Regione Siciliana

CITTA' DI CASTELVETRANO

PROGETTO

Programma Innovativo in Ambito Urbano

CONTRATTO DI QUARTIERE II

Quartiere Belvedere

TIPO DI PROGETTO:

Progetto Esecutivo

CONTENUTO:

INTERVENTO B: COMPLETAMENTO CENTRO POLIFUNZIONALE

Inquadramento territoriale

Numero delle tavole: 1

Progettisti:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARCHINPROGRESS

arch. Luca De Vincenti
arch. Daniele Pattarana

Coordinatore della Sicurezza:

arch. Luca De Vincenti

Scala: VARIE

Responsabile del Procedimento:

Arch. Vincenzo Barresi

Struttura:

Data:

Aggiornamenti:

ARCHINPROGRESS

Studio Tecnico Associato degli architetti Luca De Vincenti e Daniele Pattarana
Viale Ratto delle Sabine, 51 - CAP 00131 Roma
Tel. 06.41460260
e-mail: archinprogress@gmail.com

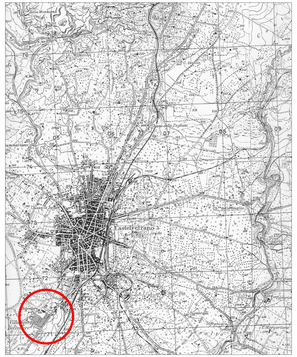
* NOTA CONFORMITA' URBANISTICA

Il progetto risulta conforme al Piano di Recupero di cui alla delibera approvata dal C.C. in data 29/11/2011 e pubblicata sulla G.U.R.S. n. 53 del 23/12/2011 (ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78 si avvertire ad esse non è pervenuta alcuna osservazione o opposizione di sorta, confermando così l'operatività dell'anzidetto piano di recupero.

LEGENDA

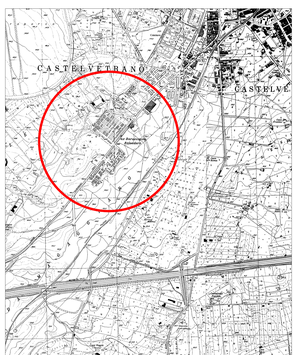
STRALCIO CATASTALE DELL'AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO "CONTRATTO DI QUARTIERE"

- Intervento B - CENTRO COMUNALE POLIFUNZIONALE



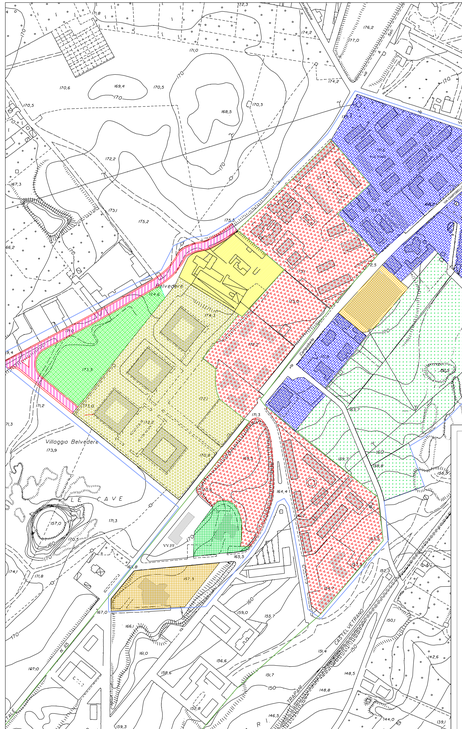
Inquadramento su CTR — scala 1:25000

Inquadramento su Foto Aerea



Inquadramento su IGM — scala 1:10000

Inquadramento su base catastale — scala 1:4000



LEGENDA

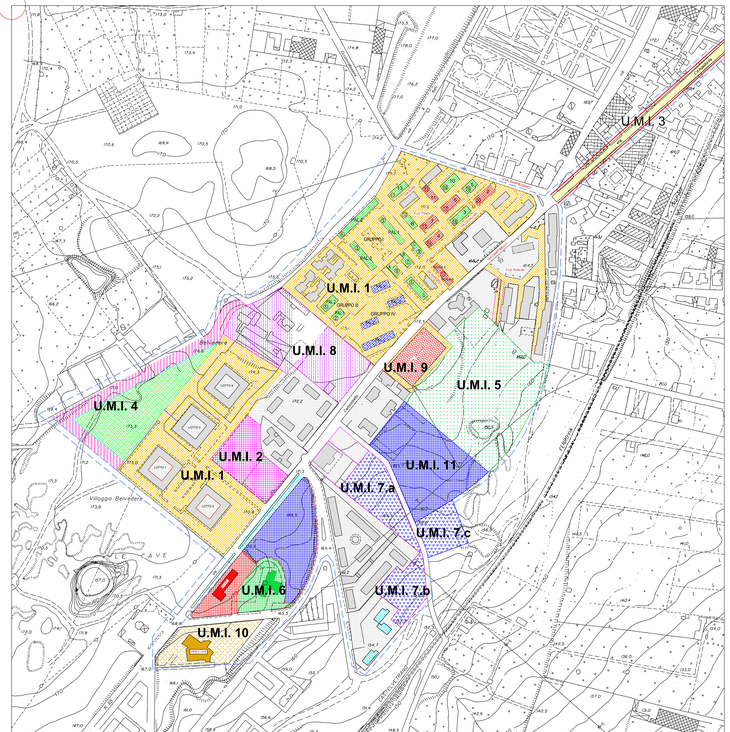
STRALCIO DEL P.R.G. Tav. 9-3.c DELL'AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO "CONTRATTO DI QUARTIERE"

- Perimetro area di intervento
- Perimetro area P.E.E.P.

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- Zona territorie a prevalente destinazione d'uso residenziale (P.C.E.E.P.)
- Zona territorie a prevalente destinazione d'uso residenziale (P.E.E.P.)
- Zona territorie a prevalente destinazione d'uso residenziale (B1)
- Zona riservate al soddisfacimento degli standard (ex art.3 D.I. n.1444 del 02/04/1968) - Verde attrezzatato per lo sport
- Zona riservate al soddisfacimento degli standard (ex art.3 D.I. n.1444 del 02/04/1968) - Aree per l'istruzione (asilo nido)
- Zona riservate al soddisfacimento degli standard (ex art.3 D.I. n.1444 del 02/04/1968) - Aree per il culto (chiesa)
- Zona territoriale omogenea "D1" industriale
- Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale (Z.T.O. "F"): - Parco urbano
- Nuove strade da P.R.G.
- Zona territoriale omogenea "D5" commerciale

scala 1:2000



Inquadramento su Piano di Recupero

LEGENDA

Limite area di intervento:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SOVVENZIONATA

U.M.I. 1
Intervento 1.1.a - Manutenzione straordinaria immobili proprietà IACP
Gruppo 3 palazzine 1 e 2 - via Vespucci - n° 18 alloggi

Intervento 1.1.b - Recupero a riqualificazione sperimentale immobili proprietà IACP
Gruppo 1 palazzine 1, 2 e 3 - piazza Unità d'Italia e via Duse - n° 50 alloggi

Intervento 1.1.c - Recupero a riqualificazione sperimentale immobili proprietà IACP
Via Cavallari - Edifici A, B, C, D - n° 10 alloggi

Intervento 1.1.e - Recupero immobili proprietà IACP - Alloggi totali n° 48
Lotto 3 - via Cavallari, Lotto 5 - via Bagnera n.7, Lotto 8 - via Torrisi (ex Piazz. 6), Lotto 10 - via Bagnera, Lotto 11 - via Bagnera, Lotto 13 - via Duse

Intervento 1.1.d - Manutenzione straordinaria immobili a parziale proprietà IACP (6 alloggi)
Palazzina via Mar. Guadagni (ex via 117) isolato A e B - n° 12 alloggi

Intervento 1.1.f - Manutenzione straordinaria immobili a parziale proprietà IACP (30 alloggi)
Lotto 6 - via Bagnera, Lotto 9 - via Bagnera, Lotto 12 - piazzale Trieste
- Alloggi totali n° 30

Intervento 1.3.a Manutenzione straordinaria n° 44 alloggi negli immobili dei gruppo IV - palazzine 1, 2, 3 e 4 di via A. Vespucci, finanziati ed in corso di esecuzione.

Intervento 1.3.b Intervento di sostituzione degli impianti idrico-sanitari in n.30 alloggi popolari siti in via Magellano.

OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DI SOGGETTI PUBBLICI

U.M.I. 1 - INTERVENTO 1.2 - Opere di urbanizzazione primaria
Lavori di completamento della pavimentazione in materiale lapideo pubblico e pertinenziale con recupero e riconversione/adeguamento dell'arredo pertinenziale degli edifici P.E.E.P.

U.M.I. 2 - Centro comunale polifunzionale - Nuova costruzione di complessivamente Delegazione e servizi comunali di quartiere con centro civico di aggregazione per giovani ed anziani, biblioteca di quartiere (area di proprietà comunale)

U.M.I. 3 - INTERVENTO 3.1
Riqualificazione ambientale Via Campobello
Riqualificazione ambientale e funzionale del centro della città e intervento riqualificazione di pertinenziale e tutta l'impiantistica a vista.

U.M.I. 4 - Strade di piano e area di verde attrezzato per lo sport
Riqualificazione ambientale con esecuzione di strade di piano e realizzazione di verde attrezzato per lo sport nell'area adiacente ad essa e ad lotti 1, 2 e 4 di via Giovanni XXIII.

U.M.I. 5 - Parco urbano e percheggio per il soddisfacimento degli standard
Riqualificazione ambientale con nuove realizzazione di attrezzatura di interesse collettivo prevista dal P.R.G. vigente.

U.M.I. 6 - Verde attrezzato - Pertinenza Scuola materna
Realizzazione di area di pertinenza esterna della scuola materna a verde attrezzato con parco filoriparo.

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE A TITOLARITA' DI SOGGETTI PRIVATI

U.M.I. 3 - INTERVENTO 3.2
Riqualificazione ambientale Via Campobello
Recupero e manutenzione straordinaria facciate ed edifici di edilizia privata con fondi privati ed incentivo finanziario a carico dell'Ente ne Comunale

U.M.I. 7 - Programmi costruttivi di edilizia residenziale agevolata/convenzionata
Intervento 7.a - Programma costruttivo per n.24 alloggi di edilizia residenziale agevolata/convenzionata

Intervento 7.b - Programma costruttivo per n.32 alloggi di edilizia residenziale agevolata/convenzionata

Intervento 7.c - Programma costruttivo per n.16 alloggi di edilizia residenziale agevolata/convenzionata

U.M.I. 8 - Recupero ex massaria
Ristrutturazione e riqualificazione massaria per la realizzazione di strutture per turismo rurale (vedere art P.R.G. da Z.T.O. "D5" commerciale a Z.T.O. _____)

U.M.I. 9 - Immobile ex I.M.A.M.
Demolizione e ricostruzione dell'immobile dell'ex I.M.A.M. per la realizzazione di edilizia residenziale privata, centro commerciale e botteghe di piccolo commercio.

U.M.I. 10 - Chiesa parrocchiale Santa Lucia
Lavori di completamento della ceramica e delle pertinenze esterne del luogo di accoglienza e di rinvio degli abitanti del quartiere. Finanziamento fondi CDI.

U.M.I. 11 - Zona riservata al soddisfacimento degli standards ex art.3, D.M. 1444/68
- Aree per istruzione