



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 260 del 22/12/2023

OGGETTO: Concessione ad uso locativo degli Impianti sportivi ubicati in via Piersanti Mattarella ed in via Tripoli - Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventitre il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 14:00 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge e/o di regolamento (Reg. delibera di G.C. n.169 del 24/08/2022)

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Presente In Sede	Presente. In audio/ video Collegamento	Assente
Alfano Enzo	Sindaco	X		
Galfano Giuseppe	Assessore	X		
Foscari Filippo	Assessore	X		
Mandina Angela	Assessore		X	
Manuzza Antonino	Assessore		X	
Cavarretta Giuseppina Fiorella	Assessore		X	
Calamia Luigi	Assessore			X
D'Agostino Luca	Assessore	x		

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Gambino

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso:

che è intendimento dell'Amministrazione comunale promuovere la valorizzazione del patrimonio pubblico, nella preminente ottica di uno sviluppo locale sostenibile, nonché una politica territoriale volta ad incrementarne la redditività, scongiurando il degrado generato dal mancato uso dei relativi beni;

che l'Amministrazione comunale, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e l'attività sportiva come strumento di socializzazione, aggregazione e formazione, intende avviare le procedure di gara per la concessione ad uso locativo degli impianti sportivi comunali di seguito descritti:

Impianti sportivi ubicati in via Tripoli:

Struttura 2. Palestra polivalente e relative pertinenze (ex A.S. Basket);

Struttura 3. Palestra polivalente e relative pertinenze.

Impianto sportivo ubicato in via Piersanti Mattarella:

Struttura 2. Edificio adibito a bocciodromo e relative pertinenze;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 28.10.2020 è stata attivata una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione ad uso locativo degli impianti sportivi di via Tripoli, andata deserta, come da verbale del 3.12.2020;

che con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 24 agosto 2022 l'Amministrazione Comunale ha riattivato la procedura di gara per l'affidamento dei predetti impianti di via Tripoli, nonché quelli di via Piersanti Mattarella, conclusasi negativamente, in quanto, con riguardo alla struttura n. 2 di via Tripoli, è stata presentata un'unica offerta risultata non ammessa, con conseguente esclusione dell'offerente, giusto verbale del 14.10.2022, mentre con riguardo alla struttura n. 3 di via Tripoli e alla struttura n. 2 di via Piersanti Mattarella la gara è andata deserta, giusti verbali redatti in pari data;

che con successiva Determina n. 111 del 26.4.2023 il Responsabile della IV Direzione Organizzativa, Arch. Vincenzo Barresi, ha attivato la procedura di gara per la concessione ad uso locativo dell'impianto sportivo di via Tripoli, Struttura n. 2, andata deserta come da verbale dell'1.6.2023;

che con successiva Determina n. 123 del 05.05.2023 il Responsabile della IV Direzione Organizzativa, Arch. Vincenzo Barresi, ha attivato la procedura di gara per la concessione ad uso locativo dell'impianto sportivo di via Tripoli, Struttura n. 3, andata deserta come da verbale dell'1.6.2023;

che appare evidente che le condizioni contenute nei precedenti bandi non hanno incoraggiato gli operatori del settore a presentare le relative offerte e a sostenere gli obblighi ivi previsti;

che questa civica Amministrazione, nel tentativo di favorire una ripresa territoriale e un percorso di valorizzazione del patrimonio, oltre che scongiurare il persistere della situazione di degrado in cui i predetti immobili versano, tenuto conto del numero delle procedure sino ad oggi esitantesi negativamente, intende procedere alla concessione ad uso locativo dei predetti impianti sportivi mediante previsione di un abbattimento del canone di locazione di circa il 40% rispetto a quello inizialmente determinato;

che la necessità di garantire la tempestività dell'azione amministrativa e la celere definizione delle procedure di concessione ad uso locativo per le ragioni testè indicate consentono di giustificare la richiesta di immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991;

Visto il vigente regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto il parere di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile del Servizio interessato;

Tutto ciò premesso e considerato

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. DARE INDIRIZZO al Responsabile della Direzione Organizzativa I di avviare le procedure di evidenza pubblica per la concessione ad uso locativo degli impianti sportivi di seguito indicati:

Impianti sportivi ubicati in via Tripoli:

Struttura 2. Palestra polivalente e relative pertinenze (ex A.S. Basket);

Struttura 3. Palestra polivalente e relative pertinenze;

Impianto sportivo ubicato in via Piersanti Mattarella:

Struttura 2. Edificio adibito a bocciodromo e relative pertinenze;

2. ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

3. PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, presso l'Albo pretorio online e nella sezione Amministrazione trasparente;

4. SUCCESSIVAMENTE, con separata e unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Giuseppe Galfano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cinzia Gambino

<p style="text-align: center;">DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, li 22/12/2023</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Cinzia Gambino</p>	<p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Il Messo comunale</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO COMUNALE _____</p>
---	---

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</p>
<p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p>
<p>IL SEGRETARIO COMUNALE _____</p>



CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

I DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Affari Generali e Istituzionali
Patrimonio - Manutenzioni
Ordinarie
Verde Pubblico e Arredo Urbano
Locazioni attive e passive
Ufficio Contenzioso
Servizi Informatici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione ad uso locativo degli impianti sportivi ubicati in via Piersanti Mattarella ed in via Tripoli - Atto di indirizzo

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale
il 22/12/2023
con deliberazione n. 260

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi
dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la
correttezza dell'azione amministrative esprime
parere: Favorevole

Data 21/12/2023

Il Responsabile della Direzione I
Dott.ssa Maika Giacalone
F.to Maika Giacalone

Lì 21/12/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Maika Giacalone
F.to Maika Giacalone

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime
parere: Favorevole

Data 21/12/2023

Il Responsabile
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE
PROPOSTA €. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE

Il Responsabile della I Direzione Organizzativa

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente deliberazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, in uno, contestualmente, alla insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.

Premesso:

che è intendimento dell'Amministrazione comunale promuovere la valorizzazione del patrimonio pubblico, nella preminente ottica di uno sviluppo locale sostenibile, nonché una politica territoriale volta ad incrementarne la redditività, scongiurando il degrado generato dal mancato uso dei relativi beni;

che l'Amministrazione comunale, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e l'attività sportiva come strumento di socializzazione, aggregazione e formazione, intende avviare le procedure di gara per la concessione ad uso locativo degli impianti sportivi comunali di seguito descritti:

Impianti sportivi ubicati in via Tripoli:

Struttura 2. Palestra polivalente e relative pertinenze (ex A.S. Basket);

Struttura 3. Palestra polivalente e relative pertinenze.

Impianto sportivo ubicato in via Piersanti Mattarella:

Struttura 2. Edificio adibito a bocciodromo e relative pertinenze;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 28.10.2020 è stata attivata una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione ad uso locativo degli impianti sportivi di via Tripoli, andata deserta, come da verbale del 3.12.2020;

che con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 24 agosto 2022 l'Amministrazione Comunale ha riattivato la procedura di gara per l'affidamento dei predetti impianti di via Tripoli, nonché quelli di via Piersanti Mattarella, conclusasi negativamente, in quanto, con riguardo alla struttura n. 2 di via Tripoli, è stata presentata un'unica offerta risultata non ammessa, con conseguente esclusione dell'offerente, giusto verbale del 14.10.2022, mentre con riguardo alla struttura n. 3 di via Tripoli e alla struttura n. 2 di via Piersanti Mattarella la gara è andata deserta, giusti verbali redatti in pari data;

che con successiva Determina n. 111 del 26.4.2023 il Responsabile della IV Direzione Organizzativa, Arch. Vincenzo Barresi, ha attivato la procedura di gara per la concessione ad uso locativo dell'impianto sportivo di via Tripoli, Struttura n. 2, andata deserta come da verbale dell'1.6.2023;

che con successiva Determina n. 123 del 05.05.2023 il Responsabile della IV Direzione Organizzativa, Arch. Vincenzo Barresi, ha attivato la procedura di gara per la concessione ad uso locativo dell'impianto sportivo di via Tripoli, Struttura n. 3, andata deserta come da verbale dell'1.6.2023;

che appare evidente che le condizioni contenute nei precedenti bandi non hanno incoraggiato gli operatori del settore a presentare le relative offerte e a sostenere gli obblighi ivi previsti;

che questa civica Amministrazione, nel tentativo di favorire una ripresa territoriale e un percorso di valorizzazione del patrimonio, oltre che scongiurare il persistere della situazione di degrado in cui i predetti immobili versano, tenuto conto del numero delle procedure sino ad oggi esitantesi negativamente, intende procedere alla concessione ad uso locativo dei predetti impianti sportivi mediante previsione di un abbattimento del canone di locazione di circa il 40% rispetto a quello inizialmente determinato;

che la necessità di garantire la tempestività dell'azione amministrativa e la celere definizione delle procedure di concessione ad uso locativo per le ragioni testè indicate consentono di giustificare la richiesta di immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991;

Visto il vigente regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto il parere di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile del Servizio interessato;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

Alla Giunta Comunale

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. DARE INDIRIZZO al Responsabile della Direzione Organizzativa I di avviare le procedure di evidenza pubblica per la concessione ad uso locativo degli impianti sportivi di seguito indicati:

Impianti sportivi ubicati in via Tripoli:

Struttura 2. Palestra polivalente e relative pertinenze (ex A.S. Basket);

Struttura 3. Palestra polivalente e relative pertinenze;

Impianto sportivo ubicato in via Piersanti Mattarella:

Struttura 2. Edificio adibito a bocciodromo e relative pertinenze;

2. ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

3. PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, presso l'Albo pretorio online e nella sezione Amministrazione trasparente;

4. DICHIARARE con separata e unanime votazione la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991.

Il Responsabile della I Direzione Organizzativa
Dott.ssa Maika Giacalone

F.to Maika Giacalone