



COMUNE DI CASTELVETRANO
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IV DIREZIONE
LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI E PATRIMONIO -
PROTEZIONE CIVILE

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO IV DIREZIONE N. 258 DEL 14-09-2023

OGGETTO: : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALITÀ DEI LOCALI DA ADIBIRE AD UFFICIO LEGALE UNICO DI PIAZZA MATTEOTTI – EX CHIESA SAN LEONARDO GIÀ IN USO ALLA POLIZIA MUNICIPALE. - CIG: ZB93B4A71B. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA "MANUTEN GREEN DI ANDREA AMICO" DI CALTANISSETTA.

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

Premesso che:

- il Comune di Castelvetro è proprietario dell'immobile ex chiesa San Leonardo, un tempo sede del Comando Vigili Urbani, sito in Piazza Matteotti con altro accesso dalla via Vittorio Emanuele II e prospiciente anche la via Mannone, identificato in catasto al foglio di mappa 180 particella 890;
- con nota prot. 45863 datata 18.11.2021, acquisita il 24.11.2021 al prot. n. 313, il Sindaco ha incaricato la scrivente direzione di predisporre quanto necessario per ripristinare la funzionalità dell'edificio provvedendo all'adozione degli atti necessari all'effettuazione degli interventi manutentivi straordinari volti al recupero e conservazione del patrimonio immobiliare, al fine di insediarvi l'Ufficio Unico di Avvocatura con i comuni facenti parte dell'Unione Valle del Belice;
- da ricerche negli archivi è risultato che l'immobile è stato oggetto di lavori nel 2018 che non si sono conclusi come previsto sia dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e sia dal D.M. 49/2018 entrambi recepiti in Sicilia per il rinvio dinamico operato dalla L.R. 8/2016 art. 24;
- in ogni caso al fine di operare per l'incarico predetto e per non continuare a decrementare il valore economico dello stesso dato l'abbandono da quell'anno si poteva procedere urgentemente in tal senso;
- in relazione alle superiori esigenze si è proceduto con determinazione della IV Direzione n. 28 del 13.12.2021 alla nomina del R.U.P., nonché alla costituzione del gruppo di lavoro con la nomina del progettista e del collaboratore tecnico;
- la procedura ha avuto una sospensione per fatti alieni alla scrivente direzione ed in particolare per la presenza di materiale di archivio del Comando Vigili Urbani e per l'inaccessibilità in qualche vano e quindi per l'impossibilità di procedere con la progettazione;
- con verbale di conferenza di servizio presso il Gabinetto Sindaco del 17.11.2022 è stata assegnata allo scrivente direttiva per la ripresa del procedimento;
- il procedimento è stato ripreso elaborando provvisoriamente un progetto di manutenzione dell'importo aggiornato al D.L. 50/2022 per il quale è stata emessa Determina n. 204 del 28.12.2022 della IV Direzione ed

impegnata la relativa somma pari ad €. 49.500,00;

- in relazione a comunicazione per le vie brevi del 27.04.2023 del Responsabile della Direzione Organizzativa IX (Vigili Urbani) la procedura è stata ripresa ed è stato eseguito un ulteriore sopralluogo effettuato in data 27.04.2023;
- in esito al sopralluogo e rilievo è stato constatata la definitiva liberazione dei vani e quindi è stato possibile procedere alla definizione della progettualità;
- con determina della IV Direzione n. 126 del 10.05.2023 si è provveduto alla modificare il gruppo di lavoro quale il R.U.P., progettista e collaboratore per l'esecuzione dell'intervento;
- il tecnico progettista ha redatto in data 11.05.2023 la progettazione esecutiva dell'intervento secondo quanto previsto dall'art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010, ancora vigente per il rimando di cui all'art.216 del D.lgs. 50/2016;
- con determina della IV Direzione n. 130 del 15.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 49.500,00;
- con delibera di G.M. n.131 del 18.05.2023, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo, con somma già impegnata con determina n. 204/2022;
- con determina della IV Direzione n. 144 del 24.05.2023 è stata rilevata la modalità di affidamento;
- che in data 25.05.2023 è stato pubblicato avviso pubblico, e dovevano essere prese in considerazione le offerte presentate in ordine di protocollo dai primi 5 operatori economici, quali imprenditori individuali, artigiani e le società, anche cooperative, nonché tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, individuati con priorità dall'albo degli operatori di questo comune approvato con determina della IV Direzione n. 59 del 28.02.2023;
- con verbale di selezione del 12.06.2023, tra le prime 5 manifestazioni di interesse prese in considerazione, sono state dichiarate ammesse 3 imprese e dichiarata aggiudicataria provvisoria l'impresa "**Manuten Green di Andrea Amico**" con sede legale a Caltanissetta (CL) Corso Umberto I° n. 3, Cod.Fisc. MCANDR00A11B429Q, che ha presentato il maggior ribasso tra le tre ammesse;

Vista l'offerta presentata dalla ditta predetta ed acquisita al prot.gen. n. 29297 del 29.05.2023 pari al 26,88% sull'importo a base d'asta per l'importo contrattuale di €27.885.37, di cui €. 26.382.02 per lavori ed €1.503,35 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 10%;

Atteso che sono state effettuate le dovute verifiche amministrative di seguito riportate:

certificato dei carichi pendenti della Procura della Repubblica del 01/09/2023;

certificato del Casellario Giudiziale n.16774/2023/R del 01/09/2023;

certificato dell'Agenzia delle Entrate sulle verifiche tributarie pervenuto al prot.36448 del 04/07/2023;

certificato del dipartimento regionale del lavoro prot.n. 8890 del 29/06/2023, pervenuto al prot.35758 del 30.06.2023;

la regolarità contributiva (DURC) per la sopracitata ditta, visura on line numero protocollo INAIL_40116721 del 06/09/2023 con scadenza validità 04/01/2023;

Ritenuto che la procedura di scelta del contraente è stata svolta regolarmente e che sussistono i presupposti per l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi alla ditta "**Manuten Green di Andrea Amico**" sopra descritta;

Rilevato che:

- il titolare dell'impresa "**Manuten Green di Andrea Amico**" in data 23.06.2023 ha sottoscritto il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e degli artt.13-14 del GDPR 2016/679, la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi delle leggi n.136/2010 e 217/2010 s.m.i., la dichiarazione ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 dalla quale si evince di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e la dichiarazione antimafia ai sensi dell'art. 67 Dlgs 159/2011;
- il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Visto/i:

- il "nuovo codice dei contratti pubblici" approvato con decreto legislativo del 18.04.2016 n. 50 ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera a) e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2 del "nuovo codice dei contratti pubblici";
- il regolamento comunale per l'affidamento di lavori, fornitura e servizi in economia, approvato con deliberazione di C.C. n. 75 del 30/11/2012;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020;
- la L.R. 5/04/2011 ed in attuazione degli articoli 8, 9, 13, 14, 16, 17, 18 e 20 del Codice Antimafia ed Anticorruzione della Pubblica Amministrazione (C.D. Codice Vigna), pubblicato sulla G.U.R.S. – Parte I – n. 54 del 30/12/2011;

- la determinazione Sindacale n. 7 del 31/01/2023 di nomina dei responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31.12.2023;
- l'art. 40 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.130 del 16/12/2008, pubblicato nella G.U.R.S. parte I° suppl. straordinario n.20 del 8/05/2009, modificato con deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013 e pubblicato sulla G.U.R.S.- Parte 1a n° 37 del 09/08/2013;

Riconosciuta l'opportunità della presente determinazione;

Dato atto che la presente determina è stata redatto seguendo la scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. **DARE ATTO** dell'esito regolare delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti;
2. **PROCEDERE** alla formalizzazione dell'aggiudicazione in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori all'impresa "**Manuten Green di Andrea Amico**" con sede legale a Caltanissetta (CL) Corso Umberto I° n. 3, Cod.Fisc. MCANDR00A11B429Q, in quanto trattasi del maggior ribasso tra quelli ammessi, come meglio specificato in premessa, per un importo complessivo di €. 27.885.37, di cui €. 26.382.02 per lavori ed €.1.503,35 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 10%;
3. **DARE ATTO** che il contratto d'appalto sarà stipulato successivamente alla definizione della presente aggiudicazione definitiva ed al completamento degli atti e accertamenti necessari, nel rispetto dei termini e delle modalità previste dall'art.32, comma 14, D.Lgs 50/2016 e succ.mm.ii;
4. **DARE ATTO**, altresì, che il pagamento di quanto dovuto alla ditta aggiudicataria potrà avvenire solo dopo la stipula del contratto di appalto secondo il capitolato speciale d'appalto;
5. **DARE ATTO** che alla liquidazione si provvederà con separate determinazioni a presentazione di regolare fattura elettronica commerciale previa contabilizzazione dei lavori;
6. **DARE ATTO** che all'atto della liquidazione sarà espletato quanto previsto dall'art.12, comma 3, del Regolamento per la rateizzazione e la compensazione delle entrate comunali;
7. **DARE ATTO** che l'impegno è stato assunto con determinazioni della IV Direzione n. 204 del 28.12.2022 per l'importo complessivo pari ad €. 49.500,00;
8. **PUBBLICARE** la presente determina sul Sito Istituzionale dell'Ente nelle pagina dedicate e all'Albo Pretorio on line;
9. **NOTIFICARE**, la presente, al Sindaco, all'Ufficio Delibere, alla VII Direzione Programmazione finanziaria;
10. **NOTIFICARE**, copia della presente, alla ditta interessata.

Vista/i:

- La proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Procedimento;
- la determinazione Sindacale n. 7 del 31/01/2023 di nomina dei responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31.12.2023;
- l'art. 40 lett. m) dello Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

Attestando, contestualmente l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

1. **Approvare** la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.
2. **Dare Atto** che la presente determina è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

3. Esprimere per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012, il parere favorevole e attestare la non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. del Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Delib. G.M. nn. 256/2013 e 52/2017).

Il Responsabile della IV Direzione

Arch. Vincenzo Barresi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 della legge n.267/2000,
si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' **Contabile** sulla proposta sopra esposta.
Data, 14-09-2023

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
DOTT. ANDREA ANTONINO DI COMO

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
F.to ARCH. VINCENZO BARRESI

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**