



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA IV

*Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.*

#### VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

**Oggetto:** procedura di gara relativa al “BANDO PUBBLICO per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito del bene immobile costituito da tre unità immobiliari per uso di abitazione e assimilabile, comprensivo delle relative pertinenze e degli edifici non censiti, ubicato in Castelvetro (TP) contrada Fontanelle Marcite, (identificato al NCEU al foglio di mappa n. 51, particella n. 628 subb. 1, 2, 3 e 4), confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell’art. 48 del Decreto Legislativo 6 Settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii.”.

#### Premesso che:

- con la propria Determinazione n. 187 del 29/06/2023 è stato approvato lo schema del bando pubblico e lo schema dell’istanza di partecipazione relativi all’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito del bene immobile in oggetto;
- il bando di gara con i relativi allegati è stato pubblicato sul sito Istituzionale del Comune nonché all’Albo Pretorio on line dal 30/06/2023 al 30/07/2023;
- la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 14:00 del giorno 30/07/2023;
- con la propria Determinazione n. 206 del 07/08/2023 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute, così come stabilito nel bando di gara;
- a seguito dell’emissione del bando pubblico per l’assegnazione del bene in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze è pervenuta, al protocollo generale del Comune di Castelvetro, all’indirizzo “protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it” la seguente offerta:

N.	Data Ricezione	Ora	N. Protocollo	Associazione	Sede
1	28/07/2023	20:29	41509 del 31/07/2023	A.S.D.EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE	Castelvetro - C/da Fontanelle Marcite – S.P. 25 Km. 1,800.

- sul sito Istituzionale del Comune, nonché all’Albo Pretorio on line, è stata resa nota, con avviso pubblico, la data di inizio delle operazioni di gara stabilite per la data odierna, per l’assegnazione degli immobili confiscati in oggetto;
- con deliberazione del Commissario Straordinario (in sostituzione del Consiglio comunale) n. 44 del 1 dicembre 2016, modificato dalla Commissione Straordinaria, con i

poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale, n. 5 del 28 luglio 2017, è stato approvato il “Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”;

- con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni della giunta Municipale, n.28 del 21 settembre 2017, integrate con successiva deliberazione della Commissione Straordinaria n. 114 del 20 giugno 2018, sono state approvate le “Linee guida dell'amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario”;

- con Determina del Sindaco n. 07 del 31 gennaio 2023 sono state conferite le nomine ai Responsabili di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetro;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **21** del mese di **agosto (21/08/2023)** alle ore **11:30**, negli uffici della Direzione Organizzativa IV siti in Castelvetro Via Della Rosa, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione dei beni confiscati in oggetto indicati, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011, nominata con determinazione n. 206 del 07 agosto 2023, composta dai seguenti dipendenti:

1. Arch. Vincenzo Barresi - Presidente
2. Dott. Andrea Antonino Di Como – Componente
3. Istr. Tec. Nicola Rizzuto – Componente con funzioni di Segretario verbalizzante assunte in sostituzione della Signora Margherita Aguanno che risulta assente.

Il Presidente, constatata l'assenza di soggetti partecipanti ed aventi diritto, dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, è pervenuta una sola offerta e procede alla lettura del soggetto partecipante e alla verifica della documentazione pervenuta secondo le prescrizioni del bando:

**Offerta n. 1:** A.S.D.EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE, con sede in Castelvetro - C/da Fontanelle Marcite – S.P. 25 Km. 1,800 – P.IVA 02551220813 – C.F. 90020640810 . I membri della Commissione, a fronte della lettura dei soggetti partecipanti al bando, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Si procede all'esame della documentazione pervenuta, secondo le prescrizioni previste nel bando, che testualmente recita: *la pec deve contenere, a pena di esclusione, l'istanza con allegata la dichiarazione compilata secondo l'allegato B e n. 2 distinte cartelle compresse, contenenti la documentazione sotto elencata, e riportanti le diciture come di seguito precisato.*

*In caso di presentazione di domanda in forma associata si fa presente che "l'allegato B" deve essere compilato da ogni singolo partecipante.*

**CARTELLA N. 1** riportante la seguente dicitura: **DOCUMENTAZIONE...**

**CARTELLA N. 2** riportante la seguente dicitura: **PROGETTO....**

La Commissione prende atto che:

**l'offerta n. 1** presentata dall'A.S.D.EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE, con sede in Castelvetro - C/da Fontanelle Marcite – S.P. 25 Km. 1,800 – P.IVA 02551220813 – C.F. 90020640810, contiene l'istanza come da allegato B, la Cartella n. 1 e la Cartella n. 2. Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Cartella n. 1 – DOCUMENTAZIONE

La Commissione prende atto che la Cartella n.1, contiene tutta la documentazione prevista nel bando, inoltre, come si rileva dalla copia dello Statuto, il soggetto partecipante

possiede i requisiti previsti dall'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii.

La Commissione continua i lavori in forma riservata, con la verifica della documentazione contenuta all'interno della Cartella n. 2 – PROGETTO che, come previsto dal bando, deve contenere:

1. Relazione circa la struttura organizzativa della Cooperativa/Associazione dalla quale emerge l'idoneità della stessa relativamente al progetto da mettere in atto e le capacità professionali e organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi.
2. Numero di ore di formazione per persona per i propri collaboratori e/o volontari espletate e documentate nell'anno precedente alla data di scadenza del bando.
3. Documentata e pluriennale esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato.
4. Esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale nell'ultimo quinquennio.
5. Presentazione e descrizione del progetto in relazione a quanto previsto nella superiore Tabella alla voce "Attività progettuali da realizzare".
6. Piano di utilizzo delle risorse umane per l'attività che si vuole intraprendere con specifica delle unità lavorative impegnate e relative qualifiche.
7. Piano di investimento comprensivo della sostenibilità economica dello stesso anche alla luce di eventuali ristrutturazioni, tenendo conto della durata contrattuale proposta.

La Commissione prende atto della documentazione contenuta nella Cartella n. 2, procede alla lettura della proposta progettuale e all'attribuzione dei punteggi per le singole voci, seguendo le prescrizioni contenute nel bando di gara, come di seguito raggruppate:

<b>SOGGETTO PARTECIPANTE</b>		
<b>OFFERTA n° 1:</b>		
A.S.D.EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE, con sede in Castelvetro - C/da Fontanelle Marcite – S.P. 25 Km. 1,800 – P.IVA 02551220813 – C.F. 90020640810.		
<b>CARTELLA N. 2 – PROGETTO (art. 5 del bando)</b>		
<b>ESPERIENZA POSSEDUTA</b>		<b>PUNTEGGIO</b>
Valutazione struttura organizzativa dell'Ente/Associazione		8
Numero di ore di formazione del personale		4
Documentata e pluriennale esperienza operativa gestione progetti simili		8
Esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale		/
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>20</b>
<b>PROGETTO</b>		
Valutazione del tipo di progetto		10
Valutazione piano utilizzo risorse umane per l'attività da intraprendere		8
Valutazione piano investimento comprensivo della sostenibilità		4
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>22</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO "Esperienza posseduta + Progetto" = 42</b>		
<b>VALUTAZIONE ATTRIBUITA</b>		
Insufficiente	punteggio da 0 a 30	
Sufficiente	punteggio da 31 a 40	
Buono	punteggio da 41 a 50	<b>X</b>
Ottimo	punteggio da 51 a 60	

Ultimata la valutazione dell' offerta progettuale e la relativa assegnazione dei punteggi, come sopra trascritti, la Commissione, prosegue i lavori in forma pubblica.

Il presidente prende atto di quanto sopra, dichiara l'**A.S.D.EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE**, con sede in Castelvetro - C/da Fontanelle Marcite – S.P. 25 Km. 1,800 – P.IVA 02551220813, **ammessa alla gara con riserva**, e rinvia l'esame dell'offerta presentata per l'aggiudicazione provvisoria, invitando la Dott.ssa Simona Puleo, nata a Palermo il 21/09/1980 e residente a Menfi (AG) in C.da Passo di Gurra, alla presentazione dei verbali dell'assemblea dei soci dai quali si evince la nomina della stessa alla carica di Presidente e dei componenti del vigente direttivo dell'A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE.

La documentazione richiesta dovrà essere indirizzata al **Comune di Castelvetro – Direzione Organizzativa IV - Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.** e pervenire al ([protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it)) **entro le ore 24,00 del 28/08/2023, pena esclusione dalla gara.**

La pec dovrà recare l'indicazione: “BANDO PUBBLICO per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito del bene immobile costituito da tre unità immobiliari per uso di abitazione e assimilabile, comprensivo delle relative pertinenze e degli edifici non censiti, ubicato in Castelvetro (TP) contrada Fontanelle Marcite, (identificato al NCEU al foglio di mappa n. 51, particella n. 628 subb. 1, 2, 3 e 4), confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 6 Settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii.”  
**- INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE VERBALE DI GARA DEL 21/08/2023.**

Alle ore 11:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta, convocando la presente commissione per le ore 11:30 del 29/08/2023, per la definizione del procedimento.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

#### **I Componenti della Commissione:**

Dott. Andrea Antonino Di Como     *F.to Andrea Antonino Di Como*

Il Segretario Verbalizzante:

Istr. Tecn. Nicola Rizzuto             *Istr. Tecn. Nicola Rizzuto*

Il Presidente della Commissione:

Arch. Vincenzo Barresi                 *Arch. Vincenzo Barresi*