



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n. 205 del 16/10/2023**

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per la concessione in uso del laboratorio musicale di proprietà comunale “Raffaele Caravaglios” – Atto di indirizzo e approvazione schema avviso e schema atto di concessione.**

L'anno duemilaventitre il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 12:45 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge e/o di regolamento (Reg. delibera di G.C. n.169 del 24/08/2022)

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Presente In Sede	Presente. In audio/ video Collegamento	Assente
Alfano Enzo	Sindaco	X		
Galfano Giuseppe	Assessore			X
Foscari Filippo	Assessore	X		
Mandina Angela	Assessore	X		
Manuzza Antonino	Assessore			X
Cavarretta Giuseppina Fiorella	Assessore		X	
Calamia Luigi	Assessore			X
D'Agostino Luca	Assessore	X		

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Gambino.

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**Premesso:**

**che** è intendimento dell'Amministrazione comunale promuovere la valorizzazione del patrimonio pubblico, nella preminente ottica di uno sviluppo locale sostenibile, nonché una politica territoriale volta ad incrementarne la redditività, scongiurando il degrado generato dal mancato uso dei relativi beni;

**che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 13 ottobre 2021 è stata attivata una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'immobile "Raffaele Caravaglios", di proprietà comunale, adibito a Laboratorio Musicale, sito in Castelvetro, nella Via Vittorio Veneto, andata deserta, come da verbale del 2/11/2021;

**che** con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 24 dicembre 2021 l'Amministrazione Comunale ha riattivato la procedura di gara per l'affidamento dell'immobile, con una diminuzione dell'importo del canone annuo di locazione del 50% circa rispetto al canone inizialmente determinato, seppur coerente con il contesto socio economico del territorio, anch'essa andata deserta, come da verbale del 28/1/2022;

**che** appare evidente che le condizioni contenute nei precedenti bandi non hanno incoraggiato gli operatori del settore a presentare le relative offerte e a sostenere gli obblighi ivi previsti;

**che** questa civica Amministrazione, nel tentativo di favorire una ripresa territoriale e un percorso di valorizzazione del patrimonio, anche immateriale, intende procedere alla concessione in uso dell'immobile "Raffaele Caravaglios", mediante previsione, in luogo del versamento del canone di locazione, di controprestazioni consistenti nella realizzazione, a spese ed opera delle Associazioni musico-culturali che ne facciano espressa richiesta, di n. 5 manifestazioni musicali annuali, di cui n. 1 a scelta della civica Amministrazione, meglio specificati nel successivo atto di concessione;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;

**Vista** la L.R. n. 30/2000 e s.m.i.;

**Vista** la L. 241/1990 e s.m.i.

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Tutto ciò premesso e considerato

## **D E L I B E R A**

*per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:*

**1. Prendere atto**, condividendone i contenuti, dello schema di avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Laboratorio Musicale, "Raffaele Caravaglios", sito a Castelvetro nella Via Vittorio Veneto, allegato (sub "A") alla presente deliberazione, nonché dello schema del sottoscrivendo atto di concessione, allegato (sub "B"), entrambi per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**2. Dare indirizzo** al Responsabile della Direzione Organizzativa I di avviare la procedura per la manifestazione di interesse, rivolta alle Associazioni musico-culturali che operano nel territorio di Castelvetro, finalizzata alla concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale, adibito a

Laboratorio Musicale, "Raffaele Caravaglios", sito in Castelvetro, nella Via Vittorio Veneto, mediante previsione, quale onere modale, di controprestazioni consistenti nella realizzazione, a cura e spese dell'Associazione che risulterà concessionaria, di n. 5 manifestazioni musicali annuali, di cui una a scelta della civica Amministrazione, meglio specificati nel sottoscrivendo atto di concessione, nonché dei consequenziali atti di gestione scaturenti dal presente atto deliberativo;

**3. Dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente;

**4. Attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**5. Pubblicare** la deliberazione presso l'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente;

**6. Successivamente**, con separata e unanime votazione, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991.

**Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

**IL SINDACO**  
F.to Enzo Alfano

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to Filippo Foscari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Cinzia Gambino

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetro, li 16/10/2023</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to Cinzia Gambino</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Il Messo comunale</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> _____</p>
---	---

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> _____</p>
---



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**

## **I DIREZIONE ORGANIZZATIVA**

**Affari Generali e Istituzionali**  
**Patrimonio - Manutenzioni**  
**Ordinarie**  
**Verde Pubblico e Arredo Urbano**  
**Locazioni attive e passive**  
**Ufficio Contenzioso**  
**Servizi Informatici**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per la concessione in uso del laboratorio musicale di proprietà comunale "Raffaele Caravaglios" – Atto di indirizzo - approvazione schema avviso e schema atto di concessione**

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale  
il 16/10/2023  
con deliberazione n. 205

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi  
dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

SI

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere: favorevole

Data 16/10/2023

Il Responsabile della Direzione I  
**Dott.ssa Maika Giacalone**

F.to Maika Giacalone

Lì 16/10/2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Dott.ssa Maika Giacalone**  
**F.to Maika Giacalone**

#### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: favorevole

Data 16/10/2023

Il Responsabile  
**Dott. Andrea Antonino Di Como**  
**F.to Andrea Antonino Di Como**

#### **IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

**SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA** €. \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**

## **Il Responsabile della I Direzione Organizzativa**

*Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente deliberazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.*

### **PREMESSO**

**che** è intendimento dell'Amministrazione comunale promuovere la valorizzazione del patrimonio pubblico, nella preminente ottica di uno sviluppo locale sostenibile, nonché una politica territoriale volta ad incrementarne la redditività, scongiurando il degrado generato dal mancato uso dei relativi beni;

**che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 13 ottobre 2021 è stata attivata una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'immobile "Raffaele Caravaglios", di proprietà comunale, adibito a Laboratorio Musicale, sito in Castelvetro, nella Via Vittorio Veneto, andata deserta, come da verbale del 2/11/2021;

**che** con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 24 dicembre 2021 l'Amministrazione Comunale ha riattivato la procedura di gara per l'affidamento dell'immobile, con una diminuzione dell'importo del canone annuo di locazione del 50% circa rispetto al canone inizialmente determinato, seppur coerente con il contesto socio economico del territorio, anch'essa andata deserta, come da verbale del 28/1/2022;

**che** appare evidente che le condizioni contenute nei precedenti bandi non hanno incoraggiato gli operatori del settore a presentare le relative offerte e a sostenere gli obblighi ivi previsti;

**che** questa civica Amministrazione, nel tentativo di favorire una ripresa territoriale e un percorso di valorizzazione del patrimonio, anche immateriale, intende procedere alla concessione in uso dell'immobile "Raffaele Caravaglios", mediante previsione, in luogo del versamento del canone di locazione, di controprestazioni consistenti nella realizzazione, a spese ed opera delle Associazioni musico-culturali che ne facciano espressa richiesta, di n. 5 manifestazioni musicali annuali, di cui n. 1 a scelta della civica Amministrazione, meglio specificati nel successivo atto di concessione;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;

**Vista** la L.R. n. 30/2000 e s.m.i.;

**Vista** la L. 241/1990 e s.m.i.

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Tutto ciò premesso e considerato

### **PROPONE**

**alla Giunta Municipale**

*per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:*

1. **Prendere atto**, condividendone i contenuti, dello schema di avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Laboratorio Musicale, "Raffaele Caravaglios", sito a Castelvetro nella Via Vittorio Veneto, allegato (sub "A") alla presente deliberazione, nonché dello schema del relativo atto di concessione, allegato (sub "B"), entrambi per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Dare indirizzo** al Responsabile della Direzione Organizzativa I di avviare la procedura per la manifestazione di interesse, rivolta alle Associazioni musico-culturali che operano nel territorio di Castelvetro, finalizzata alla concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Laboratorio Musicale, "Raffaele Caravaglios", sito in Castelvetro, nella Via Vittorio Veneto, mediante previsione, quale onere modale, di controprestazioni consistenti nella realizzazione, a cura e spese dell'Associazione che risulterà concessionaria, di n. 5 manifestazioni musicali annuali, di cui una a scelta della civica Amministrazione, meglio specificati nel sottoscrivendo atto di concessione, nonché dei consequenziali atti di gestione scaturenti dal presente atto deliberativo;
3. **Dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente;
4. **Attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
5. **Pubblicare** la deliberazione presso l'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente;
6. **Dichiarare** con separata e unanime votazione la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991.

**Il Responsabile della I Direzione Organizzativa**  
**Dott.ssa Maika Giacalone**

F.to Maika Giacalone





# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA I

#### Affari Generali e Istituzionali - Patrimonio - Manutenzioni Ordinarie Verde Pubblico e Arredo Urbano - Locazioni attive e passive Ufficio Contenzioso - Servizi Informatici

#### SCHEMA DELL'ATTO DI CONCESSIONE DEL LABORATORIO MUSICALE "RAFFAELE CARAVAGLIOS".

L'anno duemilaventitrè \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella residenza municipale sono presenti:

**IL COMUNE DI CASTELVETRANO**, per il quale interviene la Dott.ssa Maika Giacalone, nata a Castelvetrano il *omissis*, nella qualità di Responsabile della Direzione I – “Affari Generali e Istituzionali, Patrimonio – Manutenzioni Ordinarie - Verde Pubblico e Arredo Urbano - Locazioni attive e passive - Ufficio Contenzioso e Servizi Informatici”, domiciliata per la carica presso la sede Comunale;

\_\_\_\_\_ per la quale interviene il \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, nella qualità di Presidente, legale rappresentante pro tempore, dell'Associazione, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, il quale elegge domicilio in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ (PEC: \_\_\_\_\_);

#### PREMESSO:

Che è intendimento dell'Amministrazione comunale promuovere la valorizzazione del patrimonio pubblico, nella preminente ottica di uno sviluppo locale sostenibile, nonché una politica territoriale volta ad incrementarne la redditività, scongiurando il degrado generato dal mancato uso dei relativi beni;

Che con deliberazione della G.M. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse e lo schema dell'atto di concessione per l'assegnazione in uso dell'immobile di proprietà comunale denominato "Raffaele Caravaglios", adibito a Laboratorio musicale;

Che, in esito all'espletamento della procedura volta alla manifestazione di interesse per la concessione in uso del predetto bene immobile, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Responsabile della Direzione Organizzativa I, previa verifica dei requisiti di partecipazione, ha individuato, quale soggetto concessionario, l'Associazione \_\_\_\_\_.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

#### ART. 1 (premessa)

La superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### ART. 2 (oggetto)

L'Amministrazione Comunale di Castelvetrano concede in uso all'Associazione \_\_\_\_\_ avente sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_ l'immobile di proprietà comunale "Raffaele Caravaglios", adibito a Laboratorio Musicale, sito in Castelvetrano, Via Vittorio Veneto. L'immobile è concesso

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come ben conosciuto ed accettato al concessionario, come da attestazione allegata in sede di offerta, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **ART. 3 (scopo)**

Scopo della presente concessione è l'utilizzo e la gestione del laboratorio musicale per attività compatibili con la specifica destinazione del bene immobile concesso in uso e con le caratteristiche strutturali proprie dello stesso.

Il concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare l'immobile e le aree di pertinenza con la diligenza del buon padre di famiglia, osservando tutte le norme in materia di sicurezza e igiene, nonché i regolamenti comunali e le vigenti disposizioni di legge.

Il concessionario non potrà, per nessun motivo e a nessun titolo, pregiudicare l'uso pubblico dell'immobile in concessione.

### **ART. 4 (durata e restituzione)**

La concessione avrà la durata di anni tre (03), decorrenti dalla data di stipula della presente concessione, e sarà rinnovabile per eguale periodo, previo formale atto di rinnovo e verifica della permanenza dei requisiti e condizioni legittimanti la concessione. Alla scadenza della presente concessione, il concessionario è tenuto a riconsegnare l'immobile e le aree di pertinenza liberi da persone e cose, perfettamente funzionanti, senza che lo stesso possa avanzare pretese e/o indennizzi per eventuali migliorie effettuate sull'immobile durante l'utilizzo, le quali resteranno in proprietà comunale.

Qualora il concessionario ritardi, senza giustificato motivo, la restituzione del bene, lo stesso pagherà al Comune di Castelvetro una penale pari ad euro 30,00 per ogni giorno di ritardo.

### **ART. 5 (divieto di subconcessione e mutamento della destinazione d'uso)**

E' vietata la sub-concessione a terzi, totale o parziale, dell'immobile e delle relative pertinenze oggetto della presente concessione, nonché il mutamento della destinazione d'uso dello stesso.

Il concessionario potrà ivi svolgere tutte le attività necessarie al raggiungimento delle proprie finalità musicali e culturali.

### **ART. 6 (obblighi a carico del concessionario)**

Il concessionario, a mezzo del suo legale rappresentante, si impegna a:

**a)** prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative musicali che il Comune di Castelvetro proporrà di attuare, in accordo tra le parti, durante il periodo della presente concessione;

**b)** concedere libero accesso al pubblico per assistere a manifestazioni che saranno eventualmente organizzate, presso i suddetti locali, dal Comune;

**c)** consentire la partecipazione gratuita ai corsi giovanili musicali organizzati dall'Associazione a bambini e giovani fino al diciottesimo anno di età appartenenti a famiglie in disagiate condizioni socio-economiche, segnalate dai servizi sociali dell'Ente;

**d)** effettuare gratuitamente almeno n. 5 prestazioni bandistiche annuali, di cui n. 4 nelle seguenti ricorrenze:

1. commemorazione dei defunti
2. concerto di capodanno
3. venerdì santo
4. celebrazioni pasquali.

Le restanti prestazioni bandistiche saranno di volta in volta scelte dall'Amministrazione comunale e tempestivamente comunicate all'Associazione, al fine di consentirne l'agevole realizzazione.

**e)** effettuare tutte le attività indicate nell'offerta migliorativa, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione.

f) adempiere, a proprie cure e spese, a tutte le prescrizioni eventualmente dettate dalla Commissione Comunale di vigilanza sui pubblici spettacoli, nonché dai Vigili del Fuoco per l'uso dell'immobile e delle aree di pertinenza.

#### **ART. 7 (responsabilità e manleva)**

Il concessionario, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara di conoscere ed accettare le norme che disciplinano l'utilizzo dei beni facenti parte del patrimonio comunale, e pertanto:

a) assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dovessero derivare al Comune di Castelvetro dall'uso dell'immobile, delle relative aree di pertinenza e delle attrezzature ivi esistenti, obbligandosi al pagamento dei conseguenti indennizzi e/o ristori in favore dell'Ente;

b) solleva, sin d'ora, l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per incidenti e/o infortuni che dovessero subire i fruitori dell'immobile e delle aree di pertinenza durante l'utilizzo dello stesso;

c) manleva l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per manomissioni e/o furti che dovessero verificarsi nei locali concessi in uso.

#### **ART. 8 (oneri e spese)**

Il concessionario assume l'onere:

a) della spesa necessaria per il personale addetto alla pulizia e custodia dell'immobile e delle aree di pertinenza, sollevando il Comune di Castelvetro da ogni e qualsiasi responsabilità relativa ai rapporti tra il concessionario medesimo ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto disciplinato dall'art. 1676 del codice civile;

b) delle spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile, delle aree di pertinenza e delle attrezzature, curandosi dell'ottenimento di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie per il corretto uso degli impianti stessi;

c) delle spese inerenti la presente concessione, quali imposte, tasse e quant'altro dovuto per dare corso legale alla concessione stessa;

d) delle spese relative alle utenze telefoniche, alla fornitura di acqua, gas ed energia elettrica;

e) della sistemazione delle transenne e delle attrezzature, da effettuare con proprio personale, al termine delle manifestazioni;

f) della regolamentazione del servizio di pubblica sicurezza;

g) di ogni altra incombenza derivante da prescrizioni imposte dalle competenti Commissioni sui pubblici spettacoli e/o da altre Autorità preposte;

h) di trasmettere semestralmente al Comune una relazione sull'attività svolta nel periodo di riferimento.

#### **ART. 9 (onere modale)**

Per l'utilizzo dell'immobile in oggetto il concessionario effettuerà, a propria cura e spese, almeno n. 5 manifestazioni e/o eventi musicali per la collettività, di cui 4 già individuate all'art. 5, lett. d), della presente concessione, mentre le restanti saranno a scelta dell'Amministrazione, da comunicarsi tempestivamente a cura di quest'ultima, nonché quelle offerte in via migliorativa.

#### **ART 10 (visite periodiche)**

Il concessionario consentirà le visite periodiche che i tecnici, funzionari o incaricati del Comune riterranno di effettuare nell'immobile. L'Amministrazione Comunale potrà richiedere al concessionario l'esecuzione di quei lavori manutentivi che si rendessero necessari per la prosecuzione dell'utilizzo dell'immobile.

**ART. 11 (risoluzione)**

La violazione anche di una sola clausola della presente concessione comporterà la risoluzione *ipso iure* della stessa, fatto salvo l'eventuale diritto al risarcimento del danno.

**ART. 12 (recesso e revoca)**

Il concessionario potrà recedere della presente concessione in qualsiasi momento, dandone comunicazione al Comune di Castelvetroano almeno sei mesi prima, a titolo di preavviso, da effettuarsi a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.castelvetroano.tp.it.

Per motivi di pubblica utilità e/o interesse l'Amministrazione Comunale potrà revocare e/o sospendere l'efficacia della presente concessione, senza che ciò comporti alcun diritto per il concessionario al risarcimento dei danni.

**ART. 13 (modifiche)**

Qualunque altra modifica al presente atto di concessione non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.

**ART 13 (Foro competente)**

Per ogni controversia che dovesse sorgere dalla presente concessione sarà competente in via esclusiva il Foro di Marsala.

**ART 15 (elezione di domicilio e variazioni associative)**

Ai fini delle comunicazioni di legge, è fatto obbligo al concessionario di comunicare, entro giorni cinque (5), eventuali variazioni del domicilio eletto nel presente atto di concessione, nonché eventuali variazioni della sede legale dell'Associazione

**ART 16 (norme finali)**

Per tutto quanto non specificatamente previsto nella presente concessione, si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

per il COMUNE DI CASTELVETRANO

---

per il CONCESSIONARIO

---



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA I

Affari Generali e Istituzionali - Patrimonio - Manutenzioni Ordinarie  
Verde Pubblico e Arredo Urbano - Locazioni attive e passive  
Ufficio Contenzioso - Servizi Informatici

**SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI  
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA A PARTECIPARE  
ALLA PROCEDURA DI CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DI  
PROPRIETA' COMUNALE "R. CARAVAGLIOS" SITO IN  
CASTELVETRANO, VIA VITTORIO VENETO**

Il Comune di Castelvetro intende acquisire manifestazioni d'interesse al fine di procedere alla concessione in uso, ad associazioni musicali che operano nel Comune di Castelvetro, dell'immobile di proprietà comunale "R. Caravaglios", adibito a laboratorio musicale, sito in Castelvetro, via Vittorio Veneto, mediante previsione, quale onere modale, della realizzazione, a cura e spese dell'Associazione musicoculturale che ne diverrà concessionaria, di un numero non inferiore a 5 manifestazioni musicali annuali, di cui una a scelta della civica Amministrazione, meglio specificati nel sottoscrivendo atto di concessione.

L'immobile è costituito dalle seguenti strutture:

- Sala prove e servizi annessi;
- Area esterna con tribuna scoperta a tre gradinate.

Possono partecipare al presente avviso le Associazioni senza scopo di lucro che svolgono attività nel territorio comunale compatibili con la predetta struttura.

**Durata:** la concessione avrà la durata di **anni 3, rinnovabili per eguale periodo.**

**Procedura e Criteri di affidamento:** L'istanza dovrà essere corredata da una offerta migliorativa, che abbia ad oggetto le seguenti attività:

- 1) Attività di orientamento, sensibilizzazione e informazione sulle discipline musicali, con particolare riguardo ai giovani, anche al fine di evitare fenomeni di devianza (**punti 2**);
- 2) Incontri di affascinazione alla musica (tramite esecuzioni ed ascolti guidati) (**punti 2**);
- 3) Laboratori di "circle songs" (ovvero ciclo di canzoni), quale forma di improvvisazione corale basata su una continua dialettica tra un facilitatore e un gruppo corale, attraverso la voce e gesti codificati (**punti 2**).
- 4) Concerti e altri eventi musicali aggiuntivi a quelli già previsti nell'offerta minima (**punti 3**).

- 5) Programmazione e gestione di corsi per l'insegnamento di uno strumento musicale secondo progetti concordati con l'Amministrazione (**punti 3**);

**Condizioni per l'uso:** L'immobile sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, sia apparenti che non apparenti, secondo quanto disciplinato nello schema di atto di concessione allegato al presente avviso. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve. Tutte le spese relative e conseguenti all'atto di concessione in uso saranno a carico del concessionario.

Il concessionario si obbliga ad effettuare sull'immobile e sulle pertinenze tutte le opere necessarie ad adibirlo all'attività da esercitare nello stesso (compresi tutti i necessari interventi sull'immobile o su parti di esso e pertinenze, mirati all'ottenimento di licenze, permessi, autorizzazioni, pareri, etc.).

Il concessionario sosterrà le spese relative a garantire la custodia dell'impianto e tutti gli interventi di manutenzione ordinaria che saranno necessari durante l'utilizzo dell'immobile.

Il concessionario dovrà parimenti farsi carico degli oneri per gli allacci ai servizi a rete (energia elettrica, telefono, acqua, gas, etc..) e del pagamento dei consumi, nonché delle imposte e tasse ad esso relativi e che, alla scadenza della concessione, non avrà nulla a pretendere per eventuali migliorie effettuate, previa formale autorizzazione dell'Amministrazione concedente, sull'immobile oggetto di concessione.

Durante il periodo di concessione l'immobile e le relative pertinenze devono sempre essere mantenute in condizioni di piena efficienza e decoro.

Quale onere modale per la concessione in uso dell'immobile è richiesta la realizzazione di un numero non inferiore a n. 5 manifestazioni musicali per la cittadinanza, di cui n.1 a scelta dell'Amministrazione, oltre alle attività e/o eventi musicali offerti in via migliorativa dal concessionario.

**Presentazione delle offerte:** le istanze corredate dalle rispettive offerte migliorative dovranno essere indirizzate al Comune di Castelvetro – **DIREZIONE I - Affari Generali e Istituzionali - Patrimonio – Manutenzioni Ordinarie Verde Pubblico e Arredo Urbano - Locazioni attive e passive - Ufficio Contenzioso e Servizi Informatici** - e pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza Umberto I, n. 5 **in plico sigillato e firmato nei lembi di chiusura, entro le ore 13:00 del 27 ottobre 2023.** Oltre il suddetto termine le istanze non si considereranno valide e non si darà luogo all'apertura dei relativi plichi. Gli elaborati utili alla formalizzazione dell'offerta sono consultabili presso **la Direzione I del Comune di Castelvetro, sita in Piazza Umberto 1°, n. 5 - nelle ore di apertura al pubblico - o visionabili sul sito web istituzionale del Comune.**

**Offerta per l'assegnazione del Laboratorio Musicale "Raffaele Caravaglios":**

Il plico dovrà contenere al suo interno n. **2 buste chiuse**, riportanti rispettivamente la dicitura "**BUSTA A – ISTANZA E DOCUMENTI**" e "**BUSTA B – OFFERTA MIGLIORATIVA**".

**La busta "A" – "ISTANZA E DOCUMENTI" dovrà contenere:**

1. Istanza, debitamente sottoscritta dall'offerente, contenente la denominazione, ragione sociale, sede legale, codice fiscale dell'Associazione e generalità del legale rappresentante della stessa, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
2. Atto costitutivo dell'Associazione;
3. Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. del legale rappresentante dell'Associazione di insussistenza, a proprio carico, di condanne, con sentenze passate in giudicato, per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui alle leggi n. 55/1990 e n. 159/2011 e ss.mm.ii. (disposizioni antimafia), nonché al Dlgs 36/2023;
4. Dichiarazione di aver preso visione dell'immobile e delle pertinenze oggetto di concessione, nonché della cognizione e accettazione dello stato di fatto e di diritto dello stesso, in quanto idoneo all'uso convenuto, con accettazione espressa di tutte le condizioni riportate nel presente avviso e nell'allegato atto di concessione;
5. Autorizzazione dell'Associazione e del legale rappresentante della stessa al trattamento dei dati personali e associativi da parte della civica Amministrazione.
6. Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. del legale rappresentante dell'Associazione di non avere situazioni pendenti nei confronti del Comune di Castelvetro e di essere in regola con il pagamento di eventuali canoni, imposte, tasse e tariffe di servizi pubblici locali.

**La busta "B" OFFERTA MIGLIORATIVA, dovrà contenere:**

7. offerta migliorativa, recante la data e la sottoscrizione dell'offerente.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare.

Le istanze, ove pervenute in numero superiore ad una, saranno esaminate da una apposita Commissione, che sarà nominata al termine di scadenza della presentazione delle stesse.

L'Amministrazione procederà alla concessione in uso dell'immobile, previa stipula del relativo atto concessorio, in presenza di una sola offerta valida, sempre che venga ritenuta confacente e congrua ai criteri stabiliti nel presente avviso.

L'assegnazione verrà effettuata all'Associazione che avrà ottenuto il punteggio più alto. In caso di parità di punteggio, si procederà a sorteggio.

**Pubblicazione dell'avviso:** Il presente avviso è pubblicato nell'Albo pretorio on line del Comune di Castelvetro e sulla home del sito istituzionale dedicata agli "Avvisi", nonché nella sezione "Amministrazione trasparente".

**Trattamento Dei Dati Personali:** I dati personali forniti dagli offerenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Responsabile della I Direzione Organizzativa – **Affari Generali e Istituzionali, Patrimonio – Manutenzioni Ordinarie Verde Pubblico e Arredo Urbano - Locazioni attive e passive - Ufficio Contenzioso e Servizi Informatici**, Dott.ssa Maika Giacalone.

**Nominativo Del Responsabile Del Procedimento:** Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Nicola Rizzuto.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare la **DIREZIONE I - Affari Generali e Istituzionali, Patrimonio – Manutenzioni Ordinarie - Verde Pubblico e Arredo Urbano - Locazioni attive e passive - Ufficio Contenzioso e Servizi Informatici –** Piazza Umberto 1°, n. 5 - nelle ore di apertura al pubblico ovvero al recapito telefonico 0924/909213.

Castelvetrano, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della I Direzione  
F.to Avv. Maika Giacalone