

Regione Siciliana  
**CITTA' DI CASTELVETRANO**

PROGETTO:

Programma Innovativo in Ambito Urbano

**CONTRATTO DI QUARTIERE II**  
Quartiere Belvedere

TIPO DI PROGETTO:

**Progetto Esecutivo**

CONTENUTO:

**INTERVENTO B: Completamento del Centro Polifunzionale**

**Relazione Tecnico Illustrativa**

*Progettisti:*

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
ARCHINPROGRESS**

arch. Luca De Vincenti  
arch. Daniele Patriarca



*Responsabile del Procedimento*

**Arch. Vincenzo Barresi**

*Numero della tavola:*

**R.01**

*Coordinatore della  
Sicurezza*

*arch. Luca De Vincenti*

*Scala:*

*Strutture:*

*Data:*

*Aggiornamenti:*

**ARCHINPROGRESS**

Studio Tecnico Associato degli architetti Luca De Vincenti e Daniele Patriarca  
Viale Ratto delle Sabine, 51 - CAP 00131 Roma  
Tel. 06.41406260  
e-mail: archinprogress@gmail.com

## **INDICE**

### **INTERVENTO B – Completamento del Centro Polifunzionale**

- 1. L'intervento, lo stato di fatto e le principali problematiche**
- 2. Inquadramento urbanistico e vincoli esistenti**
- 3. Obiettivi, azioni e principali normative di riferimento**
- 4. Caratteristiche dell'intervento**
- 5. Descrizione dell'intervento e delle lavorazioni**
- 6. Documentazione fotografica**
- 7. Cronoprogramma**

## 1. L'INTERVENTO, LO STATO DI FATTO E LE PRINCIPALI PROBLEMATICHE

Il presente intervento, oggetto del progetto esecutivo, è denominato “**Intervento B: Completamento del Centro Polifunzionale**” e nel suo complesso rientra nelle opere ammesse a finanziamento nell’ambito del Contratto di Quartiere II – Quartiere Belvedere.

L’intervento riguarda la realizzazione delle sistemazioni a verde delle aree esterne al Centro Polifunzionale, la sistemazione a verde della corte interna e la realizzazione di nuovi marciapiedi in asfalto e in piastrelle di cemento.

Questa urbanizzazione, all’interno del quartiere più popoloso e al tempo stesso più problematico della città,

è un’opera che riveste una importanza fondamentale per la comunità consentendo un momento di aggregazione per la cittadinanza, raggiungendo in pieno lo scopo e la finalità istitutiva dei Contratti di Quartiere.



Sull’area è presente il Centro Polifunzionale realizzato all’interno del progetto del Contratto di Quartiere II “Belvedere” (FOTO).

Le condizioni dello stato di fatto determinano per l’area in oggetto una spiccata condizione di degrado urbano base per una sostanziale riqualificazione ambientale in grado di innescare effetti e benefici positivi oltre che al tessuto urbano circostante anche per l’intera città di Castelvetro.

## **2. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI ESISTENTI**

L'intervento è conforme al PRG del Comune di Castelvetro e al Piano di Recupero (UMI 3) predisposto in sede di formulazione della proposta originaria del Contratto di Quartiere II che risulta già approvato.

Sull'area di intervento non sussistono beni ambientali vincolati ai sensi dell'art. 139 del D.Leg.vo 29.10.1999 n° 490.

Il progetto non ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923 n° 3267, né sulla stessa sono presenti aree boscate.

Per la natura dell'intervento, non sono previste opere strutturali soggette ad autorizzazione e nulla-osta sismico.

Nell'area di intervento non sono previsti altri vincoli specifici.

### **3. OBIETTIVI, AZIONI E PRINCIPALI NORMATIVE DI RIFERIMENTO**

La scelta progettuale, dettata sia dalle priorità di intervento, che dalle indicazioni assunte già in sede di formulazione della proposta originaria, consiste essenzialmente nel concepire un luogo fisico di aggregazione in grado sia di assolvere a compiti di rilevanza istituzionale, quali la sede di uffici pubblici, che a momenti di socializzazione con l'inserimento anche di aree verdi.

Nello specifico nel lotto si prevedono:

- Bonifica area incolta intorno al centro polifunzionale con semina di aree a verde;
- Realizzazione di sistemazione a verde della corte interna con piantumazione di essenze arboree;
- Realizzazione di parcheggi a raso pertinenziali;
- Realizzazione di marciapiedi;
- Realizzazione impianto di smaltimento acque meteoriche del parcheggio;
- Realizzazione aiuole in ghiaia.

La scelta fondamentale che sta alla base del progetto si ispira alla necessità di realizzare un luogo di aggregazione all'interno del quartiere per quanto attiene al verde e allo sport ma allo stesso di favorire - attraverso l'allocazione di diverse aree limitrofe destinate allo svago e al tempo libero - l'integrazione fra diverse fasce di età degli utenti, con il fine di lenire le situazioni di marginalizzazione e segregazione sociale e implementare le occasioni di socializzazione intergenerazionale, in linea con gli obiettivi specifici della proposta di Contratto di Quartiere II.

#### **4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'INTERVENTO**

L'edificio a servizi esistente verrà valorizzato con la realizzazione di uno spazio di aggregazione all'aperto.

L'obiettivo principale dell'intervento è quello di rendere fruibile l'area limitrofa al Centro Polifunzionale attraverso delle sistemazioni a verde e di realizzare dei parcheggi a raso e marciapiedi atti a migliorare la fruizione dello spazio pubblico di aggregazione.

Con l'intervento in oggetto si intende riqualificare l'attuale spazio verde esterno, oggi sostanzialmente abbandonato, con il fine di valorizzare la struttura polifunzionale esistente e razionalizzare i percorsi pedonali di accesso.

L'area a verde fungerà da elemento di accoglienza per i fruitori. L'intervento riguarda anche la sistemazione dell'area verde della corte attraverso l'inerbimento e la piantumazione di nuove essenze arboree autoctone (Salice Carruba).

I due percorsi/marciapiedi che delimitano il lotto sono realizzati con una pavimentazione in asfalto e battuto di cemento. Questi, oltre a delimitare il lotto, contribuiscono alla distribuzione degli accessi e delle percorrenze del Centro Polifunzionale.

Verrà realizzato inoltre un impianto di smaltimento delle acque meteoriche del parcheggio progettato e dimensionato secondo le normative vigenti.

## **5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE LAVORAZIONI**

Analiticamente si descrivono appresso le principali caratteristiche dei materiali e delle lavorazioni e somministrazioni necessarie alla realizzazione del progetto di completamento del Centro comunale polifunzionale:

- Decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, con l'asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato.
  
- Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento ... dia l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW.  
scavo per impianto di smaltimento acque reflue parcheggio.
  
- Formazione del letto di posa, rinfiacco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da cava, ... ri a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento per impianto acque reflue parcheggio
  
- Fornitura e posa di tubazioni di polietilene alta densità, conformi ai requisiti della norma UNI EN 12666, Serie SN 2 destinati al convogliamento di reflui non in pressione per ret... ione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno 250 mm- D interno 234,4 mm per impianto smaltimento acque reflue
  
- Pozzetti di ispezione forniti e posti in opera in elementi prefabbricati di calcestruzzo, realizzati con cemento tipo 42,5R ed inerti lavati e vagliati opportunamente dosati per ot... funzionante, esclusi unicamente lo scavo ed il

rinterro: fondo di sezione interna 60x60 h.=100 cm, spessore pareti 12 cm  
pozzetti acque reflue.

- Griglia quadrata piana, fornita e posta in opera, in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563, conforme alla norma UNI EN 124 - Classe C250, fabbricata in Stabilimenti certificati a Ga ... posizionata nel modo migliore per favorire il deflusso delle acque o per aumentare la sicurezza del traffico ciclistico.
  
- Chiusino di ispezione, fornito e posto in opera, in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563, conforme alla norma UNI EN 124 - Classe B125, fabbricato in Stabilimenti ubicati in Paesi ... tà - Ribaltabile a 90° sul telaio e scorrevole sullo stesso, per garantire una facile apertura. Peso totale kg 18 circa.
  
- Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ot ... te. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km. per strade in ambito extraurbano area a parcheggio
  
- Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del Cd ... 8% di quella determinata nello studio Marshall. Per strade in ambito extraurbano - per ogni m<sup>2</sup> e per ogni cm di spessore area a parcheggio
  
- Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (stra ... 7% di quella determinata nello studio Marshall per strade in ambito extraurbano - per ogni m<sup>2</sup> e per ogni cm di spessore Area a parcheggio
  
- Esecuzione di strisce longitudinali della larghezza di 12 cm, mediante vernice rifrangente del colore bianco o giallo, o vernice spartitraffico non rifrangente di grande resistenza all'usura, compreso ogni onere occorrente per dare il lavoro



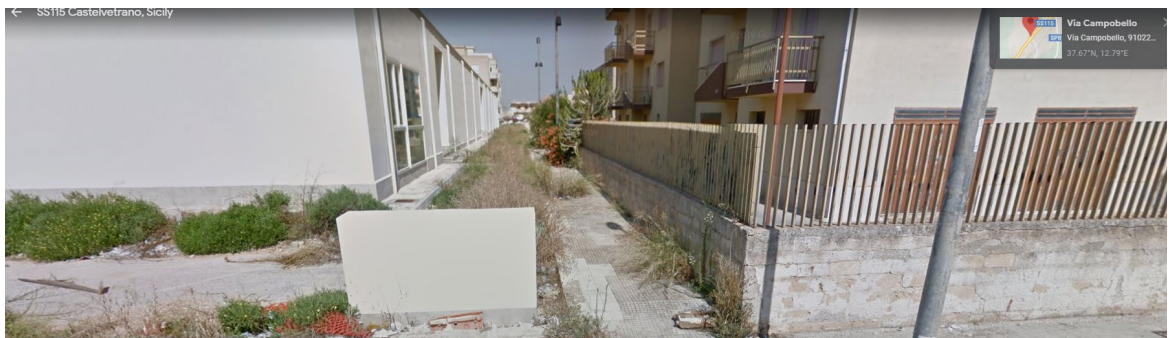
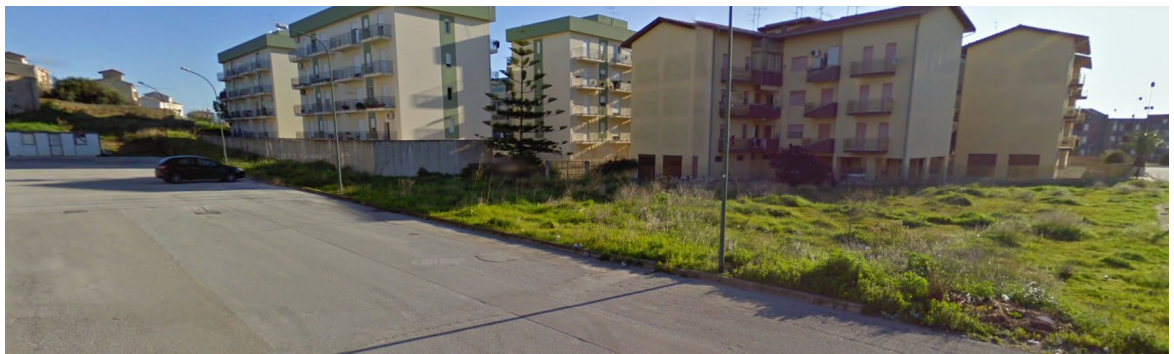
a regola d'arte e secondo le prescrizioni regolamentari

- Fornitura e posa in opera di strato di ghiaia stabilizzata costipata e spianata con mezzi meccanici spessore fino a cm 40
  
- Fornitura di terreno vegetale per rivestimento delle scarpate. Fornitura e stesa di terreno vegetale per aiuolazione verde e per rivestimento scarpate in trincea, proveniente sia d ... ra non sia stato possibile il diretto trasferimento dallo scavo al sito di collocazione definitiva fornito dall'impresa per aiuole
  
- Fornitura e posa in opera di specie arboree in zolla del tipo *Ceratonia siliqua* (carrubo), altezza 2,50/3,00 m, circonferenza fusto 12/14 cm, incluso manutenzione per mesi sei, comprendente un minimo 12 innaffiamenti a garanzia di attecchimento.
  
- Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime ... dditivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione con C 8/10 per fondazione cigli
  
- Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i ... parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. - per piastrelle 20x20 cm s = 8 mm
  
- Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibrocompresso, di classe C 20/25, con elementi di diversa sezione, con fronte sub verticale, spigolo ... dazione in conglomerato cementizio, da compensarsi a parte. per elementi di formato 20x30 cm con faccia superiore rigata

m

- Pavimentazione di marciapiedi con pietrine di cemento, con la superficie vista rigata, di spessore non inferiore a 2,5 cm e di dimensioni 40x40 cm su idoneo massetto in conglomerato... tura dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. dimensione 40x40 cm per pavimentazione cortile e pavimentazione marciapiede
  
- Pavimentazione di marciapiedi in battuto cementizio dello 06.02.03 spessore complessivo di 10 cm, di cui 8,5 cm di conglomerato cementizio di classe C 8/10 e 1,5 cm di malta cementizia dosata... emento in polvere, la rigatura, la bocciardatura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

## 6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## 7. CRONOPROGRAMMA

Fasi	1	2	3	4	5	6	7
Progettazione esecutiva							
Approvazione progetto esec.							
Appalto dei lavori e consegna							
30% SAL							
30% SAL							
100% SAL							
Collaudo lavori							

**Durata dei lavori =  
90 gg naturali e  
consecutivi**