

Il Responsabile della Direzione Organizzativa IV
Arch. Vincenzo Barresi
f.to **Vincenzo Barresi**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE IV

PREMESSO che:

- il Comune di Castelvetro è proprietario dell'immobile ex chiesa San Leonardo, un tempo sede del Comando Vigili Urbani, sito in Piazza Matteotti con altro accesso dalla via Vittorio Emanuele II e prospiciente anche la via Mannone, identificato in catasto al foglio di mappa 180 particella 890;
- con nota prot. 45863 datata 18.11.2021, acquisita il 24.11.2021 al prot. n. 313, il Sindaco ha incaricato la scrivente direzione di predisporre quanto necessario per ripristinare la funzionalità dell'edificio provvedendo all'adozione degli atti necessari all'effettuazione degli interventi manutentivi straordinari volti al recupero e conservazione del patrimonio immobiliare, al fine di insediarvi l'Ufficio Unico di Avvocatura con i comuni facenti parte dell'Unione Valle del Belice;
- da ricerche negli archivi è risultato che l'immobile è stato oggetto di lavori nel 2018 che non si sono conclusi come previsto sia dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e sia dal D.M. 49/2018 entrambi recepiti in Sicilia per il rinvio dinamico operato dalla L.R. 8/2016 art. 24;
- in ogni caso al fine di operare per l'incarico predetto e per non continuare a decrementare il valore economico dello stesso dato l'abbandono da quell'anno si poteva procedere urgentemente in tal senso;
- in relazione alle superiori esigenze si è proceduto con determinazione della IV Direzione n. 28 del 13.12.2021 alla nomina del R.U.P., nonché alla costituzione del gruppo di lavoro con la nomina del progettista e del collaboratore tecnico;
- la procedura ha avuto una sospensione per fatti alieni alla scrivente direzione ed in particolare per la presenza di materiale di archivio del Comando Vigili Urbani e per l'inaccessibilità in qualche vano e quindi per l'impossibilità di procedere con la progettazione;
- con verbale di conferenza di servizio presso il Gabinetto Sindaco del 17.11.2022 è stata assegnata allo scrivente direttiva per la ripresa del procedimento;
- il procedimento è stato ripreso elaborando provvisoriamente un progetto di manutenzione dell'importo aggiornato al D.L. 50/2022 per il quale è stata emessa Determina n. 204 del 28.12.2022 della IV Direzione ed impegnata la relativa somma pari ad €. 49.500,00;
- in relazione a comunicazione per le vie brevi del 27.04.2023 del Responsabile della Direzione Organizzativa IX (Vigili Urbani) la procedura è stata ripresa ed è stato eseguito un ulteriore sopralluogo effettuato in data 27.04.2023;
- in esito al sopralluogo e rilievo è stato constatata la definitiva liberazione dei vani e quindi è stato possibile procedere alla definizione della progettualità;
- con determina della IV Direzione n. 126 del 10.05.2023 si è provveduto alla modificare il gruppo di lavoro quale il R.U.P., progettista e collaboratore per l'esecuzione dell'intervento;
- il tecnico progettista ha redatto in data 11.05.2023 la progettazione esecutiva dell'intervento secondo quanto previsto dall'art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010, ancora vigente per il rimando di cui all'art.216 del D.lgs. 50/2016;

VISTO il progetto di livello esecutivo redatto dal geom. Gioacchino Angileri in data 11.05.2023, validato in data 12/05/2023, costituito da seguenti elaborati: Relazione tecnica con quadro economico, Elaborato grafico, repertorio fotografico, Computo metrico, Elenco prezzi, Capitolato speciale di appalto;

VISTA la determinazione n. 130 del 15.05.2023 di approvazione progetto in linea tecnica;

RILEVATO dal superiore quadro economico che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad €.49.500,00, somma già impegnata con determina n. 204 del 28.12.2022;

RILEVATO che gli interventi si appalesano urgenti in modo da assicurare la loro rispondenza alla direttiva sindacale;

VISTA la Legge 142/1990 come recepita in Sicilia dalla L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 27 del D.lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

VISTA la Determina Sindacale n. 7 del 31.01.2023 di nomina dei Responsabili di Direzione fino al 31/12/2023;

RICONOSCIUTA l'opportunità della presente delibera;

RILEVATO che il finanziamento comporta riflessi diretti sulla situazione economica dell'ente;

RILEVATA l'indifferibilità dell'intervento trattandosi di opere che dovranno risolvere il precario stato di abbandono e fruibilità;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs. n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

ATTESA la propria competenza, ai sensi dello statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

PROPONE

alla Giunta Comunale

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte;

1. **APPROVARE**, in linea amministrativa, il progetto esecutivo di **“Lavori di manutenzione straordinaria e ripristino funzionalità dei locali da adibire ad ufficio legale unico di piazza Matteotti – Ex chiesa “San Leonardo” già in uso alla polizia municipale.”** dell'importo complessivo €.49.500,00, redatto dal geom. Giocchino Angileri in data 11.05.2023;
2. **DARE ATTO** che le somme necessarie all'esecuzione dell'intervento, risultano già impegnate per € 49.500,00 con determina n. 204 del 28.12.2022, codice 08.01.2.202 cap. pag. 22490/5;
3. **DEMANDARE** al Responsabile della Direzione Organizzativa IV la predisposizione degli atti susseguenti di natura gestionale, oltre ad adottare la procedura più celere per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione.



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 131 del 18/05/2023

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e ripristino funzionalità dei locali da adibire ad ufficio legale unico di piazza Matteotti – Ex chiesa “San Leonardo” già in uso alla polizia municipale.

Approvazione in linea amministrativa del progetto.

L'anno duemilaventitre il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 14:00 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Zizzo Grazia	Assessore		X
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore		X
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
Calamia Luigi	Assessore		X
Cavarretta Giuseppina Fiorella	Assessore	X	
Manuzza Antonino	Assessore	X	

Con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Giuseppe Palmeri.

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Vice Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Castelvetro è proprietario dell'immobile ex chiesa San Leonardo, un tempo sede del Comando Vigili Urbani, sito in Piazza Matteotti con altro accesso dalla via Vittorio Emanuele II e prospiciente anche la via Mannone, identificato in catasto al foglio di mappa 180 particella 890;
- con nota prot. 45863 datata 18.11.2021, acquisita il 24.11.2021 al prot. n. 313, il Sindaco ha incaricato la scrivente direzione di predisporre quanto necessario per ripristinare la funzionalità dell'edificio provvedendo all'adozione degli atti necessari all'effettuazione degli interventi manutentivi straordinari volti al recupero e conservazione del patrimonio immobiliare, al fine di insediarvi l'Ufficio Unico di Avvocatura con i comuni facenti parte dell'Unione Valle del Belice;
- da ricerche negli archivi è risultato che l'immobile è stato oggetto di lavori nel 2018 che non si sono conclusi come previsto sia dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e sia dal D.M. 49/2018 entrambi recepiti in Sicilia per il rinvio dinamico operato dalla L.R. 8/2016 art. 24;
- in ogni caso al fine di operare per l'incarico predetto e per non continuare a decrementare il valore economico dello stesso dato l'abbandono da quell'anno si poteva procedere urgentemente in tal senso;
- in relazione alle superiori esigenze si è proceduto con determinazione della IV Direzione n. 28 del 13.12.2021 alla nomina del R.U.P., nonché alla costituzione del gruppo di lavoro con la nomina del progettista e del collaboratore tecnico;
- la procedura ha avuto una sospensione per fatti alieni alla scrivente direzione ed in particolare per la presenza di materiale di archivio del Comando Vigili Urbani e per l'inaccessibilità in qualche vano e quindi per l'impossibilità di procedere con la progettazione;
- con verbale di conferenza di servizio presso il Gabinetto Sindaco del 17.11.2022 è stata assegnata allo scrivente direttiva per la ripresa del procedimento;
- il procedimento è stato ripreso elaborando provvisoriamente un progetto di manutenzione dell'importo aggiornato al D.L. 50/2022 per il quale è stata emessa Determina n. 204 del 28.12.2022 della IV Direzione ed impegnata la relativa somma pari ad €. 49.500,00;
- in relazione a comunicazione per le vie brevi del 27.04.2023 del Responsabile della Direzione Organizzativa IX (Vigili Urbani) la procedura è stata ripresa ed è stato eseguito un ulteriore sopralluogo effettuato in data 27.04.2023;
- in esito al sopralluogo e rilievo è stata constatata la definitiva liberazione dei vani e quindi è stato possibile procedere alla definizione della progettualità;
- con determina della IV Direzione n. 126 del 10.05.2023 si è provveduto alla modificare il gruppo di lavoro quale il R.U.P., progettista e collaboratore per l'esecuzione dell'intervento;
- il tecnico progettista ha redatto in data 11.05.2023 la progettazione esecutiva dell'intervento secondo quanto previsto dall'art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010, ancora vigente per il rimando di cui all'art.216 del D.lgs. 50/2016;

VISTO il progetto di livello esecutivo redatto dal geom. Gioacchino Angileri in data 11.05.2023, validato in data 12/05/2023, costituito da seguenti elaborati: Relazione tecnica con quadro economico, Elaborato grafico, repertorio fotografico, Computo metrico, Elenco prezzi, Capitolato speciale di appalto;

VISTA la determinazione n. 130 del 15.05.2023 di approvazione progetto in linea tecnica;

RILEVATO dal superiore quadro economico che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad €.49.500,00, somma già impegnata con determina n. 204 del 28.12.2022;

RILEVATO che gli interventi si appalesano urgenti in modo da assicurare la loro rispondenza alla direttiva sindacale;

VISTA la Legge 142/1990 come recepita in Sicilia dalla L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 27 del D.lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

VISTA la Determina Sindacale n. 7 del 31.01.2023 di nomina dei Responsabili di Direzione fino al 31/12/2023;

RICONOSCIUTA l'opportunità della presente delibera;

RILEVATO che il finanziamento comporta riflessi diretti sulla situazione economica dell'ente;

RILEVATA l'indifferibilità dell'intervento trattandosi di opere che dovranno risolvere il precario stato di abbandono e fruibilità;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs. n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

ATTESA la propria competenza, ai sensi dello statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte;

1. **APPROVARE**, in linea amministrativa, il progetto esecutivo di “**Lavori di manutenzione straordinaria e ripristino funzionalità dei locali da adibire ad ufficio legale unico di piazza Matteotti – Ex chiesa “San Leonardo” già in uso alla polizia municipale.**” dell'importo complessivo €49.500,00, redatto dal geom. Giocchino Angileri in data 11.05.2023;
2. **DARE ATTO** che le somme necessarie all'esecuzione dell'intervento, risultano già impegnate per € 49.500,00 con determina n. 204 del 28.12.2022, codice 08.01.2.202 cap. pag. 22490/5;
3. **DEMANDARE** al Responsabile della Direzione Organizzativa IV la predisposizione degli atti susseguenti di natura gestionale, oltre ad adottare la procedura più celere per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Filippo Foscari

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giuseppe Palmeri

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li 18/05/2023</p> <p><i>IL VICE SEGRETARIO COMUNALE</i></p> <p>F.to Giuseppe Palmeri</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p><i>IL SEGRETARIO COMUNALE</i></p> <p>_____</p>
---	--

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p><i>IL SEGRETARIO COMUNALE</i></p> <p>_____</p>
