



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 261 del 22/12/2023

OGGETTO: CONCESSIONE A FINI LUCRATIVI DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA TRASFERITI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 159/2011 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI – Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventitre il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 14:00 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge e/o di regolamento (Reg. delibera di G.C. n.169 del 24/08/2022)

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Presente In Sede	Presente. In audio/ video Collegamento	Assente
Alfano Enzo	Sindaco	X		
Galfano Giuseppe	Assessore	X		
Foscari Filippo	Assessore	X		
Mandina Angela	Assessore		X	
Manuzza Antonino	Assessore		X	
Cavarretta Giuseppina Fiorella	Assessore		X	
Calamia Luigi	Assessore			X
D'Agostino Luca	Assessore	X		

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Gambino

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso:

che l'Amministrazione comunale, al fine di utilizzare i beni confiscati, quale strumento di sviluppo, riscatto e valorizzazione del territorio, nonché per finalità sociali in conformità al disposto normativo e al regolamento adottato con deliberazione Commissariale n. 114 del 20.5.2018, intende procedere, mediante avviso pubblico, all'individuazione dell'operatore economico al quale concedere a titolo oneroso i beni immobili identificati nel Catasto dei terreni del Comune di Castelvetro al foglio di mappa n. 95, particelle 2 e 4, estese rispettivamente mq 142.070, destinato a "pascolo", e mq 11.570 con destinazione "seminativo - classe 5", assegnati al Comune dall'Agenzia Nazionale Beni Confiscati con decreto n. 44615 del 28.6.2023, in conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 3, lett. c), del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

che, pertanto, l'Amministrazione Comunale ritiene necessario attivare nel più breve tempo possibile le procedure per l'assegnazione, mediante concessione in locazione, dei sopra citati terreni a soggetti terzi al fine impiegare i relativi proventi per attività con finalità sociali;

che la necessità di garantire la tempestività dell'azione amministrativa e la celere definizione delle procedure di concessione ad uso locativo consentono di giustificare la richiesta di immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991;

Vista la relazione tecnica sottoscritta dal tecnico comunale, Arch. Maurizio Cammarata, con la specifica dei terreni da concedere in locazione e la determinazione del relativo canone (agli atti d'ufficio);

Vista la deliberazione Commissariale, adottata con i poteri della G.C., di approvazione delle linee guida per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;

Vista la L.R. n. 30/2000 e s.m.i.;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento per la per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 5 del 28.7.2017;

Tutto ciò premesso e considerato

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Dare indirizzo al Responsabile della Direzione Organizzativa I di attivare le procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione dei predetti terreni, trasferiti al Comune di Castelvetro con decreto n. 44615 del 28.6.2023 dell'Agenzia Nazionale Beni Confiscati, nonché di tutti gli atti consequenziali scaturenti dal presente atto deliberativo;

2. **Attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

3. **Pubblicare** la deliberazione sul Sito Istituzionale dell'Ente, nell'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente;

4. **Successivamente**, con separata e unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Giuseppe Galfano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cinzia Gambino

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91
Castelvetrano, li 22/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Cinzia Gambino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Il Messo comunale

Castelvetrano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

I DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Affari Generali e Istituzionali
Patrimonio - Manutenzioni
Ordinarie
Verde Pubblico e Arredo Urbano
Locazioni attive e passive
Ufficio Contenzioso
Servizi Informatici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FINI LUCRATIVI DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA TRASFERITI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 159/2011 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI – Atto di indirizzo.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale
il 22/12/2023
con deliberazione n. 261

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi
dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità tecnica e la
correttezza dell'azione amministrative esprime parere:
Favorevole

Data 21/12/2023

Il Responsabile della Direzione I
Dott.ssa Maika Giacalone
F.to Maika Giacalone

Li 21/12/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Maika Giacalone
F.to Maika Giacalone

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime
parere: Favorevole

Data 21/12/2023

Il Responsabile
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE
PROPOSTA €. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE

Il Responsabile della I Direzione Organizzativa

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente deliberazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, in uno, contestualmente, alla insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.

PREMESSO

che l'Amministrazione comunale, al fine di utilizzare i beni confiscati, quale strumento di sviluppo, riscatto e valorizzazione del territorio, nonché per finalità sociali in conformità al disposto normativo e al regolamento adottato con deliberazione Commissariale n. 114 del 20.5.2018, intende procedere, mediante avviso pubblico, all'individuazione dell'operatore economico al quale concedere a titolo oneroso i beni immobili identificati nel Catasto dei terreni del Comune di Castelvetro al foglio di mappa n 95, particelle 2 e 4, estese rispettivamente mq 142.070, destinato a "pascolo", e mq 11.570 con destinazione "seminativo - classe 5", assegnati al Comune dall'Agenzia Nazionale Beni Confiscati con decreto n. 44615 del 28.6.2023, in conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 3, lett. c), del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

che, pertanto, l'Amministrazione Comunale ritiene necessario attivare nel più breve tempo possibile le procedure per l'assegnazione, mediante concessione in locazione, dei sopra citati terreni a soggetti terzi al fine impiegare i relativi proventi per attività con finalità sociali;

che la necessità di garantire la tempestività dell'azione amministrativa e la celere definizione delle procedure di concessione ad uso locativo consentono di giustificare la richiesta di immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991;

Vista la relazione tecnica sottoscritta dal tecnico comunale, Arch. Maurizio Cammarata, con la specifica dei terreni da concedere in locazione e la determinazione del relativo canone (agli atti d'ufficio);

Vista la deliberazione Commissariale, adottata con i poteri della G.C., di approvazione delle linee guida per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;

Vista la L.R. n. 30/2000 e s.m.i.;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento per la per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 5 del 28.7.2017;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

alla Giunta Municipale

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Dare indirizzo** al Responsabile della Direzione Organizzativa I di attivare le procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione dei predetti terreni, trasferiti al Comune di Castelvetro con decreto n. 44615 del 28.6.2023 dell'Agenzia Nazionale Beni Confiscati, nonché di tutti gli atti consequenziali scaturenti dal presente atto deliberativo;
2. **Attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
3. **Pubblicare** la deliberazione sul Sito Istituzionale dell'Ente, nell'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente;
4. **Dichiarare**, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991.

Il Responsabile della I Direzione Organizzativa
Dott.ssa Maika Giacalone

F.to Maika Giacalone