



Città di Castelvetro

Selinunte
VI DIREZIONE

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI
DI SICUREZZA

333/94

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_01_16_01_2024

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 28/02/1995 ed acquisita al protocollo generale n.5588, dal **Sig. Giambalvo Calogero**, nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a Triscina di Selinunte strada 48/A**

RILEVATO che trattasi di due corpi di fabbrica ad una elevazione fuori terra composto da **corpo A**: una veranda coperta, un soggiorno - cucina, un corridoio, due camere da letto, un w.c., un ripostiglio, annotato in N.C.E.U. al foglio 172 particella 2606 sub 2 categoria A/3 classe 7,consistenza 4 vani, sub 3 categoria C/2 classe 6 consistenza 14 mq. **Corpo B**: due magazzini, due w.c.,annotato in N.C.E.U. al foglio 172 particella 2607 categoria C/2 classe 6 consistenza 14mq.;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTI i titoli di proprietà costituiti da: Dichiarazione di Successione, prodotta in data 20/03/2011 al numero 617 vol.9990 registrata a Castelvetro il 30/08/2011, per la particella 2606 sub 2-3 che da titolo a:

- **Altini Maria nata a [REDACTED] proprietà 334/1000;**
- **Altini Grazia nata a [REDACTED] proprietà 250/1000**
- **Giambalvo Francesca nata a [REDACTED] proprietà 125/1000;**
- **Giambalvo Salvatore nato a [REDACTED] proprietà 125/1000.**

VISTO il titolo di proprietà costituito da: Dichiarazione di Successione, prodotta in data 20/03/2011 al numero 617 vol.9990 registrata a Castelvetro il 30/08/2011, per la particella 2607 che da titolo a:

- **Altini Grazia nata a [REDACTED] proprietà 250/1000;**
- **Altini Maria nata a [REDACTED] proprietà 334/1000;**
- **Bellissimo Pietro nato a [REDACTED] proprietà 125/1000;**
- **Franchina Teresa nata a [REDACTED] proprietà 125/1000;**
- **Giambalvo Francesca nata a [REDACTED] proprietà 83/1000;**
- **Giambalvo Salvatore nato a [REDACTED] proprietà 83/1000;**

VISTO il titolo di proprietà costituito da: Atto di compravendita redatto dal Notaio Giacomo Giubilato in data 26/10/1984 numero di repertorio n°66181 raccolta n° 15393 trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani in data 12/11/1984 al n° 22846 vol.2716 che da titolo a :

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Ing. Giovanni Biundo iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n° 1316 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Arch. Mario Cossentino iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 480 redatto in data 04/06/1996;

VISTA la relazione tecnica illustrativa a firma Arch. Mario Cossentino iscritto all'albo degli architetti della Provincia di Trapani redatta in data 31/05/1996;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 08.01.2024;

VISTO il parere "Condizionato" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 25/05/2022 protocollo n° 255;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 10/08/2023;

VISTA la comunicazione dell'ufficio tributi resa in data 13/06/2023 prot.32427;

VISTA la dichiarazione sostitutiva che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall' art.67 del D.L.gs. n° 159 del 06/09/2011, resa in data 10/08/2023;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

VISTE le dichiarazioni sostitutive antimafia art. 416 bis,e 648 ter del codice penale resa in data 10/08/2023;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 182 del 15/09/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 46 del 29/12/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

- Ai Sig.ri **Altini Grazia nata a [REDACTED] proprietà 250/1000** , **ALTINI Maria nata a [REDACTED] proprietà 500/1000**, **Giambalvo Francesca nata a [REDACTED] proprietà 125/1000**, **Giambalvo Salvatore nato a [REDACTED] 2L23C286I per la particella 2606 sub 2-3.**

- Altini Grazia nata a [REDACTED] proprietà 250/1000**, **Altini Maria nata a [REDACTED] proprietà 334/1000**, **Bellissimo Pietro nato a [REDACTED] proprietà 125/1000**, **Franchina Teresa nata a [REDACTED] proprietà 125/1000**, **Giambalvo Francesca nata a [REDACTED] proprietà 83/1000**, **Giambalvo Salvatore nato a [REDACTED] proprietà 83/1000**; si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Triscina di Selinunte strada 48/A, riportato in catasto al foglio 172 particella 2607 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **A condizione che la camera indicata con la lettera "A" raggiunga i 9mq. come da parere espresso dall'A.S.P. n° 9 di Trapani in data 25/05/2022 prot. 3362/8. con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.**

Dalla sede Municipale lì _____

Il Compilatore

f.to **Sig.ra Pisciotta Vita**

Il Responsabile del Procedimento
f.to **Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VI Direzione
f.to **Arch.Pasquale Calamia**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO