



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### DIREZIONE

*Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi - Protezione Civile – Edilizia pericolante  
Sicurezza – Patrimonio – Agenda Urbana – P.N.R.R.*

Via della Rosa (c.da Giallonghi)

91022 Castelvetrano (TP)

Il Responsabile di D.O.: Arch. Vincenzo Barresi

## **AVVISO PUBBLICO**

**PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALITÀ DEI LOCALI DA ADIBIRE AD UFFICIO LEGALE UNICO DI PIAZZA MATTEOTTI – EX CHIESA SAN LEONARDO GIÀ IN USO ALLA POLIZIA MUNICIPALE", DI IMPORTO A BASE D'ASTA DI 36.080,44 EURO**  
**CIG: ZB93B4A71B**

Il Comune di Castelvetrano intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo codice dei Contratti" di prestazioni d'importo inferiore a €. 40.000, di lavori edili di manutenzione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento, concorsuale e non sono previste attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Questo avviso vuole essere esclusivamente un'indagine conoscitiva di mercato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Le manifestazioni di interesse presentate CON L'OFFERTA ECONOMICA hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati per l'iniziativa e non vincolano in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva altresì la possibilità, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione della DOCUMENTAZIONE NECESSARIA anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse valida.

I soggetti interessati a partecipare a procedure di affidamento diretto per lavori di manutenzione, devono presentare apposta dichiarazione di manifestazione d'interesse CON L'OFFERTA ECONOMICA, debitamente compilata e firmata dal titolare o dal legale rappresentante.

In relazione ai lavori da affidare si precisa quanto segue:

### **STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Castelvetrano – Piazza Umberto I n° 5

### **ELENCO DELLE CATEGORIE DI LAVORI:**

Le prestazioni di manutenzione da affidare riguardano le seguenti opere:

1. Rifacimento bagni;
2. Ripristino di porzioni di intonaco interno ed esterno ammalorato;
3. Tinteggiatura interna;
4. Revisione impiantistica interna;
5. Verniciatura infissi interni ed esterni;

6. Lucidatura pavimenti;
7. Collocazione pellicola di sicurezza ai vetri degli infissi esterni.

### **CARATTERISTICHE DEI LAVORI:**

I lavori oggetto del presente avviso consistono nell'esecuzione di quelle opere edili di manutenzione ordinarie e straordinarie atte a riportare le normali condizioni d'uso e ripristino funzionale dei locali.

Per tali prestazioni l'impresa o **la ditta che intende eseguire le opere dovrà garantire di avere la disponibilità di maestranze e di mezzi necessari per l'esecuzione delle attività** ed è richiesto come requisito fondamentale la capacità delle imprese o delle ditte interessate di garantire l'esecuzione dell'intervento sul luogo. Si precisa che il mancato rispetto di tale requisito costituirà motivo di esclusione.

### **CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Le imprese e le ditte specializzate nelle tipologie di interventi così come sopra descritti, sulla base dell'ordine di lavoro della Stazione appaltante dovranno garantire l'effettuazione dell'intervento, secondo la pianificazione richiesta dall'Amministrazione.

### **REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:**

**Saranno prese in considerazione le domande / offerte presentate in ordine di protocollo dai primi 5 operatori economici**, quali imprenditori individuali, artigiani e le società, anche cooperative, nonché tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, **individuati con priorità dall'albo degli operatori di questo comune**.

Saranno ammessi alla procedura gli altri operatori economici laddove non sarà presente alcun operatore di quelli iscritti all'albo predetto.

Pertanto farà fede sia nel caso di operatore iscritto all'albo che in alternativa in caso di insussistenza di altro operatore fino al raggiungimento di n. 5 secondo l'ordine cronologico di arrivo della domanda offerta.

I soggetti partecipanti dovranno essere in grado di inviare le fatture relative ai lavori svolti in formato elettronico come previsto dal D.L. n. 66/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014 resa obbligatoria per tutte le pubbliche amministrazioni, comprese gli enti locali, a partire dal 31 marzo 2015.

Resta inteso che la prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori dovranno essere specificatamente dichiarati dall'Impresa e/o dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta economica e verranno accertati dalla Direzione Organizzativa del Comune.

Contestualmente, **le ditte invitate si impegnano a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al "Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici"** sottoscritto dalla Prefettura di Trapani, dagli Enti Locali tra cui il Comune di Castelvetrano e dalle associazioni di categoria, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, delle forniture e servizi e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

### **MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI:**

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'indagine di mercato attraverso il presente Avviso pubblico al fine di individuare gli operatori economici per le tipologie di lavori indicati.

**LA SELEZIONE DEGLI OFFERENTI SARÀ ESEGUITA SELEZIONANDO 5 OPERATORI ECONOMICI COME PRIMA INDIVIDUATI ESCLUDENDO EVENTUALI OPERATORI ECONOMICI IN ATTO AVENTI APPALTI E/O AFFIDAMENTI CON L'ENTE.**

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO:**

La manifestazione d'interesse con le relative dichiarazioni, l'offerta e il documento di identità potrà essere fatta pervenire in formato digitale inviandola all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelvetrano all'indirizzo pec [protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it) indicando quale oggetto

**"Manifestazione d'interesse a partecipare a procedure di affidamento diretto dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALITÀ DEI LOCALI DA ADIBIRE"**

**AD UFFICIO LEGALE UNICO DI PIAZZA MATTEOTTI – EX CHIESA SAN LEONARDO GIÀ IN USO ALLA POLIZIA MUNICIPALE**, importo a base d'asta di €. 36.080,44 oltre ad oneri della sicurezza per €. 1.503,35 non soggetti a ribasso.

**TERMINI DI SCADENZA:**

Per la presentazione della manifestazione di interesse a partecipare a procedure di affidamento diretto il termine **sarà entro le ore 24 del 10° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- presentate con modalità differenti da quelle di cui al presente avviso pubblico;
- che abbiano presentato una documentazione incompleta.

**La manifestazione di interesse dovrà essere costituita da offerta economica al ribasso sull'importo a base d'asta di €. 36.080,44 al netto degli oneri della sicurezza di €. 1.503,35.**

**PUBBLICAZIONE ALL'AVVISO:**

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo pretorio digitale del Comune di Castelvetro, e sarà reso pubblico mediante avviso pubblicato sulla pagina "Avvisi" e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito informatico.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Le imprese e/o le Ditte che hanno presentato la manifestazione d'interesse avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Responsabile della IV Direzione Organizzativa – Sicurezza e Verde Pubblico del Comune di Castelvetro, Arch. Vincenzo Barresi.

**NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del Procedimento del presente è l'Arch. Vincenzo Barresi. Chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento nei modi seguenti:

- recandosi personalmente presso la IV Direzione Organizzativa – Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione Civile, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, PNRR, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,00);
- telefonando al n. telefonico 0924 909408.

Castelvetro, 25.05.2023

**Il Responsabile della D.O.**  
*f.to (Arch. Vincenzo Barresi)*