata "Don Pino Puglisi" sita in Via P.S. Mattarella in Castelvetro - Struttura Sportiva n. 1, nominata con propria determinazione n. 113 del 26 aprile 2023 e composta dai seguenti dipendenti:

1. Arch. Vincenzo Barresi - Presidente
2. Geom. Nicola Rizzuto – Componente
3. Sig.ra Angela Margiotta – componente con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e assieme alla Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, sono pervenute due offerte e procede alla lettura dei soggetti partecipanti e alla verifica della documentazione pervenuta secondo le prescrizioni del bando.

Offerta n. 1: A.S.D. Dancing For a Dream, di Cecinati Mario, con sede in Via Dei Fasci Siciliani n. 16 – Castelvetro (TP):

Offerta n. 2: A.S.D. Non Solo Vela di Accardo Vito Giuseppe, con sede in Via S. Quasimodo n. 21/d – Castelvetro (TP):

I membri della Commissione, a fronte della lettura dei soggetti partecipanti al bando, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Si procede all'esame della documentazione pervenuta, secondo le prescrizioni previste nel bando, che testualmente recita:

*la pec dovrà recare l'indicazione: **offerta per l'assegnazione della palestra polivalente denominata "Don Pino Puglisi" sita in Via P.S. Mattarella in Castelvetro. Struttura Sportiva n. 1;***

la pec dovrà contenere al suo interno n. 2 (due) cartelle compresse distinte, riportante rispettivamente la denominazione:

CARTELLA A riportante la seguente dicitura: **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

CARTELLA B riportante la seguente dicitura: **OFFERTA ECONOMICA**

La Commissione prende atto che la pec relativa **all'offerta n. 1** presentata dalla A.S.D. Dancing For a Dream, di Cecinati Mario, con sede in Via Dei Fasci Siciliani n. 16 – Castelvetro (TP), *reca l'indicazione: offerta per l'assegnazione della palestra polivalente denominata "Don Pino Puglisi" sita in Via P.S. Mattarella in Castelvetro. Struttura Sportiva n. 1 e contiene al suo interno 2 (due) cartelle compresse, riportante rispettivamente la dicitura*

CARTELLA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

CARTELLA B: OFFERTA ECONOMICA

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Cartella A – DOCUMENTAZIONE

La Commissione prende atto che la Cartella A contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

La Commissione procede ad esaminare **l'offerta n. 2** presentata dalla A.S.D. Non Solo Vela di Accardo Vito Giuseppe, con sede in Via S. Quasimodo n. 21/d – Castelvetro (TP), e prende atto che la pec *reca l'indicazione: offerta per l'assegnazione della palestra polivalente denominata "Don Pino Puglisi" sita in Via P.S. Mattarella in Castelvetro. Struttura Sportiva n. 1 e contiene al suo interno 2 (due) cartelle compresse, riportante rispettivamente la dicitura*

CARTELLA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

CARTELLA B: OFFERTA ECONOMICA

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Cartella A – DOCUMENTAZIONE

La Commissione prende atto che la Cartella A contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

Il Presidente, a questo punto, dispone di proseguire i lavori con la verifica della documentazione contenuta all'interno della Cartella B – OFFERTA ECONOMICA.

La Commissione prende atto della documentazione contenuta nelle Cartelle B e procede alla lettura delle offerte presentate:

Offerta n. 1 presentata dalla A.S.D. Dancing For a Dream, di Cecinati Mario, con sede in Via Dei Fasci Siciliani n. 16 – Castelvetro (TP), - la dichiarazione contiene l'offerta a rialzo sul canone annuo posto a base d'asta di €. 6.000,00 offrendo un canone annuale di €. 12.550,00 (euro dodicimilacinquecentocinquanta/00);

Offerta n. 2 presentata dalla A.S.D. Non Solo Vela di Accardo Vito Giuseppe, con sede in Via S. Quasimodo n. 21/d – Castelvetro (TP), - la dichiarazione contiene l'offerta a rialzo sul canone annuo posto a base d'asta di €. 6.000,00 offrendo un canone annuale di €. 6.250,10 (euro seimiladuecentocinquanta/10);

In base alle superiori offerte, ai sensi dell'art. 10 del bando, viene stilata la seguente tabella con l'attribuzione dei punteggi:

SOGGETTI PARTECIPANTI	
OFFERTA n° 1: A.S.D. Dancing For a Dream, di Cecinati Mario, Via Dei Fasci Siciliani n. 16 – Castelvetro (TP)	
CARTELLA B – OFFERTA ECONOMICA	
Canone annuo offerto = €. 12.550,00	PUNTEGGIO
Punteggio attribuito = <i>(canone offerto x punteggio massimo attribuibile/canone più alto tra le offerte pervenute)</i> 12.550,00x100/12.550,00 =	100
OFFERTA n° 2: A.S.D. Non Solo Vela di Accardo Vito Giuseppe, Via S. Quasimodo n. 21/d – Castelvetro (TP)	
CARTELLA B – OFFERTA ECONOMICA	
Canone annuo offerto = €. 6.250,10	PUNTEGGIO
Punteggio attribuito = <i>(canone offerto x punteggio massimo attribuibile/canone più alto tra le offerte pervenute)</i> 6.250,10x100/12.550,00 =	49,80

La Commissione, ultimate le operazioni sopra citate, sulla base delle valutazioni effettuate e dell'assegnazione dei punteggi come sopra trascritti, dichiara la **A.S.D. Dancing For a Dream, di Cecinati Mario, con sede in Via Dei Fasci Siciliani n. 16 – Castelvetro (TP)**, assegnataria, in via provvisoria, della concessione della Palestra polivalente denominata "Don Pino Puglisi" sita in Via P.S. Mattarella in Castelvetro - Struttura Sportiva n. 1, per l'importo annuo di €. 12.550,00.

Si procederà all'aggiudicazione definitiva con successiva determinazione del Responsabile della IV Direzione Organizzativa – "Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.", espletate le verifiche previste per legge.

Alle ore 9:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione:

f.to Geom. Nicola Rizzuto

Il Segretario verbalizzante:

f.to Sig.ra Angela Margiotta

f.to Il Presidente della Commissione:

Arch. Vincenzo Barresi