

CONCESSIONE N. 5

DEL 31/10/2023



CITTA DI CASTELVETRANO

Consorzio Libero Comunale di Trapani

VI Direzione Organizzativa

Programmazione Territoriale Urbanistica ed edilizia SUE attività produttive e SUAP

edilizia pericolante ed interventi di sicurezza

Ai sensi Regolamento edilizio unico approvato con D.P.R.S. n. 531 del 20/05/2022

*per l'occupazione di suolo Pubblico con Arredo
Urbano e Dehors"*

- VISTA** la domanda presentata al Suap protocollo **SUPRO 69455** in data 19/06/2023, dal Sig. **Nicolicchia Calogero** [REDACTED], nella qualità di gestore della ditta "Matteotti caffè food e drinks di Nicolicchia Calogero" già autorizzata con scia con **protocollo supra 1944/2018- Numero di registrazione sanitaria: 081006561011905M190002-Identificativo O.S.A.: 02654260815**, con la quale chiede l'occupazione di suolo pubblico ai sensi del regolamento **edilizio unico approvato con D.P.R.S. n. 531 del 20/05/2022** con "**arredo Urbano**" nella via Vittorio Emanuele n.171;
- VISTA** La documentazione allegata al fascicolo SUPRO/ 69455 del 19/06/2023 e l'asseverazione del tecnico resa ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii.
- VISTA** la certificazione del 03/10/2022 prot. n. 38836 a firma del responsabile della X D.O. Tributi dott. Grimaldi Michele, con la quale attesta che la ditta richiedente risulta in regola con i pagamenti dei tributi locali;
- VISTO** il **parere favorevole** di conformità al C.d.S., espresso dal Responsabile del Comando Polizia Municipale, in data 01/09/2023 prot. n. 678 PM_, ai fini viabilistici nel rispetto delle disposizioni contenute nel "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada, **per l'occupazione del suolo pubblico, come da planimetria allegata, per la concessione dell'autorizzazione alla collocazione di "Dehors nell'area antistante il locale commerciale (bar-gelateria-pasticceria), della ditta Nicolicchia Calogero, ubicato nella via Vittorio Emanuele n.171, a Castelvetro.**
- VISTI** Le ricevute di pagamento per la concessione suolo pubblico e dei diritti di segreteria effettuati dal titolare con Bollettino effettuato in data 16/06/2023 di € 50,00 diritti d'istruttoria e n.2 bonifici rispettivamente il 14/09/2023 di € 397,00 ed il 20/09/2023 di € 397,00 pari all'intero importo annuale;
- VISTO** il d.lgs. n. 507 del 15 novembre 1993, Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni;
- VISTA** la Delibera di G.M. n. 69 del 21/03/2023 sulla determinazione del canone unico patrimoniale;
- VISTA** la Delibera di G.M. n. 182 del 15/09/2023 approvazione nuova struttura organizzativa dell'Ente;
- VISTA** la determinazione del Sindaco n. 38 del 28/09/2023, con cui sono stati conferiti, fino alla data del 31/12/2023, gli incarichi dei Responsabili di Direzione ed individuate, con la nomina dell'Arch. Calamia Pasquale quale Responsabile della VI Direzione organizzativa;
- VIATOI**
- il D.lgs 18 agosto 2000, n 267;
 - il d.lgs. 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e la L. 15.05.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo
 - lo Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16.12.2008, Modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21.03.2013, pubblicata sulla GURS n. 37 del 09.08.2013, che ne attribuisce la propria competenza;
 - il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;
 - il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, aggiornamento del 2022/2024 approvato con deliberazione di G.M. n. 90 del 29.4.2022;

CHE il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'All. "A" del piano di Auditing in vigore 2022-2024;

DARE ATTO che l'ordine Cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Per quanto esposto in premessa che qui si intende interamente riportato

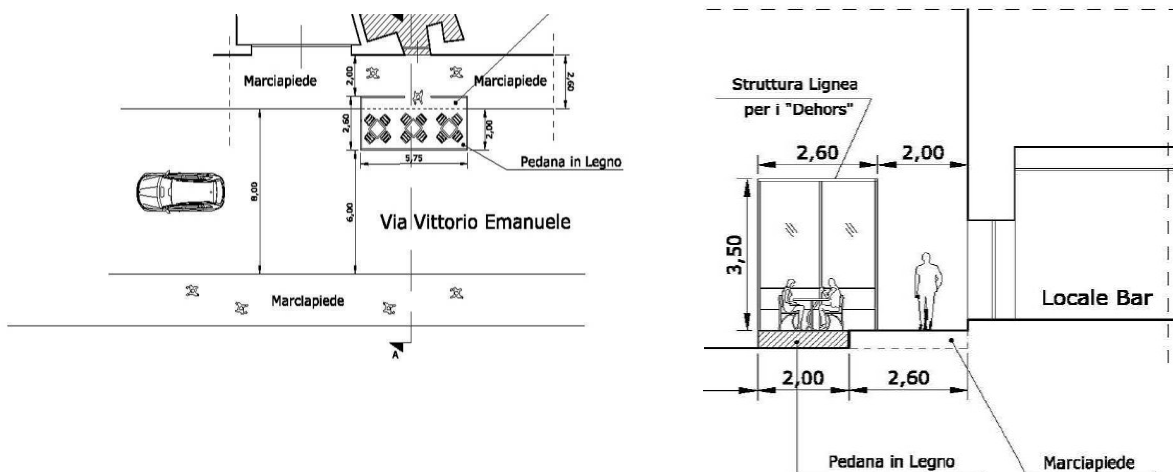
DISPONE

Art. 1 Oggetto del Titolo

Concessione suolo pubblico , in esecuzione ai sensi del regolamento *edilizio unico approvato con D.P.R.S. n. 531 del 20/05/2022 con arredo urbano e dehors*, per una superficie totale di mq 14,95 adiacente il locale commerciale , come da planimetria allegata, per la concessione dell'autorizzazione alla collocazione di "Dehors nell'area antistante il locale commerciale (bar-gelateria-pasticceria), della ditta Nicolicchia Calogero, ubicato nella via Vittorio Emanuele n.171, a Castelvetrano.

Art. 2 Limiti dell'occupazione

Gli elementi che compongono l'arredo urbano, (tavoli e sedie), devono coincidere con le dimensioni dell'area data in concessione come meglio riportata nella rappresentazione grafica "planimetria" di cui:



Art. 3 Custodia

Il titolare della concessione è nominato custode dei beni, degli oggetti e delle attrezzature degli spazi attrezzati "Arredo Urbano" Il comune non può essere ritenuto responsabile di eventuali danni recati a terzi ivi compresi danni da smarrimento, furto, danneggiamento, etc.

Art. 4 Durata del Titolo

L'autorizzazione avrà durata di anni 1 (uno) rinnovabili e non superiori al periodo del contratto di affitto, il rinnovo deve essere comunicato entro 30 giorni dalla scadenza dell'annualità con SCIA nella piattaforma "impresainungiorno" dichiarando che: "nulla è variato rispetto all'impianto autorizzativo, che permangono i requisiti e le condizioni che hanno determinato il rilascio del presente provvedimento, e che risulti in regola con il pagamento dei versamenti inerente il suolo pubblico e i tributi locali" la documentazione sarà sottoposta al Comando di Polizia Municipale per il parere di viabilità;

Art. 5 Revoca

Gli spazi attrezzati con "Arredo Urbano" devono essere mantenuti sempre in ordine ed in perfetto stato igienico-sanitario, di sicurezza e di decoro. In caso contrario l'Amministrazione Comunale, previa verifica, diffida il titolare della concessione al ripristino del manufatto, secondo le prescrizioni contenute nella stessa concessione ed in caso di inadempimento provvede alla revoca dell'atto medesimo ed ordina la rimozione dell'area attrezzata con "Arredo Urbano" o del "Dehors" addebitando le spese all'esercente.

Art. 6 Decadenza ed estinzione

Sono cause di decadenza dall'Autorizzazione Unica: a) il mancato rispetto delle prescrizioni tecnico-amministrative, un'occupazione abusiva, oppure è in mora nei pagamenti di canoni pregressi, previa diffida a rimuovere la violazione o ad estinguere il debito, rimasta senza effetto per trenta giorni. Sono cause di estinzione della concessione, la scadenza del termine di durata, la disdetta anticipata del concessionario nei modi stabiliti dal regolamento, o con sentenza dichiarativa di fallimento, la liquidazione coatta amministrativa o altra procedura concorsuale.

**Art.7
Disdetta**

La disdetta anticipata del presenta atto deve essere comunicata al SUAP a mezzo PEC con preavviso di almeno 7 giorni. La disdetta non dà diritto alla restituzione del canone pagato relativamente all'annualità in corso al momento della comunicazione di disdetta ed obbliga il concessionario al ripristino a regola d'arte dello stato dei luoghi.

**Art. 8
Ripristino dello stato dei luoghi**

la Ditta dovrà provvedere a rimuovere gli arredi e a ripristinare lo stato originario dei luoghi.

**Art. 9
Rinuncia**

La rinuncia della concessione non dà diritto alla restituzione del Canone.

**Art. 10
Divieto di cessione e diritti di terzi**

La concessione per occupazioni permanenti e temporanee di suolo pubblico sono rilasciate a titolo personale e non ne è consentita la cessione al titolare della presente, e salvo diritti di terzi.

Il redattore
Geom. Pellegrino Paolo

Il Responsabile della U.O. n°1
Geom. Santo Giovanni Sciacca

SI RILASCIA

L'autorizzazione di Concessione suolo pubblico , in esecuzione ai sensi del regolamento *edilizio unico approvato con D.P.R.S. n. 531 del 20/05/2022 con arredo urbano e dehors*”, per una superficie totale di mq 14,95 *antistante il locale commerciale (bar-gelateria-pasticceria), della ditta Nicolichia Calogero, ubicato nella via Vittorio Emanuele n.171, a Castelvetro* per l'installazione di dehors;

A CONDIZIONE

1. **a condizione che rimanga uno spazio di mt 2,00 su marciapiede per il passaggio dei pedoni e delle persone con limitate o impedita capacità motoria, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Cds e che la struttura sia resa visibile nelle ore serali o notturne;**
2. l'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso entro 30 giorni dal rilascio della Concessione, la fine lavori dovrà essere correlata da asseverazione di corretto montaggio da parte del tecnico in relazione alle dimensioni del dehors autorizzato;
3. Che allo scadere del periodo di validità dell'autorizzazione , il soggetto titolare dovrà provvedere al ripristino dello stato dei luoghi.

Castelvetro

Il Responsabile VI D.O. SUAP

Arch. Calamia Pasquale

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Trasmettere ai seguenti Settori:

-Alla VIII Direzione Organizzativa Tributi per gli adempimenti riguardante verifica congruità delle corrisposizioni di competenza;

-Alla IX Direzione Organizzativa P.M., per gli adempimenti consequenziali all'osservanza del C.d.S. D.Lgs. 285/92 oltre alle eventuali emanazione di specifiche ordinanze in considerazione delle prescrizioni viabilistiche, di verificare l'ottemperanza dei termini di occupazione;