



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 236 del 22/11/2023

OGGETTO: Stipula convenzione per la durata di anni uno (01) per la concessione in uso, alla Società Cooperativa Sociale “I Locandieri”, capofila e mandataria esclusiva dell’A.T.S. denominata “S.E.I. in gioco”, del campo polivalente coperto denominato “UNITA’ D’ITALIA”, sito in Via S.S. Trinità.

L'anno duemilaventitre il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 14:05 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge e/o di regolamento (Reg. delibera di G.C. n.169 del 24/08/2022)

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Presente In Sede	Presente. In audio/ video Collegamento	Assente
Alfano Enzo	Sindaco	X		
Galfano Giuseppe	Assessore	X		
Foscari Filippo	Assessore		In collegamento	
Mandina Angela	Assessore		In collegamento	
Manuzza Antonino	Assessore		In collegamento	
Cavarretta Giuseppina Fiorella	Assessore		In collegamento	
Calamia Luigi	Assessore		In collegamento	
D'Agostino Luca	Assessore			X

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Gambino

Il Sindaco/Presidente, accertato con l’ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso:

- **che** il Comune di Castelvetro ha realizzato, con un finanziamento in ambito PON “sicurezza per lo sviluppo” obiettivo convergenza 2007/2013 di cui al Decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Ufficio IV del 03/08/2011, un campo polivalente coperto denominato “UNITA’ D’ITALIA”, destinato alla pratica di n. 4 sport sito in via S.S. Trinità – C.da Fontanelle, all’interno di un bene immobile confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con Decreto dell’Agenzia del Demanio n. 48267 del 18/02/2008, consegnato formalmente al Comune con verbale del 27/05/2008 e distinto in catasto al foglio di mappa n. 33, particella n. 375 ex (82,83,85);

- **che** a seguito delle procedure di avviso per la concessione in uso del suddetto campo polivalente, con verbale di selezione del 02/05/2017, la Commissione costituita con provvedimento Sindacale n. 14 del 20/04/2017, ha aggiudicato provvisoriamente il suddetto campo polivalente alla costituenda A.T.I. “I Locandieri” Soc. Coop. Onlus – P.I. 02194770810 con sede in Via G. Bruno 18 – 91025 Marsala (TP);

- **che** con Provvedimento del Dirigente del Settore Servizi Tecnici n. 133 del 07/03/2018 è stato aggiudicato in via definitiva il bene in oggetto alla Società Cooperativa Sociale “I Locandieri”, capofila e mandataria esclusiva dell’A.T.S. denominata “S.E.I. in gioco”, costituita con atto notarile del 30/01/2018, rogato dal Notaio Giovanni Cancemi, Rep. 33.718 e Racc. 19.953, e successivo atto Rep. n. 46911, Racc. n. 30.838 del 27.06.2023, del pari rogato in dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetro (agli atti d’ufficio);

- **che** in data 07/03/2018 è stata stipulata, tra il Comune di Castelvetro e la Società Cooperativa Sociale “I Locandieri”, capo fila e mandataria esclusiva dell’A.T.S. denominata “S.E.I. in gioco”, la convenzione per la concessione in uso del campo polivalente coperto denominato “Unità d’Italia”, sito in Via S.S. Trinità, per la durata di anni 5, decorrenti dalla data di consegna, avvenuta in data 12/03/2018;

- **che** la Società Cooperativa Sociale “I Locandieri”, capofila e mandataria esclusiva dell’A.T.S. denominata “S.E.I. in gioco”, con nota protocollata al n. 27251 del 17/05/2023 (agli atti d’ufficio), ha chiesto di poter prorogare la convenzione in oggetto per ulteriori anni 3, decorrenti dalla data di scadenza della stessa;

- **che** le motivazioni addotte a sostegno della richiesta di proroga della concessione (nota prot. n. 27251 del 17/05/2023 - agli atti d’ufficio), da parte della suddetta Società “I Locandieri”, nascono dalla compromissione dell’attività sportiva, dovuta all’emergenza epidemiologica da diffusione del COVID – 19;

Considerato:

- **che** “l’art. 216, comma 2, della Legge n. 77 del 17 luglio 2020 di conversione con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID – 19”, prevede che <<*In ragione della sospensione delle attività sportive, disposta con i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri attuativi del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, convertito, con*

modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, e del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, le parti dei rapporti di concessione, comunque denominati, di impianti sportivi pubblici possono concordare tra loro, ove il concessionario ne faccia richiesta, la revisione dei rapporti in scadenza entro il 31 luglio 2023, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziarie originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati>>>.

- **che** con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 35864 del 30.6.2023, in riscontro alla nota pec del 1.6.2023 prot. n. 30336, a firma del Responsabile della IV Direzione Organizzativa, Arch. Vincenzo Barresi, la Società Cooperativa Sociale "I Locandieri", capo fila e mandataria esclusiva dell'A.T.S. denominata "S.E.I. in gioco" ha trasmesso la documentazione richiesta ai fini della verifica in ordine alla revisione e/o rideterminazione del rapporto concessorio, la cui scadenza era prevista per la data del 12.03.2023;

- **che**, alla luce della documentazione fornita dalla Società Cooperativa Sociale "I Locandieri", capo fila e mandataria esclusiva dell'A.T.S. denominata "S.E.I. in gioco", ben può procedersi alla stipula di convenzione alle medesime condizioni prime cure pattuite con atto del 7.3.2018, fatta eccezione per la sola durata, ridotta ad anni uno (01), sussistendone i presupposti di legge;

Visto il *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata*, approvato, con modifiche, dal Commissario Straordinario (in sostituzione del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 44 dell'1 dicembre 2016 e modificato dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 5 del 28/07/2017;

Viste le *Linee Guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario*, approvate, con modifiche, dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale) con deliberazione n. 28 del 21/09/2017, integrate dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale) con deliberazione n. 114 del 20/06/2018;

Vista la Legge n. 241/1990 ed il successivo D.lgs. n. 127 del 30.06.2016;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Vista la Determina Sindacale n. 38 del 28/09/2023 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative;

Tutto ciò premesso e considerato

A voto unanime, espresso nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) Assentire** alla stipula di convenzione, con la Società Cooperativa Sociale “I Locandieri”, capofila e mandataria esclusiva dell’A.T.S. denominata “S.E.I. in gioco”, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Marsala, via Giordano Bruno n. 18 – c.f. e partita iva 02194770810, per la concezione in uso del campo polivalente coperto denominato “UNITA’ D’ITALIA”, sito in Via S.S. Trinità, alle medesime condizioni pattuite con atto concessorio del 07/03/2018, che si allega in copia alla presente con la lettera “A”, fatta eccezione per la sola durata, ridotta ad anni uno (01), decorrenti dalla sua sottoscrizione.
- 2) Demandare** al Responsabile della Direzione Organizzativa I “Affari generali e istituzionali – Patrimonio – Manutenzioni ordinarie – Verde pubblico e Arredo Urbano – Locazioni attive e passive – Ufficio Contenzioso – Servizi informatici”, la predisposizione dei consequenziali atti.
- 3) Attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto;
- 4) Dare atto** che l’adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell’Ente;
- 5) Pubblicare** la deliberazione presso l’Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente;
- 6) Trasmettere** copia della presente deliberazione all’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata e alla Prefettura di Trapani.
- 7) Successivamente**, con separata ed unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Giuseppe Galfano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cinzia Gambino

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetro, li 22/11/2023</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Cinzia Gambino</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Il Messo comunale</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE _____</p>
---	---

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE _____</p>



CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

I DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Affari Generali e Istituzionali
Patrimonio - Manutenzioni
Ordinarie
Verde Pubblico e Arredo Urbano
Locazioni attive e passive
Ufficio Contenzioso
Servizi Informatici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Stipula convenzione, per la durata di anni uno (01) per la concessione in uso, alla Società Cooperativa Sociale "I Locandieri", capofila e mandataria esclusiva dell'A.T.S. denominata "S.E.I. in gioco", del campo polivalente coperto denominato "UNITA' D'ITALIA", sito in Via S.S. Trinità

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale
il 22/11/2023
con deliberazione n. 236

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi
dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere:

_____ Favorevole _____

Data 22/11/2023

Il Responsabile della Direzione I
Dott.ssa Maika Giacalone
F.to Maika Giacalone

Li 22/11/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Maika Giacalone
F.to Maika Giacalone

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

_____ Favorevole _____

Data 22/11/2023

Il Responsabile
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA € _____

AL CAP. _____ **IPR N.** _____

Data, _____

IL RESPONSABILE

Il Responsabile della I Direzione Organizzativa

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente deliberazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, nonché, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.

Premesso

- **che** il Comune di Castelvetro ha realizzato, con un finanziamento in ambito PON “sicurezza per lo sviluppo” obiettivo convergenza 2007/2013 di cui al Decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Ufficio IV del 03/08/2011, un campo polivalente coperto denominato “UNITA’ D’ITALIA”, destinato alla pratica di n. 4 sport sito in via S.S. Trinità – C.da Fontanelle, all’interno di un bene immobile confiscato alla criminalità organizzata, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con Decreto dell’Agenzia del Demanio n. 48267 del 18/02/2008, consegnato formalmente al Comune con verbale del 27/05/2008 e distinto in catasto al foglio di mappa n. 33, particella n. 375 ex (82,83,85);

- **che** a seguito delle procedure di avviso per la concessione in uso del suddetto campo polivalente, con verbale di selezione del 02/05/2017, la Commissione costituita con provvedimento Sindacale n. 14 del 20/04/2017, ha aggiudicato provvisoriamente il suddetto campo polivalente alla costituenda A.T.I. “I Locandieri” Soc. Coop. Onlus – P.I. 02194770810 con sede in Via G. Bruno 18 – 91025 Marsala (TP);

- **che** con Provvedimento del Dirigente del Settore Servizi Tecnici n. 133 del 07/03/2018 è stato aggiudicato in via definitiva il bene in oggetto alla Società Cooperativa Sociale “I Locandieri”, capofila e mandataria esclusiva dell’A.T.S. denominata “S.E.I. in gioco”, costituita con atto notarile del 30/01/2018, rogato dal Notaio Giovanni Cancemi, Rep. 33.718 e Racc. 19.953, e successivo atto Rep. n. 46911, Racc. n. 30.838 del 27.06.2023, del pari rogato in dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetro (agli atti d’ufficio);

- **che** in data 07/03/2018 è stata stipulata, tra il Comune di Castelvetro e la Società Cooperativa Sociale “I Locandieri”, capo fila e mandataria esclusiva dell’A.T.S. denominata “S.E.I. in gioco”, la convenzione per la concessione in uso del campo polivalente coperto denominato “Unità d’Italia”, sito in Via S.S. Trinità, per la durata di anni 5, decorrenti dalla data di consegna, avvenuta in data 12/03/2018;

- **che** la Società Cooperativa Sociale “I Locandieri”, capofila e mandataria esclusiva dell’A.T.S. denominata “S.E.I. in gioco”, con nota protocollata al n. 27251 del 17/05/2023 (agli atti d’ufficio), ha chiesto di poter prorogare la convenzione in oggetto per ulteriori anni 3, decorrenti dalla data di scadenza della stessa;

- **che** le motivazioni addotte a sostegno della richiesta di proroga della concessione (nota prot. n. 27251 del 17/05/2023 - agli atti d’ufficio), da parte della suddetta Società “I Locandieri”, nascono dalla compromissione dell’attività sportiva, dovuta all’emergenza epidemiologica da diffusione del COVID – 19;

Considerato:

- **che** “l’art. 216, comma 2, della Legge n. 77 del 17 luglio 2020 di conversione con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID – 19”, prevede che <<*In ragione della sospensione delle attività sportive, disposta con i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri attuativi del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, convertito, con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, e del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, le parti dei rapporti di concessione, comunque denominati, di impianti sportivi pubblici possono concordare tra loro, ove il concessionario ne faccia richiesta, la revisione dei rapporti in scadenza entro il 31 luglio 2023, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziarie originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l’ammortamento degli investimenti effettuati o programmati*>>.

- **che** con nota acquisita al protocollo dell’Ente al n. 35864 del 30.6.2023, in riscontro alla nota pec del 1.6.2023 prot. n. 30336, a firma del Responsabile della IV Direzione Organizzativa, Arch. Vincenzo Barresi, la Società Cooperativa Sociale “I Locandieri”, capo fila e mandataria esclusiva dell’A.T.S. denominata “S.E.I. in gioco” ha trasmesso la documentazione richiesta ai fini della verifica in ordine alla revisione e/o rideterminazione del rapporto concessorio, la cui scadenza era prevista per la data del 12.03.2023;

- **che**, alla luce della documentazione fornita dalla Società Cooperativa Sociale “I Locandieri”, capo fila e mandataria esclusiva dell’A.T.S. denominata “S.E.I. in gioco”, ben può procedersi alla stipula di convenzione alle medesime condizioni prime cure pattuite con atto del 7.3.2018, fatta eccezione per la sola durata, ridotta ad anni uno (01), sussistendone i presupposti di legge;

Visto il *Regolamento per la destinazione e l’utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata*, approvato, con modifiche, dal Commissario Straordinario (in sostituzione del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 44 dell’1 dicembre 2016 e modificato dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 5 del 28/07/2017;

Viste le *Linee Guida dell’Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario*, approvate, con modifiche, dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale) con deliberazione n. 28 del 21/09/2017, integrate dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale) con deliberazione n. 114 del 20/06/2018;

Vista la Legge n. 241/1990 ed il successivo D.lgs .n. 127 del 30.06.2016;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Vista la Determina Sindacale n. 38 del 28/09/2023 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

Alla Giunta Municipale

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

- 8) Assentire** alla stipula di convenzione, con la Società Cooperativa Sociale “I Locandieri”, capofila e mandataria esclusiva dell’A.T.S. denominata “S.E.I. in gioco”, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Marsala, via Giordano Bruno n. 18 – c.f. e partita iva 02194770810, per la concezione in uso del campo polivalente coperto denominato “UNITA’ D’ITALIA”, sito in Via S.S. Trinità, alle medesime condizioni pattuite con atto concessorio del 07/03/2018, che si allega in copia alla presente con la lettera “A”, fatta eccezione per la sola durata, ridotta ad anni uno (01), decorrenti dalla sua sottoscrizione.
- 9) Demandare** al Responsabile della Direzione Organizzativa I “Affari generali e istituzionali – Patrimonio – Manutenzioni ordinarie – Verde pubblico e Arredo Urbano – Locazioni attive e passive – Ufficio Contenzioso – Servizi informatici”, la predisposizione dei consequenziali atti.
- 10) Attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto;
- 11) Dare atto** che l’adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell’Ente;
- 12) Pubblicare** la deliberazione presso l’Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente;
- 13) Trasmettere** copia della presente deliberazione all’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata e alla Prefettura di Trapani.
- 14) Dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della I Direzione Organizzativa
Dott.ssa Maika Giacalone

F.to Maika Giacalone