 <p>Regione Siciliana CITTA' DI CASTELVETRANO</p>	
<p>PROGETTO:</p> <p>Programma Innovativo in Ambito Urbano</p> <p>CONTRATTO DI QUARTIERE II Quartiere Belvedere</p>	
<p>TIPO DI PROGETTO:</p> <p>Progetto Esecutivo</p>	
<p>CONTENUTO:</p> <p>INTERVENTO C2: RIQUALIFICAZIONE VIA CAMPOBELLO</p> <p>Inquadramento territoriale</p>	
<p>Progettisti:</p> <p>STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARCHINPROGRESS</p> <p>arch. Luca De Vincenti arch. Daniele Patriarca</p>	<p>Numero della tavola:</p> <p>1</p> <p>Coordinatore della Sicurezza</p> <p>arch. Luca De Vincenti</p> <p>Scala:</p> <p>VARIE</p> <p>Strutture:</p>
<p>Responsabile del Procedimento</p> <p>Arch. Vincenzo Barresi</p>	<p>Data:</p> <p></p> <p>Aggiornamenti:</p>
<p>ARCHINPROGRESS</p> <p>Studio Tecnico Associato degli architetti Luca De Vincenti e Daniele Patriarca Viale Ratto delle Sabine, 51 - CAP 00131 Roma Tel. 06.41406260 e-mail: archinprogress@gmail.com</p>	

*** NOTA CONFORMITA' URBANISTICA**

Il progetto risulta conforme al Piano di Recupero di cui alla delibera approvata dal C.C. n. 27 del 06.03.2007. Detta delibera ha seguito l'iter pubblicitario voluto dall'art. 3 della L.R. n. 71/78 e avverso ad essa non è pervenuta alcuna osservazione o opposizione di sorta, confermando così l'operatività dell'anzidetto piano di recupero.

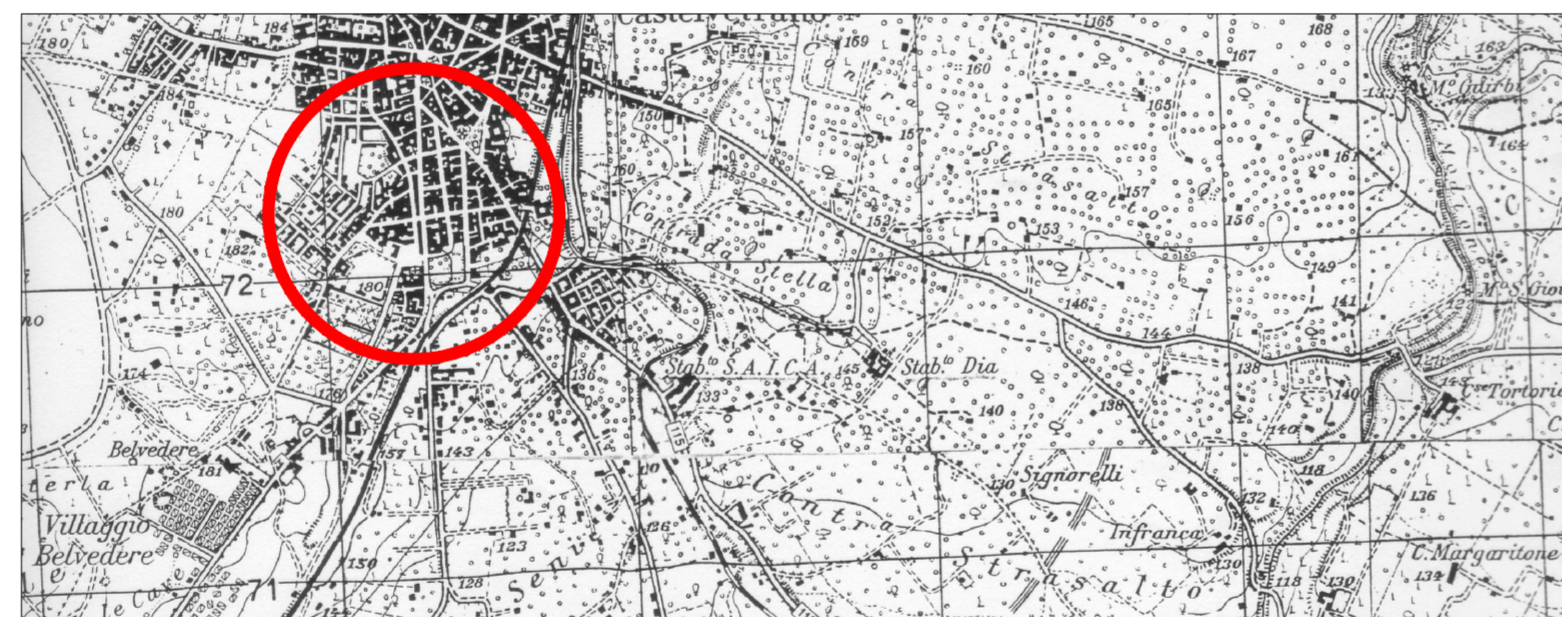
LEGENDA



Intervento C : OPERE DI URBANIZZAZIONE CON VERDE ATTREZZATO

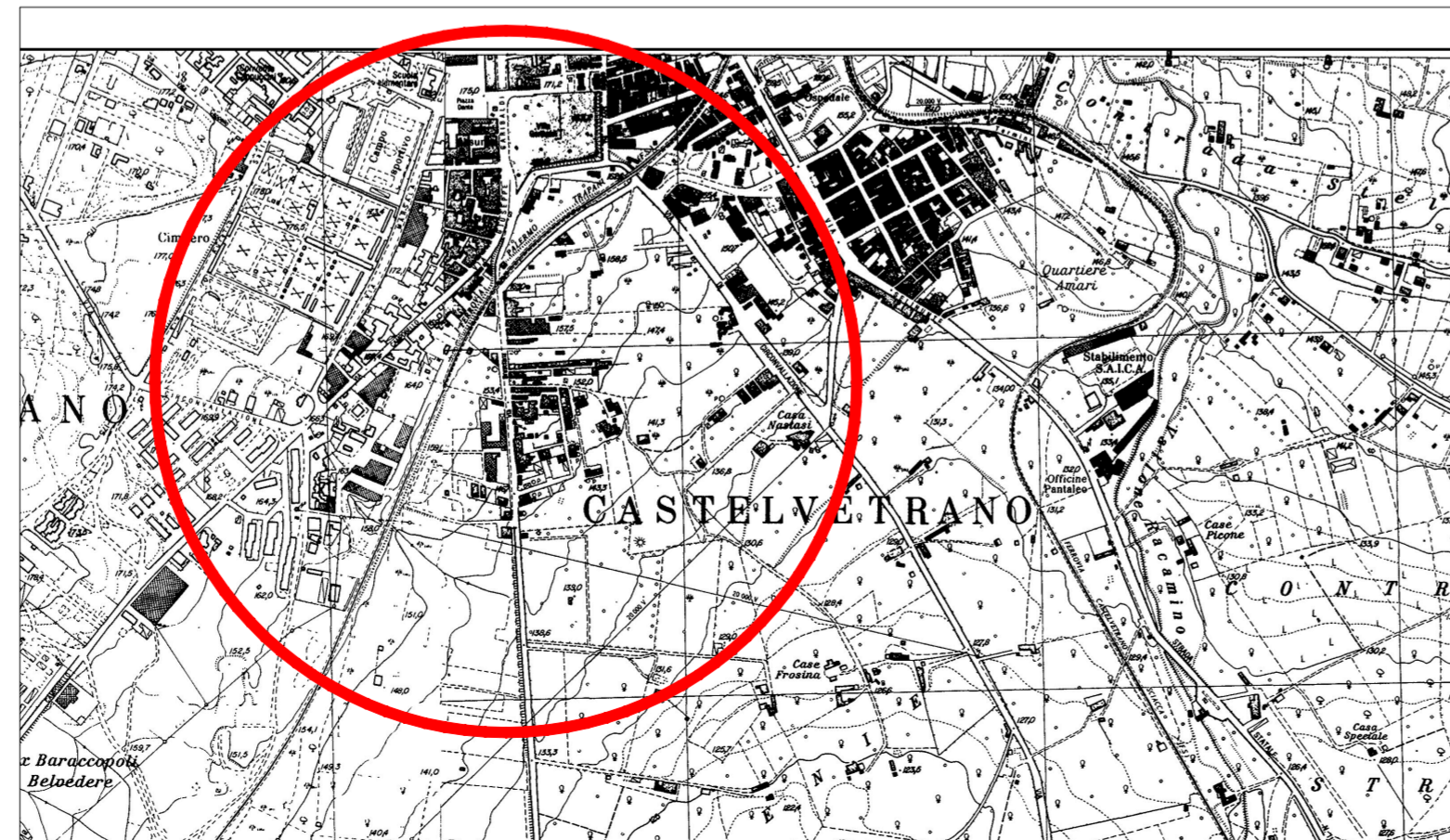


Inquadramento su Foto Aerea



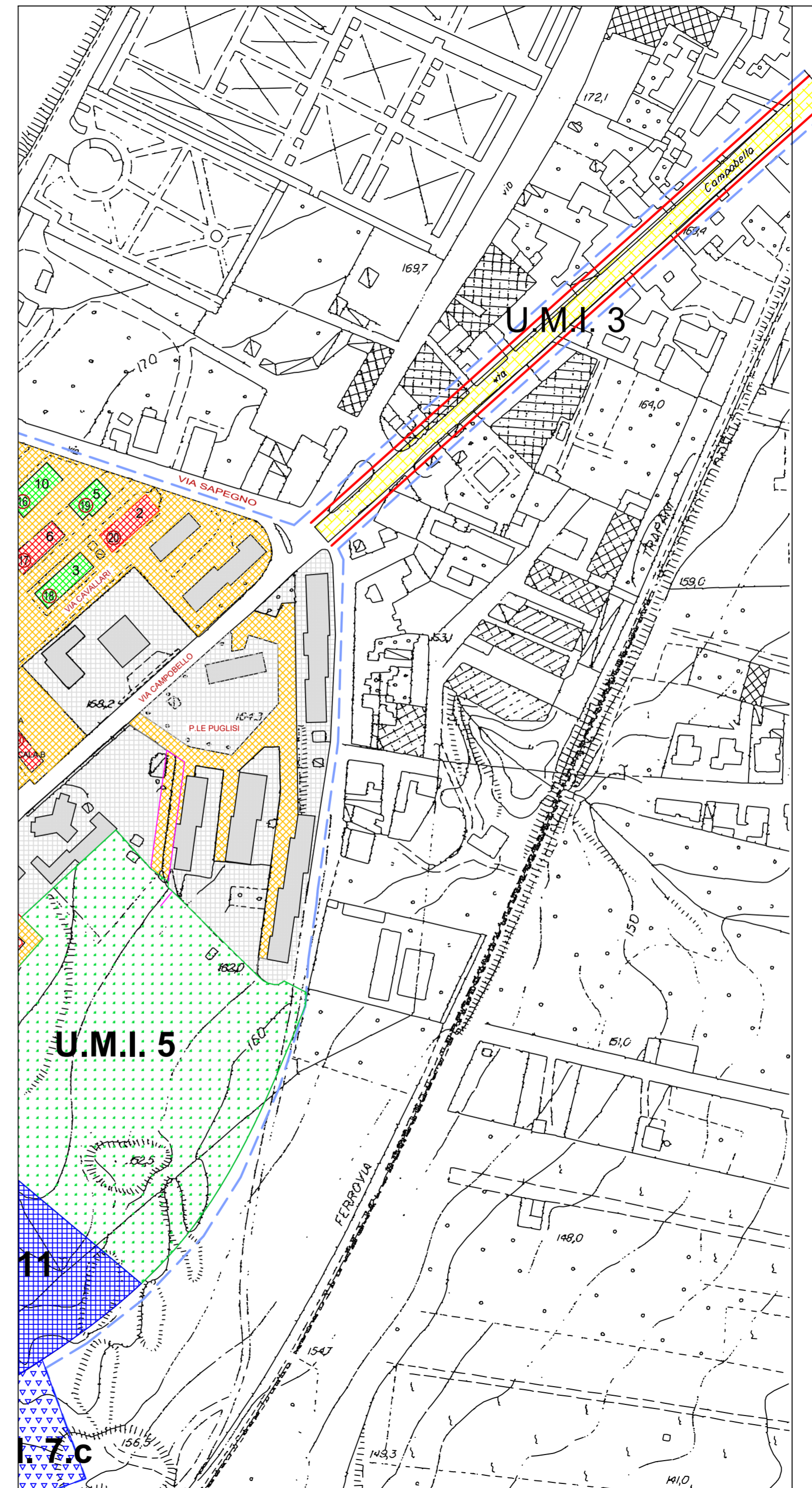
Inquadramento su CTR

scala 1:25000



Inquadramento su IGM

scala 1:10000



Inquadramento su Piano di Recupero

LEGENDA

- Limite area di intervento
- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SOVVENZIONATA**
- U.M.I. 1**
- Intervento 1.1.a** - Manutenzione straordinaria immobili proprietà IACP
Gruppo 3 palazzine 1 e 2 - via Vespucci - n° 18 alloggi
- Intervento 1.1.b** - Recupero e riqualificazione sperimentale immobili proprietà IACP
Gruppo 1 palazzine 1, 2 e 3 - piazza Unità d'Italia e via Duse - n° 50 alloggi
- Intervento 1.1.c** - Recupero e riqualificazione sperimentale immobili proprietà IACP
Via Cavallari - Edifici A, B, C, D - n° 10 alloggi
- Intervento 1.1.e** - Recupero immobili proprietà IACP - Alloggi totali: n° 48
Lotto 3 - via Cavallari, Lotto 5 - via Sapegno n.7, Lotto 8 - via Tondi (ex Piazz. 6)
Lotto 10 - via Sapegno, Lotto 11 - via Sapegno, Lotto 13 - via Duse
- Intervento 1.1.d** - Manutenzione straordinaria immobili a parziale proprietà IACP (9 alloggi)
Palazzine via Mar. Guazzelli (ex via 117) scale A e B - n° 12 alloggi
- Intervento 1.1.f** - Manutenzione straordinaria immobili a parziale proprietà IACP (30 alloggi)
Lotti 2 e 4 - via Cavallari, Lotto 6 - via Sapegno, Lotto 7 - piazzale Tondi.
- Alloggi totali: n° 38
- Intervento 1.3.a** Manutenzione straordinaria n° 44 alloggi negli immobili del gruppo IV -
palazzine 1, 2, 3, e 4 di via A. Vespucci, finanziato ed in corso di esecuzione.
- Intervento 1.3.b** Intervento di sostituzione degli impianti idrico-sanitari in n.30 alloggi popolari
siti in via Magellano.
- OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DI SOGGETTI PUBBLICI**
- U.M.I. 1 - INTERVENTO 1.2 - Opere di urbanizzazione primaria**
Riqualificazione ambientale del sistema della viabilità, verde pubblico e parcheggi con
recupero e rifunzionalizzazione dell'ambito pertinenziale degli edifici P.E.E.P.
- U.M.I. 2 - Centro comunale polifunzionale** - Nuova costruzione di completamento
Delegazione e servizi comunali di quartiere con centro civico di aggregazione per
giovani ed anziani, biblioteca di quartiere (area di proprietà comunale).
- U.M.I. 3 - INTERVENTO 3.1**
Riqualificazione ambientale Via Campobello
Nella strada che collega il quartiere Belvedere al centro della città si interverrà
riqualificandone le pavimentazioni e tutta l'impiantistica a rete.
- U.M.I. 4 - Strada di piano e area di verde attrezzato per lo sport**
Riqualificazione ambientale con esecuzione di strada di piano e realizzazione di verde
attrezzato per lo sport nell'area adiacente ad essa e ai lotti 1, 2 e 4 di via Giovanni XXIII.
- U.M.I. 5 - Parco urbano e parcheggio per il soddisfacimento degli standard**
Riqualificazione ambientale con nuova realizzazione di attrezzatura di interesse collettivo
prevista dal P.R.G. vigente.
- U.M.I. 6 - Verde attrezzato - Pertinenza Scuola materna**
Completamento dell'area di pertinenza esterna della scuola materna a verde
attrezzato con parco Robinson.
- INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE A TITOLARITA' DI SOGGETTI PRIVATI**
- U.M.I. 3 - INTERVENTO 3.2**
Riqualificazione ambientale Via Campobello
Recupero o manutenzione straordinaria facciate di edifici di edilizia privata con fondi
privati ed incentivo finanziario a carico dell'Amm.ne Comunale
- U.M.I. 7 - Programmi costruttivi di edilizia residenziale agevolata/convenzionata**
Intervento 7.a - Programma costruttivo per n.24 alloggi di edilizia residenziale
agevolata/convenzionata
- Intervento 7.b** - Programma costruttivo per n.32 alloggi di edilizia residenziale
agevolata/convenzionata
- Intervento 7.c** - Programma costruttivo per n.16 alloggi di edilizia residenziale
agevolata/convenzionata
- U.M.I. 8 - Recupero ex masseria**
Ristrutturazione edilizia dell'ex masseria per la realizzazione di struttura per turismo
rurale (variante al P.R.G. da Z.T.O. "DS" commerciale a Z.T.O. _____)
- U.M.I. 9 - Immobile ex I.M.A.M.**
Demolizione e ricostruzione dell'immobile dell'ex I.M.A.M. per la realizzazione di edilizia
residenziale privata, centro commerciale e botteghe di piccolo commercio.
- U.M.I. 10 - Chiesa parrocchiale Santa Lucia**
Lavori di completamento della canonica e delle pertinenze esterne del luogo di
accoglienza e di ritrovo degli abitanti del quartiere. Finanziamento fondi CEI.
- U.M.I. 11** - Zona riservata al soddisfacimento degli standards ex art.3, D.M. 1444/68
- Aree per istruzione