



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA IV

Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 180 del 21.06.2023

OGGETTO	Chiusura tratto recinzione perimetrale del bene confiscato alla criminalità organizzata, ubicato in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, foglio di mappa n. 51, particella n. 628 subb. 1, 2, 3 e 4, e trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii. Impegno di spesa e affidamento alla ditta Giancontieri Mariano Antonio CIG:ZF03BA4A79
----------------	---

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	INVIATA POSTA ELETTRONICA
1	<i>SINDACO</i>	sindaco@comune.castelvetro.tp.it
2	<i>VII DIREZIONE ORGANIZZATIVA Programmazione Finanziaria</i>	gpisciotta@comune.castelvetro.tp.it
3	<i>ALBO PRETORIO</i>	messi@comune.castelvetro.tp.it
4	<i>PUBBLICAZIONE ON LINE</i>	ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it
5	<i>UFFICIO DELIBERE</i>	Data _____ Firma _____
6	<i>DITTA INTERESSATA</i>	giancontierimario@legalmail.it

Assunto impegno n°440 del 21.06.2023
Sull'intervento n° _____
Capitolo P.E.G. n° 1110/1
Fondo risultante € _____
Impegno precedente € _____
Impegno attuale € 732,00
Disponibilità residua € _____

Il Responsabile
F.to Manzo Maria

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istr. Tecn. Nicola Rizzuto

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

Premesso:

- che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii., con il Decreto Direttoriale "Provvisorio" prot. n. 16384 del 08/03/2023 e con il Decreto Direttoriale di Destinazione "Definitivo" n. 33107 del 16/05/2023 ha trasferito, al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro, per finalità sociali, il seguente bene immobile sequestrato e confiscato alla criminalità organizzata:

N. bene	Tipologia	Ubicazione	Dati identificativi				
			Foglio	Particella	M- Bene	Categoria	Superficie
1	Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile	C.da Fontanelle Marcite	51	628 sub 4	I-TP-307412	A/3	mq.125 (6 vani)
	Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile	C.da Fontanelle Marcite	51	628 sub 3	I-TP-307413	C/2	mq. 66
	Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile	C.da Fontanelle Marcite	51	628 sub 2	I-TP-307414	C/2	mq. 66

- che in forza del predetto decreto di assegnazione provvisoria, i beni sono stati consegnati in data 30/03/2023 al Comune di Castelvetro da parte del Coadiutore dell'ANBSC Dott. Rosario Candela;

- che dalla presa in consegna dei superiori beni è emerso che la tipologia degli edifici corrisponde a 2 locali abitativi a piano terra e ad una sola abitazione distribuita su piano terra e primo in un edificio della tipologia a Villa non condominiale. Tale Villa è raggiungibile attraverso un'area pertinenziale distinta al sub 1 della particella 628 del foglio 51, che risulta essere un bene comune non censibile (B.C.N.C.) e quindi pertinenziale non avente funzione o reddito, dipendente dalla particella n. 628 subb. 2, 3 e 4 descritti nella superiore tabella;

- che con nota prot. n. 17707/2023 del 27/03/2023 di questa IV Direzione Organizzativa, l'AGENZIA Nazionale "ANBSC-Palermo", il Sig. Prefetto di Trapani, il Coadiutore dell'ANBSC Dott. Rosario Candela ed il Signor Sindaco del Comune di Castelvetro, sono stati dedotti di quanto sopra oltre del fatto che sul bene comune non censibile individuato con la particella 628 sub 1, insistono alcuni edifici con destinazione varia tra cui qualcuno destinato a ricovero per cavalli, non censiti;

- che nel corso della riunione del 14/04/2023 svoltasi con l'A.N.B.S.C. presso la Prefettura di Trapani, i comuni sono stati messi a conoscenza della possibilità di utilizzare detti beni ancorché irregolari da un punto di vista urbanistico edilizio e ciò in forza dell'art. 26, comma 4, della L.R. n. 19 del 22.12.2005 che così recita: "*i soggetti assegnatari di beni acquisiti al patrimonio indisponibile dei comuni in quanto confiscati, ai sensi della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche, possono svolgere l'attività per cui l'immobile è stato assegnato anche qualora lo stesso immobile sia stato realizzato in totale o parziale difformità con le norme urbanistiche.*"

- che l'Amministrazione Comunale, con la Delibera di Giunta n. 96 del 17/04/2023, ha manifestato l'interesse per l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, a titolo gratuito ed in via definitiva di diversi beni confiscati alla criminalità organizzata tra cui quelli sopra descritti per finalità sociali con l'intendimento di utilizzarli mediante "Gestione Indiretta", con assegnazione secondo le modalità previste all'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. ed emissione di bando ad evidenza pubblica volto alla realizzazione di attività a servizio della collettività;

Dovendo questa IV Direzione Organizzativa, in forza dell'incarico conferito con la Determina del Sindaco n. 07 del 31/01/2023, predisporre lo schema di bando per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito del bene immobile costituito da tre unità immobiliari per uso di abitazione e assimilabile, comprensivo delle relative pertinenze e degli edifici non censiti, ubicato in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, foglio di mappa n. 51, particella n. 628 subb. 1, 2, 3 e 4;

Che nello schema di bando è necessario inserire la consistenza degli immobili ricadenti all'interno del perimetro del bene confiscato sopra descritto;

Che lo stesso perimetro, già in fase di consegna del 30/03/2023 al Comune di Castelvetro, da parte del Coadiutore dell'ANBSC Dott. Rosario Candela, risulta aperto da un lato per una lunghezza pari a 6,00 metri;

Che occorre, quindi, mettere in sicurezza il sito con la chiusura del tratto di recinzione perimetrale mancante, rilevare la consistenza degli immobili esistenti e procedere alla pubblicazione del bando ad evidenza pubblica, per

l'assegnazione secondo le modalità previste all'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., volto alla realizzazione di attività a servizio della collettività;

Visto il preventivo all'uopo presentato della ditta Giancontieri Mariano Antonio con sede legale in Castelvetro, via Termini n. 40, C.F. GNC MNN 75S09 C286H, partita Iva 02267800817, assunto al protocollo generale n. 32616 del 14/06/2023, per l'importo netto di €. 600,00 oltre Iva al 22% ;

Verificato che:

- il superiore importo risulta congruo per l'Amministrazione Comunale, in relazione ai lavori da effettuare;
- a tal fine è opportuno incaricare la ditta Giancontieri Mariano Antonio con sede legale in Castelvetro, via Termini n. 40, C.F. GNC MNN 75S09 C286H, partita Iva 02267800817, per l'importo complessivo di €. 732,00, Iva compresa al 22%;

Rilevato che dal DURC emesso dall'INPS prot. N. 35897225 del 09/05/2023 con validità fino al 06/09/2023, la ditta risulta in regola con i contributi assistenziali e previdenziali;

Rilevato che il titolare della ditta Giancontieri Mariano Antonio, in data 14/06/2023 ha sottoscritto il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e degli artt.13-14 del GDPR 2016/679, la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi delle leggi n. 136/2010 e 217/2010 ss.mm.ii., la dichiarazione ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 445/2000 dalla quale si evince di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e la dichiarazione antimafia ed il possesso dei requisiti morali;

Che il soggetto il quale adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Riconosciuta l'opportunità della presente determinazione;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm. e ii;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii ;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1 INCARICARE** la ditta Giancontieri Mariano Antonio con sede legale in Castelvetro, via Termini n. 40, C.F. GNC MNN 75S09 C286H, partita Iva 02267800817, ad effettuare presso il bene confiscato alla criminalità organizzata, ubicato in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, foglio di mappa n. 51, particella n. 628 subb. 1, 2, 3 e 4, l'intervento di chiusura del tratto di recinzione di m. 6,00, per un importo complessivo di €. 732,00 di cui €. 600,00 quale imponibile ed €. 132,00 per Iva al 22%.
- 2 IMPEGNARE** ai fini del finanziamento della prestazione in argomento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 163, 183 del D.Lgs n. 267/2000 la somma complessiva di €. 732,00 al codice 01.05.1.103 del bilancio 2022 – 2024 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2023.
- 3 DARE ATTO** che alla liquidazione si provvederà con separata determinazione a presentazione di regolare fattura elettronica commerciale, vistata per la regolare esecuzione e fornitura e per la congruità del prezzo.
- 4 DARE ATTO** che all'atto della liquidazione sarà verificata la posizione per la regolarità dei versamenti afferenti i tributi locali.
- 5 DARE ATTO** che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Istr. Tecn. Nicola Rizzuto

Il Responsabile della IV Direzione Organizzativa

Vista la Determina del Sindaco n. 07 del 31/01/2023 con la quale vengono conferiti gli incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative sino al 31/12/2023;

Vista la proposta di determinazione che precede, predisposta del Responsabile del Procedimento Istr. Tec. Nicola Rizzuto;

Attesa la propria competenza, ai sensi del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1. Di approvare** la proposta sopra riportata che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- 2. Esprimere** per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012, il parere favorevole e attestare la non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. del Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Delib. G.M. nn. 256/2013 e 52/2017).
- 3. Dare atto**, altresì, che la presente determinazione è stata redatta seguendo il relativo schema di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa IV
F.to Arch. Vincenzo Barresi

RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetro, li 21.06.2023

Il Responsabile
F.to Dott. Andrea Antonino Di Como

PUBBLICAZIONE

Copia del presente è stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune dal 22.06.2023 al 07.07.2023 e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n°2113/2023

Il Responsabile dell'Albo

COPIA AUTENTICA

La presente copia è conforme all'originale depositata agli atti.

Castelvetro, li _____

Il Responsabile
