

ACCORDO QUADRO
per i lavori di manutenzione ordinaria alla rete idrica comunale, manutenzione
ai pozzi di emungimento comunali e agli impianti elettromeccanici attinenti
Anno 2024.

Rep. _____

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

L'anno duemilaventiquattro il giorno del mese di nella sede del Comune di Castelvetro (TP) sita in Piazza Umberto I, avanti a me Dott., autorizzato a ricevere atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione in base, sono comparsi:

- il Sig. nato a il, C.F.:, nella qualità di Responsabile della V Direzione Organizzativa "Servizi a Rete e Ambientali" del Comune di Castelvetro (TP) C.F....., a tale funzione nominato con Provvedimento del Sindaco n. ... del, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione;
- il Sig. nato a il, C.F.:, nella sua qualità di (eventuale: se l'atto è sottoscritto da un procuratore speciale o generale dell'impresa richiamare ed allegare la procura generale o speciale) dell'impresa partita I.V.A., con sede legale in, via, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di al n., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa.

Della identità personale e capacità giuridica di detti componenti, io Dott. sono personalmente certo.

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile della V[^] D.O. n. del, l'Amministrazione ha approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, la relazione tecnica e gli atti della gara di appalto per l'affidamento dell'*Accordo Quadro per l'espletamento dei lavori di manutenzione ordinaria alla rete idrica comunale, manutenzione ordinaria ai pozzi comunali e agli impianti elettromeccanici attinenti, anno 2024.*

per l'importo complessivo pari a € 115.000,00 (diconsi euro centoquindicimila/00) oltre IVA.

L'importo a base d'asta, escluso IVA ed oneri per la sicurezza, è pari a € 111.550,00 (diconsi euro centoundicimilacinquecentocinquanta/00):

Il CIG è: _____;

- con Delibera di G.M. n. del, è stato approvato il progetto di che trattasi e si è provveduto, all'impegno della spesa complessiva di € 149.750,00.
- con successiva Determina a contrarre n. del, il Responsabile della VI Direzione Organizzativa ha stabilito di indire l'affidamento del servizio mediante "procedura negoziata" tramite RdO su MePA, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i., procedendo all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, del predetto D.Lgv.;
- con Determina n. del, del Responsabile della V Direzione Organizzativa l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa con sede in, che ha offerto il ribasso del % sull'importo complessivo a

base d'asta di € 111.550,00 oltre IVA nella misura di legge, così come si evince dalla procedura telematica sul portale dell'amministrazione trasparente del Comune di Castelvetro:

- importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) è pari ad €
 - importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.450,00;
 - importo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza: €
- in esecuzione alla Determina di aggiudicazione definitiva, con nota prot. n. del l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
- con nota prot. n. del l'impresa ha presentato la documentazione richiesta ed ha effettuato: ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, la "garanzia definitiva" per un importo di € a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa/bancaria o intermediario emessa in data dalla Società, per l'intera durata dell'appalto; l'assicurazione per il Comune di Castelvetro contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione del servizio. La polizza, n. emessa in data dalla, ha i seguenti massimali:
- per danni alle opere ed impianti di proprietà dell'Amministrazione Comunale: Euro 1.000.000,00;
 - per la R.C.T. Euro 500.000,00.
- il Legale Rappresentante dell'Impresa ed il Responsabile della V Direzione Organizzativa hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto;
- è stata verificata la regolarità del DURC (indicare estremi e data di acquisizione del DURC in corso di validità);
- è stata verificata la regolarità delle certificazioni antimafia, disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218 con l'acquisizione dei seguenti documenti: (In alternativa, ricorrendone i presupposti: Le parti danno atto che, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 150.000,00, trova applicazione il comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 159/2011. Tuttavia l'impresa a tal proposito dichiara di non trovarsi nelle condizioni che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione);

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – PREMESSA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione Comunale affida all'impresa con sede in, cap., alla via P.IVA/C.F. che accetta senza riserve, l'appalto dell'”*Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria alla rete idrica comunale, manutenzione ordinaria ai pozzi di emungimento acqua potabile e agli impianti elettromeccanici attinenti Anno 2024.*

ART. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO - TERMINI DI PAGAMENTO

L'importo dell'appalto, per un periodo di 365 giorni (naturali e consecutivi), al netto del ribasso d'asta del% e comprensivo degli oneri della sicurezza, viene stabilito in €, rideterminato in forza del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

Nel caso in cui l'importo della rata d'acconto indicato nel contratto applicativo non fosse esplicita saranno corrisposti pagamenti in acconto al raggiungimento del 70% dell'importo del singolo contratto applicativo al netto del ribasso contrattuale e della ritenuta dello 0,5 %.

In caso di associazione temporanea di imprese, ciascuna impresa che ha sottoscritto l'offerta congiunta dovrà emettere fattura per le forniture e/o i servizi prestati per la quota di propria spettanza.

Ogni pagamento sarà effettuato, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi (compresa l'acquisizione di DURC regolare), entro i termini di legge.

L'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti applicativi secondo la tipologia elencate nell'Elenco Prezzi parte integrante del presente contratto e che verranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione e che saranno disciplinate con specifici contratti di appalto il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste nei contratti applicativi stessi e pertanto dà atto che la sottoscrizione del contratto di accordo quadro non è fonte della corresponsione di alcun corrispettivo costituendo l'accordo quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei contratti applicativi e si impegna conseguentemente ad assumere i lavori che successivamente e progressivamente saranno richiesti dal Comune di Castelvetro, ai sensi del presente accordo quadro, entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti.

ART. 4 – EFFICACIA E DURATA DELL'APPALTO - PENALI

Il presente appalto avrà la durata di 365 giorni (naturali e continuativi), a partire dalla data di consegna (decorrente dalla redazione del relativo verbale) dei lavori relativo al primo contratto applicativo e potrà terminare anche prima del termine suindicato in caso di raggiungimento del limite massimo di importo indicato al precedente articolo.

Ove, alla data di scadenza di detto termine, fossero in corso l'esecuzione o il completamento di lavori richiesti con contratti applicativi emessi dalla Stazione Appaltante, esso si intenderà prorogato del tempo previsto dai contratti applicativi per l'ultimazione dei lavori. Le parti danno atto che detta protrazione dei termini non darà all'affidatario alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere.

Non potranno essere emessi contratti applicativi dopo la scadenza del termine di validità contrattuale del presente Accordo Quadro. La durata dei contratti applicativi che verranno eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata negli stessi. Ciascun intervento dovrà essere eseguito entro il periodo di termine utile specificatamente previsto nel rispettivo contratto applicativo.

L'importo derivante dal contratto è fisso e invariabile per l'intera durata dell'appalto, pertanto l'impresa non potrà chiedere maggiori compensi.

Resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali riserve formulate dall'impresa si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

Nel caso di riscontrate irregolarità, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore e impregiudicata ogni azione a tutela, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di applicare, all'impresa appaltatrice, le penalità di cui all'art. 214 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 5 – OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene affidato dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto approvato con determinazione del Responsabile della V[^] D.O. n. del
- Piano operativo di sicurezza trasmesso dall'impresa di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008;
- D.U.V.R.I. trasmesso dall'Impresa.

Tutti i suddetti documenti espressamente richiamati, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, non sono materialmente allegati al presente contratto e rimangono conservati dalla stazione appaltante e costituiscono elementi sostanziali ai fini dell'interpretazione del presente contratto, della portata applicativa dello stesso e dell'individuazione delle obbligazioni a carico dell'impresa e dei corrispettivi riconoscibili alla stessa.

ART. 6 – RESPONSABILITA' DELL'ESECUTORE

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale d'Appalto, nonché quelli già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 7 – OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. In caso di inottemperanza, accertata mediante Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) richiesto d'ufficio dalla Stazione Appaltante al momento della liquidazione di ogni singola fattura, troverà applicazione quanto previsto nel D.Lgs. 36/2023.

ART. 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Il contratto non può essere ceduto a pena della immediata rescissione in danno alla ditta esecutrice, comportante l'incameramento da parte della stazione appaltante della cauzione definitiva prestata a garanzia, salvo i diritti per il recupero di ogni ulteriore danno e spesa.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'art. ____, comma __, del D.Lgs.n. 36/2023 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile del procedimento.

La cessione del credito sarà efficace ed opponibile alla Stazione Appaltante qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione.

In ogni caso la Stazione Appaltante cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto relativo ai lavori in oggetto.

ART. 9 - SUBAPPALTO

L'Impresa aggiudicataria, nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e delle modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta di NON voler subappaltare parte dei lavori oggetto del presente contratto.

ovvero

di voler subappaltare parte dei lavori oggetto del presente contratto. Il suddetto subappalto dovrà essere effettuato in conformità a tutte le norme che regolano l'istituto e secondo le modalità stabilite dal capitolato speciale di appalto. La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori ad eccezione dei casi previsti dall'articolo 119 del D.lgs 36/2023. Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, è fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare alla Stazione Appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. È fatto divieto all'appaltatore di affidare, in qualsiasi forma contrattuale o a cottimo, l'esecuzione di mere prestazioni di lavoro mediante il solo o prevalente utilizzo di manodopera.

ART. 10 – TIPOLOGIA/DESCRIZIONE INTERVENTI E TEMPI DI ESECUZIONE

Sono oggetto del presente contratto tutti i servizi, le forniture, le spese, gli interventi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con delibera della Giunta Municipale n. ... del, nonché tutte quelle operazioni che, seppur non elencate, si rendono necessarie per ultimare i lavori a perfetta regola d'arte. In particolare, a titolo non esaustivo, gli interventi sono descritti nella relazione tecnica allegata.

ART. 11 - REVISIONE PREZZI

L'importo derivante dal contratto è fisso e invariabile per l'intera durata dell'appalto, pertanto l'impresa non potrà chiedere maggiori compensi.

Resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali riserve formulate dall'impresa si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

ART. 12 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) n. rilasciata dalla in data valida fino al per l'importo di € (euro) pari al % (..... per cento) dell'importo contrattuale ridotto del 50% (cinquanta per cento) - in quanto l'impresa è in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008.

La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione dell'ultimo contratto applicativo oggetto di stipula e comunque fino a 12 mesi dall'ultimazione dei lavori previsti in tale ultimo contratto applicativo.

Qualora la scadenza della polizza preceda l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o l'emissione del certificato di regolare esecuzione l'impresa è fin d'ora obbligata a presentare all'amministrazione comunale nuova polizza fideiussoria debitamente quietanzata, con le medesime forme, modalità e contenuti di quella attuale. L'appaltatore sarà tenuto altresì ad integrare la garanzia nel caso in cui la stazione appaltante nel caso in cui sia necessario richiedere all'appaltatore modifiche non sostanziali, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del medesimo decreto legislativo, come indicato all'art. 13 del Capitolato.

ART. 13 – RESPONSABILITÀ VERSO I TERZI E ASSICURAZIONE

Ai sensi dell'art. 117 comma 10) del D.lgs 36/2023 s.m.i., l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel capitolato speciale d'appalto. È facoltà dell'Appaltatore stipulare, in occasione del primo contratto applicativo affidato, polizza di assicurazione ai sensi del presente comma di importo pari al corrispettivo massimo di lavori affidabili secondo l'Accordo Quadro.

ART. 14 – RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 122 e 123 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.i.i., nonché quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente contratto.

ART. 15 – CONTROVERSIE e FORO COMPETENTE, FALLIMENTO

Resta intesa tra le parti la volontà di risolvere bonariamente ogni controversia che dovesse insorgere per qualsiasi motivo o ragione.

Per la definizione delle controversie si applicherà quanto previsto dal D.lgs. n. 36/2023.

È esclusa la clausola compromissoria di cui al D.Lgs. 36/2023.

La competenza a conoscere le controversie che potrebbero derivare dal contratto, spetta, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

In caso di fallimento dell'appaltatore è facoltà della stazione appaltante ricorrere alla procedura di cui al D.Lgs. 36/2023.

ART. 16 – DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in, via al n. e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione della seguente PEC

ART. 17 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella relazione tecnica, nel Codice dei contratti di cui al D.lgs. 36/2023, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti transitoriamente in vigore, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.

ART. 18 – SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Sono a carico dell'esecutore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

ART. 19 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003.

ART. 20 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI (ex art. 3 L.N. 136/2010)

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. L'esecutore si impegna ad aprire e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso. L'appaltatore è obbligato a comunicare l'apertura e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ART. 21 – ALLEGATI AL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto oltre al Capitolato Generale approvato con DM 145/2000 per le parti ancora vigenti (seppur non materialmente allegato) la seguente documentazione:

- il Capitolato Speciale d'Appalto (allegato) approvato con delibera della Giunta Municipale n. ... del
- la Determina n. del di aggiudicazione definitiva (allegato);
- la garanzia definitiva (allegato);
- la polizza assicurativa (allegato);
- la relazione tecnica ed il quadro economico;
- l'elenco prezzi unitario;
-
-

Del che io ufficiale rogante, su espressa richiesta delle parti, ho redatto il presente contratto in modalità elettronica, composto di pagine intere n., e quanto fin qui della presente. Di questo ho dato lettura alle parti, le quali hanno dichiarato il tutto conforme alla loro volontà ed unitamente a me lo sottoscrivono.

PER IL COMUNE DI CASTELVETRANO

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE