



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA IV

Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.

VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Oggetto: procedura di gara per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali e di protezione civile, del bene confiscato alla criminalità organizzata, ubicato in Castelvetro C/da Strasatto, foglio di mappa n. 70, particella n. 857 sub 2-10 e particella n. 986 sub 1, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.

Premesso che:

-- con la propria Determinazione n. 76 del 22 marzo 2023 è stato approvato lo schema del bando pubblico e lo schema dell'istanza di partecipazione relativi all'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito del bene immobile in oggetto, aventi le seguenti caratteristiche:

N. bene	Tipologia	Ubicazione	Dati catastali			Attività progettuale da realizzare
			Foglio	Particella	Sub	
1	Fabbricato industriale	Contrada Strasatto	70	986	Sub 1	Finalità sociali e di protezione civile
	Abitazione indipendente		70	857	Sub 2	
	Fabbricato industriale		70	857	Sub 10	

- il bando di gara con i relativi allegati è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune il 24/03/2023;
- la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 14:00 del giorno 08/04/2023;
- con la propria Determinazione n. 107 del 19/04/2023 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute, così come stabilito nel bando di gara;
- a seguito dell'emissione del bando pubblico per l'assegnazione del bene in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, sono pervenute al protocollo generale del Comune all'indirizzo "protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it" le seguenti offerte:

N.	Data Ricezione	Ora	N. Protocollo	Associazione	Sede
1	07/04/2023 07/04/2023	11:37 11:53	20251-20265 del 7/04/2022	Nucleo Operativo Emergenze - N.O.E.	Castelvetro

2	07/04/2023	18:42	20349 del 11/04/2023	Croce Rossa Italiana – C.R.I.	Castelvetrano
---	------------	-------	-------------------------	----------------------------------	---------------

- sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico, la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna, per l'assegnazione degli immobili confiscati in oggetto;

- con deliberazione del Commissario Straordinario (in sostituzione del Consiglio comunale) n. 44 del 1 dicembre 2016, modificato dalla Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale, n. 5 del 28 luglio 2017, è stato approvato il *“Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”*;

- con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni della giunta Municipale, n.28 del 21 settembre 2017, integrate con successiva deliberazione della Commissione Straordinaria n. 114 del 20 giugno 2018, sono state approvate le *“Linee guida dell'amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetrano o restituiti allo stesso dal beneficiario”*;

- con Determina del Sindaco n. 07 del 31 gennaio 2023 sono state conferite le nomine ai Responsabili di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetrano;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **27** del mese di **aprile (27/04/2023)** alle ore **9;00** negli uffici della Direzione Organizzativa IV, siti in Castelvetrano Via Della Rosa, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione dei beni confiscati in oggetto indicati, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011, nominata con determinazione n. 107 del 19 aprile 2023, composta dai seguenti dipendenti:

- 1 .Arch. Vincenzo Barresi - Presidente
2. Dott. Andrea Antonino Di Como – Componente
3. Geom. Nicola Rizzuto – Componente
4. Sig.ra Angela Margiotta - Componente
5. Sig.ra Margherita Aguanno – Componente con funzioni di Segretario verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e invita il Rappresentante legale dei soggetti partecipanti, o loro delegati, a comunicare la loro presenza, poiché dopo il controllo della loro qualità (nel caso di delegati con acquisizione delle relative deleghe), possano all'occorrenza chiedere di formulare brevi dichiarazioni di loro interesse.

A seguito di detta comunicazione si qualifica il Signor Cardinale Giuseppe, Legale Rappresentante della Croce Rossa Italiana – Comitato di Castelvetrano ODV, soggetto partecipante.

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, sono pervenute due offerte e procede alla lettura dei soggetti partecipanti e alla verifica della documentazione pervenuta secondo le prescrizioni del bando.

Offerta n. 1: Nucleo Operativo Emergenze – N.O.E. con sede in Castelvetrano, Via Agostino Bertani snc.

Offerta n. 2: Croce Rossa Italiana – Comitato di Castelvetrano ODV con sede in Castelvetrano, C.da Strasatto s.n.c.

I membri della Commissione, a fronte della lettura dei soggetti partecipanti al bando, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del

D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Si procede all'esame della documentazione pervenuta, secondo le prescrizioni previste nel bando, che testualmente recita: *la pec deve contenere, a pena di esclusione, l'istanza con allegata la dichiarazione compilata secondo l'allegato B e n. 2 distinte cartelle compresse, contenenti la documentazione sotto elencata, e riportanti le diciture come di seguito precisato.*

In caso di presentazione di domanda in forma associata si fa presente che "l'allegato B" deve essere compilato da ogni singolo partecipante.

CARTELLA N. 1 riportante la seguente dicitura: **DOCUMENTAZIONE...**

CARTELLA N. 2 riportante la seguente dicitura: **PROGETTO....**

La Commissione prende atto che;

P'offerta n. 1 presentata dal Nucleo Operativo Emergenze – N.O.E. con sede in Castelvetro, Via Agostino Bertani snc. contiene l'istanza come da allegato B, la Cartella n. 1 e la Cartella n.2.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Cartella n. 1 – DOCUMENTAZIONE

La Commissione prende atto che la Cartella n.1, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre, come si rileva dalla copia dello Statuto, il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii.

P'offerta n. 2 presentata dalla Croce Rossa Italiana – Comitato di Castelvetro ODV con sede in Castelvetro, C.da Strasatto s.n.c. contiene l'istanza come da allegato B, la Cartella n. 1 e la Cartella n.2.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Cartella n. 1 – DOCUMENTAZIONE

La Commissione prende atto che la Cartella n.1, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre, come si rileva dalla copia dello Statuto, il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii.

Il Presidente, a questo punto, comunica che i lavori proseguiranno in forma riservata e invita il Signor Cardinale Giuseppe, Legale Rappresentante della Croce Rossa Italiana – Comitato di Castelvetro ODV a lasciare la stanza nella quale si svolgono le operazioni di gara.

La Commissione continua i lavori in forma riservata, con la verifica della documentazione contenuta all'interno della Cartella n. 2 – PROGETTO e, come previsto dal bando, dovrà contenere:

1- Relazione circa la struttura organizzativa della Cooperativa/Associazione dalla quale emerge l'idoneità della stessa relativamente al progetto da mettere in atto e le capacità professionali e organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi.

2- Numero di ore di formazione per persona per i propri collaboratori e/o volontari espletate e documentate nell'anno precedente alla data di scadenza del bando.

3- Documentata e pluriennale esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o similari a quello presentato.

4- Esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale nell'ultimo quinquennio.

5- Presentazione e descrizione del progetto in relazione a quanto previsto nella superiore Tabella alla voce "Attività progettuali da realizzare".

6- Piano di utilizzo delle risorse umane per l'attività che si vuole intraprendere con specifica delle unità lavorative impegnate e relative qualifiche.

7- Piano di investimento comprensivo della sostenibilità economica dello stesso anche alla luce di eventuali ristrutturazioni, tenendo conto della durata contrattuale proposta.

La Commissione prende atto della documentazione contenuta nella Cartella n.2, procede alla lettura delle proposte progettuali e all'attribuzione dei punteggi per le singole voci, seguendo le prescrizioni contenute nel bando di gara, come di seguito raggruppate:

SOGGETTI PARTECIPANTI		
OFFERTA n° 1:		
Nucleo Operativo Emergenze – N.O.E. con sede in Castelvetro		
CARTELLA N. 2 – PROGETTO (art. 5 del bando)		
ESPERIENZA POSSEDUTA		PUNTEGGIO
➤ Valutazione struttura organizzativa dell'Ente/Associazione		6
➤ Numero di ore di formazione del personale		0
➤ Documentata e pluriennale esperienza operativa gestione progetti simili		3
➤ Esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale		2
TOTALE PUNTEGGIO		11
PROGETTO		
➤ Valutazione del tipo di progetto		10
➤ Valutazione piano utilizzo risorse umane per l'attività da intraprendere		0
➤ Valutazione piano investimento comprensivo della sostenibilità economica		0
TOTALE PUNTEGGIO		10
TOTALE PUNTEGGIO “Esperienza posseduta + Progetto” = 21		
VALUTAZIONE ATTRIBUITA		
Insufficiente	punteggio da 0 a 30	X
Sufficiente	punteggio da 31 a 40	
Buono	punteggio da 41 a 50	
Ottimo	punteggio da 51 a 60	
OFFERTA n° 2:		
Croce Rossa Italiana – Comitato di Castelvetro ODV		
CARTELLA N. 2 – PROGETTO (art. 5 del bando)		
ESPERIENZA POSSEDUTA		PUNTEGGIO
➤ Valutazione struttura organizzativa dell'Ente/Associazione		9
➤ Numero di ore di formazione del personale		3
➤ Documentata e pluriennale esperienza operativa gestione progetti simili		8
➤ Esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale		4
TOTALE PUNTEGGIO		24
PROGETTO		
➤ Valutazione del tipo di progetto		12
➤ Valutazione piano utilizzo risorse umane per l'attività da intraprendere		7
➤ Valutazione piano investimento comprensivo della sostenibilità economica		4
TOTALE PUNTEGGIO		23
TOTALE PUNTEGGIO “Esperienza posseduta + Progetto” = 47		
VALUTAZIONE ATTRIBUITA		
Insufficiente	punteggio da 0 a 30	
Sufficiente	punteggio da 31 a 40	
Buono	punteggio da 41 a 50	X
Ottimo	punteggio da 51 a 60	

Ultimata la valutazione delle offerte progettuali e la relativa assegnazione dei punteggi, come sopra trascritti, la Commissione, prosegue i lavori in forma pubblica.

Sulla base delle valutazioni effettuate, la Commissione dichiara l'aggiudicazione in via provvisoria dell'assegnazione dell'immobile confiscato alla criminalità ubicato in Castelvetro C/da Strasatto, foglio di mappa n. 70, particella n. 857 sub 2-10 e particella n. 986 sub 1, alla Croce Rossa Italiana – Comitato di Castelvetro ODV con sede in Castelvetro, C.da Strasatto snc.

L'aggiudicazione definitiva spetterà al Responsabile della Direzione Organizzativa IV con apposito atto, effettuate tutte le verifiche previste dalla legge.

Avendo la Commissione ultimato i propri lavori di esame e valutazioni delle offerte progettuali, alle ore 10:00, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione:

f.to Dott. Andrea Antonino Di Como

f.to Geom. Nicola Rizzuto

f.to Sig.ra Angela Margiotta

Il Segretario verbalizzante:

f.to Sig.ra Margherita Aguanno

Il Presidente della Commissione:

f.to Arch. Vincenzo Barresi