



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA IV

Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.

Oggetto: assegnazione, in locazione, del locale Bar e di alcuni locali di proprietà comunale siti all'ingresso del Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina, ad operatori economici.

Verbale della Commissione esaminatrice delle istanze pervenute

Premesso che:

- a seguito dell'emissione del bando pubblico per l'assegnazione dei locali in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze fissato per le ore 14:00 del giorno 12/04/2023 è pervenuta al protocollo generale del Comune all'indirizzo "protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it" la seguente offerta:

N.	Data Ricezione	Ora	N. Protocollo	Ditta	Sede
1	11/04/2023	19:56	20637 del 12/04/2023	Bongiorno Giovanni	Via Ammiraglio Rizzo n. 18 - Castelvetro

- in data 09/05/2023 si è riunita la Commissione esaminatrice delle istanze pervenute e prendendo atto della documentazione presentata, è stata dichiarata la ditta **Bongiorno Giovanni**, con sede in Via Ammiraglio Luigi Rizzo n. 18 – Castelvetro (TP), ammessa alla gara con riserva, per la locazione, del locale Corpo 2 "Bar con annessa terrazza" sito all'ingresso del Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina, rinviando l'esame dell'offerta presentata per l'attribuzione dei punteggi previsti nel bando, e per l'aggiudicazione provvisoria, invitando la ditta alla presentazione dei preventivi, progetti e quant'altro possa essere utile allo scopo di giustificare l'investimento indicato nell'offerta e di evidenziare le caratteristiche degli interventi e degli arredi.

- la documentazione richiesta doveva essere indirizzata al **Comune di Castelvetro – Direzione Organizzativa IV - Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.** e pervenire al (protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it) entro le ore 24,00 del 21/05/2023, pena esclusione dalla gara.

Tutto ciò premesso:

l'anno **duemilaventitre**, il giorno **25** del mese di **maggio (25/05/2023)** alle ore **13:00** negli uffici della Direzione Organizzativa IV siti in Castelvetro Via Della Rosa, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per "l'assegnazione, in locazione, del locale Bar e di alcuni locali di proprietà comunale siti all'ingresso del Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina, ad operatori economici", nominata con propria determinazione n. 112 del 26 aprile 2023, composta dai

seguenti dipendenti:

- 1 .Arch. Vincenzo Barresi - Presidente
2. Geom. Nicola Rizzuto – Componente
3. Sig.ra Aguanno Margherita – componente con funzioni di Segretario verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e assieme alla Commissione prende atto che in data 20/05/2023, alle ore 11:20, protocollata al n. 28055 del 22/05/2023, è pervenuta al protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it la nota di “**integrazione documentazione verbale di gara del 09/05/2023**” da parte della ditta **Bongiorno Giovanni**, con sede in Via Ammiraglio Luigi Rizzo n. 18 – Castelvetrano (TP).

Procede, pertanto, alla verifica della documentazione pervenuta, riscontrando la corrispondenza a quanto richiesto nel verbale del 09/05/2023 e, assieme alla Commissione procede all’attribuzione dei punteggi previsti nel bando, determinando il seguente risultato:

PRIMO ELEMENTO	SECONDO ELEMENTO	TERZO ELEMENTO	TOTALE
Entità dell’investimento	Esperienza nell’attività economica da esercitare	Maggiorazione sul canone annuo di locazione	
30	20	50	100

La Commissione, ultimate le operazioni sopra citate, dichiara la ditta **Bongiorno Giovanni**, con sede in Via Ammiraglio Luigi Rizzo n. 18 – Castelvetrano (TP), assegnataria, in via provvisoria, della locazione del locale Bar con annessa terrazza sita all’ingresso del Parco Archeologico di Selinunte, lato Triscina, per i seguenti importi:

- **Locale Corpo 2 “Bar”** €. 6.902,00 (euro seimilanovecentodue/00) annue;
- **Locale Corpo 2 “Terrazza”** €. 5.565,00 (euro cinquemilacinquecentosessantacinque/00) annue.

Si procederà all’aggiudicazione definitiva con successiva determinazione del Responsabile della IV Direzione Organizzativa – “*Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.*”, espletate le verifiche previste per legge.

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione:

f.to Geom. Nicola Rizzuto

Il Segretario verbalizzante:
f.to Sig.ra Margherita Aguanno

Il Presidente della Commissione:
f.to Arch. Vincenzo Barresi