



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE IV

*Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante,  
Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.*

**Oggetto:** Avviso pubblico per la presentazione di manifestazione d'interesse a partecipare a procedura di affidamento diretto dei "Lavori di manutenzione straordinaria e ripristino funzionalità dei locali da adibire ad ufficio legale unico di piazza matteotti – ex chiesa San Leonardo già in uso alla polizia municipale", di importo a base d'asta di €.36.080,44. **CIG: ZB93B4A71B**

### VERBALE SELEZIONE OFFERTE

#### Premesso:

- **Che** con Determina n. 144 del 24.05.2023 è stato approvato lo schema di avviso e modalità di contrarre relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria e ripristino funzionalità dei locali da adibire ad ufficio legale unico di piazza matteotti – ex chiesa San Leonardo già in uso alla polizia municipale";
- **Che** con AVVISO del 25.05.2023, pubblicato in pari data, è stato esperito invito per la manifestazione di interesse a presentare offerta per i lavori di cui in oggetto da eseguirsi nell'edificio da adibire ad Ufficio Legale Unico sito in Piazza Matteotti denominato ex chiesa San Leonardo già in uso alla polizia municipale;
- **Che** il termine di scadenza del suddetto avviso era entro le ore 24 ore del 10° giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso stesso, quindi entro le ore 24 del 04.06.2023;
- **Che** alla manifestazione di interesse, come da avviso, dovevano essere prese in considerazione le offerte presentate in ordine di protocollo dai primi 5 operatori economici, quali imprenditori individuali, artigiani e le società, anche cooperative, nonché tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, individuati con priorità dall'albo degli operatori di questo comune approvato con determina della IV Direzione n. 59 del 28.02.2023;
- **Che** la modalità di scelta dei contraenti sarebbe avvenuta con la selezione degli offerenti, eseguita selezionando 5 operatori economici come prima individuati escludendo eventuali operatori economici in atto aventi appalti e/o affidamenti con l'ente;

- **Che** sarebbero stati ammessi alla procedura gli altri operatori economici laddove non fosse stata presentata offerta da alcun operatore di quelli iscritti all'albo predetto, e avrebbe fatto fede sia nel caso di operatore iscritto all'albo che in alternativa in caso di insussistenza di altro operatore fino al raggiungimento di n. 5 secondo l'ordine cronologico di arrivo della domanda / offerta.
- **Che** è stato richiesto di presentare offerta economica al ribasso sull'importo a base d'asta di €36.080,44 al netto degli oneri della sicurezza di €. 1.503,35;
- **Che** entro il termine assegnato, sono pervenute al protocollo generale del Comune, regolarmente iscritte all'albo Comunale, le seguenti richieste:
  - 1) SINAGUGLIA ANGELA - prot.gen. n. 29299 del 29.05.2023;
  - 2) CAPOBIANCO GIUSEPPE - prot.gen. n. 30597 del 05.06.2023 (pervenuta il 01.06.2023);
- **Che** detti operatori economici hanno in atto appalti e/o affidamenti con l'ente e pertanto non si tiene conto delle stesse e quindi si procede con l'esame delle offerte pervenute dagli altri operatori fino al numero di 5, come da elenco che segue;
- **Che** al prot.gen.n. 29030 del 26.05.2023 perviene richiesta di documenti necessari alla procedura mostrando interesse a partecipare da parte della ditta VISA SERVICE DI VINCENZO SALLUZZO, richiesta non presa in considerazione in quanto non conforme all'avviso pubblico;
- **Che** pertanto si prendono in considerazione le offerte pervenute dagli altri operatori come di seguito elencate:
  - 1) Palumbo Salvatore – prot.gen.n° 29031 del 25.05.2023;
  - 2) Manuten Green di Andrea Amato – prot.gen. n. 29297 del 29.05.2023;
  - 3) CSI Group S.R.L. – prot.gen.n° 29316 del 29.05.2023;
  - 4) Visa Service di Vincenzo Salluzzo – prot.gen.n° 29318 del 29.05.2023;
  - 5) Cialona Giovanna – prot.gen.n° 29767 del 30.05.2023;
  - 6) Tonnino Giovanni Battista Antonio – prot.gen.n° 30624 del 05.06.2023 (data ricezione istanza 02.06.2023);
  - 7) Barreca Giuseppe S.R.L.S. – prot.gen.n° 30626 del 05.05.2023 (data ricezione istanza 01.06.2023);
  - 8) COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI – prot.gen.n° 30898 del 06.06.2023 (data ricezione istanza 06.06.2023);
- **Che** l'operatore Costruzioni Edilmat di Matina Giovanni viene escluso in quanto l'offerta è

pervenuta fuori termini previsto per il 04.06.2023;

### TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2023, il mese di Giugno, il giorno 12, alle ore 10:00, nella sede della IV Direzione del Comune di Castelvetro, sita in Via della Rosa, sono presenti i dipendenti sig.ri come di seguito individuati:

- Arch. Vincenzo Barresi – Responsabile della Direzione IV – presidente;
- Geom. Gioacchino Angileri – Dipendente della Direzione IV – componente;
- Sig.ra Gioacchina La Vecchia - Dipendente della Direzione IV – componente /segretario verbalizzante.

I componenti sopracitati dichiarano l'insussistenza di conflitti di interessi, anche potenziali nei confronti delle imprese partecipanti alla presente procedura.

Il Presidente alla presenza continua degli intervenuti, procede all'esame della documentazione allegata dei primi 5 operatori verificando se risulta presente quanto richiesto e relativa offerta come da tabella che segue:

n. ord.	ditta	manifestazione interesse	garanzia esecuzione	protocollo legalità	documento di riconoscimento	sofferazione	formato digitale	offerta economica
1	Palumbo Salvatore	X	-	-	X	X	X	-
2	Manuten Green di Andrea Amato	X	X	X	X	X	X	26,88%
3	CSI Group s.r.l.	X	X	X	X	X	X	22,9856%
4	Visa Service di Vincenzo Salluzzo	X	-	-	X	X	X	8%
5	Cialona Giovanna	X	X	X	X	X	X	17,4197%

Che l'offerta della ditta "Palumbo Salvatore" è pervenuta senza il ribasso;

Che l'offerta della ditta "Visa Service di Vincenzo Salluzzo" non è completa di documentazione.

Pertanto il Presidente constatata la correttezza e completezza della documentazione allegata, dichiara ammesse alla valutazione delle offerte economiche le rimanenti ditte come da tabella:

	ditte ammesse	offerta
1	Manuten Green di Andrea Amato	26,88%
2	CSI Group s.r.l.	22,9856%
3	Cialona Giovanna	17,4197%

Il Presidente viste le offerte delle ditte ammesse dichiara l'aggiudicazione provvisoria per l'affidamento dell'incarico alla ditta "**Manuten Green di Andrea Amato**", con sede legale in Caltanissetta (CL) Corso Umberto I° n. 3, Cod.Fisc. MCANDR00A11B429Q - P.Iva 02118060850,

che ha offerto il maggior ribasso pari al 26,88%, e quindi per un importo complessivo di €. 27.885,37, di cui €.26.382,02 per lavori al netto del ribasso ed €.1.503.35 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 10%;

Si da atto che la presente aggiudicazione provvisoria, per il successivo invito ad un sopralluogo preventivo, è subordinata alle verifiche di legge di quanto dichiarato, degli accertamenti in materia antimafia e di regolarità DURC.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura viene chiuso alle ore 10:30 e sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente	<i>f.to</i>	<i>Arch. Vincenzo Barresi</i>
Il Componente	<i>f.to</i>	<i>Geom. Gioacchino Angileri</i>
Il Componente / Segretario verbalizzante	<i>f.to</i>	<i>Sig.ra Giacomina La Vecchia</i>