



AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI UNA **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE** A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PER SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE DISTINTI INTERVENTI DI **"PROMOZIONE DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NELLE SALE TEATRALI UBICATE NEL COMUNE DI CASTELVETRANO"** DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO - COMPONENTE 3 - TURISMO E CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE", INVESTIMENTO 1.3 – MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI - OBIETTIVI 2 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU-

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Castelvetrano – Piazza Umberto I n° 5

Codice fiscale: 81001210814

PEC: protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it

Art. 1 - Oggetto dell'Avviso

Con il presente Avviso pubblico (di seguito, "Avviso") il Comune di Castelvetrano (di seguito, "Stazione Appaltante"), in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende effettuare un'indagine di mercato per individuare **operatori economici qualificati** da invitare alla successiva procedura di **affidamento diretto**, ex art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs.36/2023, **di due distinti incarichi per servizi tecnici di architettura e ingegneria, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e della progettazione esecutiva e predisposizione degli elaborati specialistici e di dettaglio per la realizzazione di due distinti interventi** aventi ad oggetto la **"Promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle due sale teatrali ubicate nel Comune di Castelvetrano"** da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3 – Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - obiettivo 2, finanziato dall'unione europea – nextgenerationeu., secondo quanto meglio specificato nell'art. 2 del presente Avviso.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento, concorsuale e non sono previste attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Questo avviso vuole essere esclusivamente un'indagine conoscitiva di mercato, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di secondo i principi di adeguatezza, proporzionalità e pubblicità.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse è preordinata alla predisposizione di un elenco di **Esperti in Gestione dell'Energia (EGE)**, abilitati e muniti di certificazione rilasciata da Ente accreditato ACCREDIA, per procedere al successivo affidamento diretto e non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva altresì la possibilità, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse valida.

Art. 2 - Descrizione sommaria delle attività oggetto dell'affidamento

La Direzione Generale Spettacolo del Ministero della Cultura, Struttura delegata al processo di coordinamento dell'investimento M1C3|1.3 Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei, ha aperto un Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, ubicati nelle Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Molise, Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, Sicilia e Sardegna). L'avviso prevede un finanziamento pari a complessivi € 19.197.613,05, di cui € 4.181.139,27 per i Teatri e € 15.016.473 per i Cinema.

Il Comune di Castelvetro intende presentare due distinte proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali comunali:

1. **il teatro Selinus per un contributo massimo riconoscibile di 250.000 €;**
2. **il teatro all'aperto "Franco Franchi e Ciccio Ingrassia" ubicato nella frazione di Triscina, con un contributo massimo riconoscibile di 400.000 €;**

I due affidamenti avranno ad oggetto la redazione del **progetto di fattibilità tecnico-economica e della progettazione esecutiva** e predisposizione degli elaborati specialistici e di dettaglio **per la realizzazione di due distinti interventi** al fine della partecipazione all'Avviso, **da presentare entro le ore 16:00 del 5 aprile 2024.**

Come indicato nel suddetto bando M1C3|1.3, i due distinti affidamenti sono finalizzati alla realizzazione di due progetti che abbiano come oggetto:

- a) la pianificazione tecnico-economico-finanziaria, audit energetici, analisi ambientali iniziali, valutazione dell'impatto ambientale, rilievi e valutazioni finalizzate all'individuazione di criticità, individuazione dei conseguenti interventi per il miglioramento delle prestazioni energetiche;
- b) interventi sull'involucro edilizio;
- c) interventi di sostituzione/acquisizione di apparecchiature, strumenti, sistemi, dispositivi, software applicativi digitali, nonché strumentazione accessoria per il loro funzionamento, acquisizione di brevetti, licenze e know-how;
- d) installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart building) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici.

I progetti devono essere redatti nel **rispetto del principio DNSH**, definito all'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852, affinché gli interventi siano conformi agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01).

I progetti devono prevedere interventi significativi, idonei a generare un tangibile miglioramento dell'efficienza e una riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali, volti al conseguimento di un livello più elevato di efficienza energetica. I progetti devono evidenziare in termini quantitativi (es.: riduzione classe energetica dell'edificio, minori costi energetici) i benefici previsti.

In particolare, **gli operatori a cui verranno affidati i servizi di architettura e ingegneria, oggetto del presente avviso, saranno chiamati a fornire alla Stazione Appaltante le seguenti attività** al fine della partecipazione all'Avviso M1C3|1.3:

- a) Studio di fattibilità e progettazione esecutiva corredata dalla documentazione prevista (art. 41 d.lgs 36/2023 e allegato I.7)
- b) relazione dell'intervento contenente l'indicazione degli obiettivi, delle attività principali oggetto della proposta e delle metodologie di realizzazione. La relazione dovrà contenere un capitolo specifico che illustri l'aderenza del progetto a ciascun criterio indicato all'art. 9, comma 2 dell'Avviso pubblico citato;
- c) quadro tecnico economico (QTE);
- d) computo metrico estimativo;
- e) elenco prezzi;
- f) diagnosi energetica *ante e post operam*;
- g) cronoprogramma procedurale;
- h) cronoprogramma di spesa.

Gli elaborati progettuali oggetto del presente affidamento soprariportati si intendono comprensivi dei relativi elaborati grafici di dettaglio e schemi tipologici da redigere secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia.

Art. 3 - Importo del corrispettivo stimato

Al fine di procedere al successivo affidamento dei servizi in oggetto, è stata eseguita una stima sommaria dell'importo degli interventi, destinazioni funzionali ed identificazioni delle opere.

➤ INTERVENTO TEATRO SELINUS

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	250 000,00	9,93144 84300%

- Costo complessivo stimato dell'opera: 250.000,00 €
- **Onorario stimato da assoggettare a ribasso € 16.000 circa.**

➤ **TEATRO ALL'APERTO "FRANCO FRANCHI E CICCIO INGRASSIA"**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	400 000,00	8,743491 7700%

- Costo complessivo dell'opera: 250.000,00 €
- **Onorario stimato da assoggettare a ribasso € 23.000 circa.**

Il corrispettivo da porre a base d'asta sarà puntualmente determinato con la procedura di affidamento diretto ex art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs.36/2023.

L'affidamento avverrà sulla base del preventivo più vantaggioso per l'amministrazione, con l'applicazione del criterio del minor prezzo presentato dall'operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

L'importo di affidamento sarà corrisposto per acconti ad esito dell'approvazione di ognuna delle fasi progettuali. Non sono previsti rimborsi per eventuali trasferte.

La spesa per la corresponsione dell'onorario è imputabile ai fondi previsti dal PNRR M1C3|1.3, in base all'art. 7 del relativo Avviso.

Art. 4 - Durata dell'appalto, penali e opzioni

Le prestazioni dovranno essere effettuate **entro il 1 aprile 2023**, per consentire la presentazione della domanda per la partecipazione all'Avviso **PNRR M1C3|1.3**.

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte dall'Appaltatore, la penale pecuniaria da applicare è stabilita in misura giornaliera pari al 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, sino a un massimo complessivo del 10% di detto ammontare, fatta salva la risoluzione in danno del contratto nei casi previsti dalla legge.

Le attività sopra descritte dovranno essere svolte in stretto raccordo e sotto il coordinamento del Responsabile Unico del Progetto.

L'avvio all'espletamento del servizio dovrà essere garantito entro 5 giorni lavorativi dalla sottoscrizione del contratto.

Art. 5 - Requisiti per la presentazione delle manifestazioni di interesse

La partecipazione alla successiva procedura di affidamento è riservata ai soli operatori economici indicati all'art. 66, comma 1, d.lgs. n. 36/2023, individuati mediante la presente indagine di mercato, in quanto in possesso dei requisiti generali, professionali, tecnici ed economici necessari per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'affidamento.

In ragione della natura delle attività da affidare e della necessità di individuare operatori qualificati, non è consentito l'avvalimento dei requisiti per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'affidamento.

Requisiti di ordine generale:

- insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall'art. 94-95 del D.Lgs. 36/2023;
- L'Operatore Economico avente sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cd. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e ss.mm.ii. ed al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 deve inoltre essere in possesso dell'autorizzazione ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (articolo 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78).

Requisiti di idoneità professionale:

- requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016, n. 263. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- iscrizione nel registro delle imprese tenuto della Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura (CPV 71321000-4 - Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici). Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- Essere inseriti nell'elenco dell'Albo Unico, costituito dalla Regione ai sensi dell'art. 12 della L.R.12/2011 e ss.mm.ii.;

Requisiti di ordine tecnico-professionali di cui all'art. 100, comma.1, lettera c) del d.lgs. 36/2023 ed all'art. 10 ter della LR 12/2011, come introdotto dalla LR 12/2023:

- aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura (di cui almeno uno relativo alla progettazione e alla direzione di lavori per interventi di efficientamento energetico di edifici civili), relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo complessivo pari ad **almeno € 250.000 euro (allegare C.V.)**;
- **essere in possesso dei requisiti e delle competenze per la diagnosi energetica degli edifici civili (EGE), di cui alla norma UNI-CEI 11339 del dicembre 2009 e al D.Lgs. n. 1022014 e s.m.i.**;
- essere in possesso dei requisiti e delle competenze per la certificazione energetica degli edifici civili, giusto dal DPR 75/2013 e s.m.i. e di essere iscritto nel Registro dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia, ovvero di impegnarsi ad iscriversi in detto Registro in caso di affidamento dell'incarico;

Requisiti di ordine economico-finanziario di cui all'art. 100, comma.1, lettera b) del d.lgs. 36/2023 ed all'art. 10 ter della LR 12/2011, come introdotto LR 12/2023

- possesso di una polizza assicurativa per le responsabilità civile e professionale con massimale non inferiore a € 1.000.000,00.

In sede di presentazione del modello di manifestazione d'interesse (All. 1) i requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i..

Verrà effettuata la comprova dei requisiti dichiarati secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII del Codice solo nei confronti dell'aggiudicatario.

Si precisa, inoltre, che:

- a) i servizi di ingegneria e architettura valutabili sono quelli espletati negli ultimi 10 anni antecedenti alla data del presente avviso tramite la presentazione del Curriculum vitae;
- b) qualora gli incarichi espletati e indicati a comprova dei requisiti, siano stati espletati in associazione temporanea o comunque in forma associata, saranno valutati nella misura indicata nel certificato di regolare esecuzione del servizio in cui dovranno essere riportate le prestazioni fornite da ciascun componente il raggruppamento;
- c) Non saranno ritenute valide le prestazioni professionali effettuate a mero titolo di collaborazione con altri professionisti;
- d) i servizi di ingegneria svolti, valutabili a fini dell'affidamento dell'incarico di che trattasi nel presente avviso, saranno esclusivamente quelli per i quali sia stato già redatto il verbale di validazione/attestazione di regolare esecuzione, ovvero quelli desumibili da fatture emesse e quietanzate e dai relativi bonifici di pagamento;
- e) la comprova del requisito di ordine economico-finanziario sarà fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità;
- f) In caso di raggruppamenti temporanei, i prescritti requisiti di capacità tecniche e professionali dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. L'operatore mandatario deve, comunque, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Art. 6 - Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse

La manifestazione d'interesse dovrà essere fatta pervenire in formato digitale inviandola all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelvetro all'indirizzo pec: protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it indicando quale oggetto:

Manifestazione d'interesse a partecipare a procedura di affidamento diretto di due distinti incarichi per servizi tecnici di architettura e ingegneria da finanziare nell'ambito del PNRR Avviso M1C3 | 1.3.

La manifestazione di interesse dovrà essere costituita da una dichiarazione di manifestazione d'interesse, debitamente compilata e firmata digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante (modello allegato A1). Con la manifestazione di interesse, compilata secondo il modello allegato (All. 1), l'operatore dovrà altresì dichiarare, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, il possesso di tutti i requisiti di cui al precedente art. 5.

Laddove la manifestazione di interesse sia formulata da soggetti raggruppati/consorziate non ancora costituiti, essa dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

TERMINI DI SCADENZA:

Per la presentazione della manifestazione di interesse a partecipare a procedure di affidamento diretto il termine **sarà entro le ore 24,00 del 7° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- presentate con modalità differenti da quelle di cui al presente avviso pubblico.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcun riferimento all'offerta economica che l'operatore intende presentare in caso di espresso invito da parte del Committente a partecipare alla successiva trattativa informale.

Art. 7 - Formazione dell'elenco degli operatori da invitare alla successiva procedura semplificata

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Progetto al fine di verificare la completezza della documentazione prodotta e selezionare gli operatori economici da invitare alla presentazione di preventivi economici.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese nelle manifestazioni di interesse e di richiedere in qualsiasi momento ai dichiaranti i documenti a comprova delle stesse.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo invito alla procedura da parte della Stazione Appaltante.

Come già stabilito, gli Operatori Economici saranno selezionati, in seno all'elenco costituito a seguito del presente Avviso.

Il criterio di aggiudicazione da adottare è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del codice.

Art. 8 - Responsabile del Progetto e richieste di chiarimento

Il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile della IV Direzione Organizzativa – Sicurezza e Verde Pubblico del Comune di Castelvetro, **Arch. Vincenzo Barresi**.

Chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere richiesti al Responsabile del Progetto nei modi seguenti:

- recandosi personalmente presso la IV Direzione Organizzativa – Lavori Pubblici, Protezione Civile, Sicurezza, Agenda Urbana, PNRR, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00);
- telefonando al n. telefonico 0924 909414.

Art. 9 - Ulteriori informazioni

Le manifestazioni di interesse non vincolano, dunque, in alcun modo il Committente e non attribuiscono al soggetto che ha manifestato interesse alcuna posizione qualificata in ordine all'eventuale partecipazione alla successiva procedura semplificata, alla quale il Committente potrebbe anche non procedere, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo pretorio digitale del Comune di Castelvetro, e sarà reso pubblico mediante avviso pubblicato sulla pagina "Avvisi" e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale del Comune di Castelvetro.

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Le imprese e/o le Ditte che hanno presentato la manifestazione d'interesse avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Responsabile della IV Direzione Organizzativa – Sicurezza e Verde Pubblico del Comune di Castelvetro, Arch. Vincenzo Barresi.

Castelvetro, 16/02/2024

Il Responsabile della IV D.O.
(Arch. Vincenzo Barresi)

