



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### DIREZIONE IV

*Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.*

Via della Rosa (c.da Giallonghi)

91022 Castelvetrano (TP)

Il Responsabile di D.O.: Arch. Vincenzo Barresi

---

## AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI LOTTI RICADENTI ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA INDUSTRIALE DI CASTELVETRANO

### IL SINDACO

Premesso che:

- Il Comune di Castelvetrano con Delibere di Consiglio n. 117 del 06.12.1999 e 48 del 23.07.2000 ha approvato il Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Industriali ubicato tra la via Partanna la via Seggio e via Valle del Belice, - Successivamente con deliberazione del C.C. n. 2 del 17.01.2001 e ss.mm.ii. ha approvato il regolamento per la cessione dei lotti e per la gestione delle aree pubbliche.

- All'interno di detto piano particolareggiato per insediamenti industriali ad oggi risultano, nella disponibilità del Comune, circa mq. 80.000,00 da assegnare, ricadenti all'interno dei fogli di mappa 56 e 72;

- Detti terreni incolti possono essere assegnati a società per la realizzazione di opifici di tipo industriale, così come previsto nelle delibere del Consiglio Comunale n. 117 del 06.12.1999 e 48 del 24.07.2000;

- I lotti da assegnare non possono avere una superficie inferiore a mq. 5000 ad eccezione di quei lotti, di superficie inferiore, già determinata graficamente;

**VISTO** il precedente avviso;

### RENDE NOTO

Che questa Amministrazione Comunale intende come sopra detto cedere dette aree per lo svolgimento delle attività attinenti la suddetta destinazione d'uso;

### DESTINATARI

- La richiesta di assegnazione deve essere inoltrata da una società regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di data non anteriore a sei mesi e non deve svolgere attività di distilleria e industria del tipo pesante;

- Le istanze per l'assegnazione di uno o più lotti del piano vanno indirizzate alla IV Direzione Organizzativa.

- A seguito della presentazione dell'istanza l'ufficio esaminerà la stessa entro 7 giorni e ne dichiarerà l'ammissibilità o meno.

- Il settore esaminate le istanze provvederà alla compilazione della graduatoria mensile, in cui figureranno tutte le istanze esaminate favorevolmente nello stesso mese.

## **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

1. La richiesta di assegnazione di uno o più lotti va indirizzata alla Direzione IV, deve essere inoltrata da una società regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di data non anteriore a sei mesi e non deve svolgere attività di distilleria e industria del tipo pesante;
2. La manifestazione di interesse potrà essere presentata singolarmente o congiuntamente con altri soggetti.
3. A corredo della domanda di assegnazione ( che deve contenere i dati anagrafici, la ragione sociale, l'estensione del lotto richiesto) presentata a firma del titolare, o del legale rappresentante dell'impresa, deve essere allegata la seguente documentazione:
  - Certificato di iscrizione all'albo o registro di appartenenza presso la Camera di Commercio, di data non anteriore a sei mesi;
  - Business plan ( come da appendice);
  - Relazione, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel suo insediamento; in particolare dovranno essere forniti sulla consistenza numerica della manodopera già impegnata e di quella che si presume di impiegare, nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo impianto.

## **ELEMENTI SPECIFICI DELL'USO**

1. Le costruzioni da realizzare debbono rispettare le norme di attuazione del piano particolareggiato e le norme del vigente regolamento edilizio;
2. Entro cinque mesi della comunicazione dell'assegnazione del lotto, l'istante dovrà presentare il progetto esecutivo, ed entro ulteriori cinque mesi munirsi di tutti i provvedimenti autorizzativi pene la decadenza del diritto di acquisto. Entro tre mesi dal completamento di tutti i sub procedimenti richiesti si procederà alla stipula del rogito.
3. Nel rogito dovrà essere indicata la clausola risolutiva automatica che se la costruzione non verrà realizzata entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire e dell'eventuale proroga di un anno non rinnovabile;
4. L'eventuale mancata realizzazione dell'opera non dà diritto alla restituzione delle somme in quanto le stesse sono destinate alla realizzazione delle infrastrutture;
5. In tal caso il lotto rimane in proprietà all'assegnatario fino alla nuova assegnazione da parte dell'Amministrazione, nel caso specifico l'assegnatario è obbligato a vendere il lotto al nuovo assegnatario;
6. Tale assegnazione con lotto libero, potrà avvenire per importo pari a quello stabilito nel piano di esproprio oltre le spese sostenute comprensive di rivalutazione;
7. L'assegnazione del lotto sarà subordinata al pagamento di un importo fissato dalla Pubblica Amministrazione con atto deliberativo, e dovrà essere versato presso la tesoreria comunale con rate semestrali, tale importo è soggetto all'aggiornamento annuale;
8. L'importo di cui al precedente punto può essere versato, a richiesta, anche a tempo diverso ma non superiore a quattro anni con quote semestrali o trimestrali anticipate;
9. A garanzia dell'importo la ditta dovrà presentare adeguata polizza fidejussoria per l'intero importo dovuto che per gli eventuali interessi;

Il Responsabile Della IV D.O.  
Arch. Vincenzo Barresi