



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IV DIREZIONE

P.N.R.R. - LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI E PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 189 DEL 06-02-2024

OGGETTO: : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALITÀ DEI LOCALI DA ADIBIRE AD UFFICIO LEGALE UNICO DI PIAZZA MATTEOTTI – EX CHIESA SAN LEONARDO GIÀ IN USO ALLA POLIZIA MUNICIPALE. CIG: ZB93B4A71B

Il Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castelvetrano è proprietario dell'immobile ex chiesa San Leonardo, un tempo sede del Comando Vigili Urbani, sito in Piazza Matteotti con altro accesso dalla via Vittorio Emanuele II e prospiciente anche la via Mannone, identificato in catasto al foglio di mappa 180 particella 890;
- con nota prot. 45863 datata 18.11.2021, acquisita il 24.11.2021 al prot. n. 313, il Sindaco ha incaricato la scrivente direzione di predisporre quanto necessario per ripristinare la funzionalità dell'edificio provvedendo all'adozione degli atti necessari all'effettuazione degli interventi manutentivi straordinari volti al recupero e conservazione del patrimonio immobiliare, al fine di insediarvi l'Ufficio Unico di Avvocatura con i comuni facenti parte dell'Unione Valle del Belice;
- in ogni caso al fine di operare per l'incarico predetto e per non continuare a decrementare il valore economico dello stesso dato l'abbandono da quell'anno si poteva procedere urgentemente in tal senso;
- in relazione alle superiori esigenze si è proceduto con determinazione della IV Direzione n. 28 del 13.12.2021 alla nomina del R.U.P., nonché alla costituzione del gruppo di lavoro con la nomina del progettista e del collaboratore tecnico;
- la procedura ha avuto una sospensione per fatti alieni alla scrivente direzione ed in particolare per la presenza di materiale di archivio del Comando Vigili Urbani e per l'inaccessibilità in qualche vano e quindi per l'impossibilità di procedere con la progettazione;
- con verbale di conferenza di servizio presso il Gabinetto Sindaco del 17.11.2022 è stata assegnata allo scrivente direttiva per la ripresa del procedimento;
- il procedimento è stato ripreso elaborando provvisoriamente un progetto di manutenzione dell'importo aggiornato al D.L. 50/2022 per il quale è stata emessa Determina n. 204 del 28.12.2022 della IV Direzione ed impegnata la relativa somma pari ad €. 49.500,00;
- in relazione a comunicazione per le vie brevi del 27.04.2023 del Responsabile della Direzione IX (Vigili Urbani) la procedura è stata ripresa ed è stato eseguito un ulteriore sopralluogo effettuato in data 27.04.2023;
- in esito al sopralluogo e rilievo è stata constatata la definitiva liberazione dei vani e quindi è stato possibile procedere alla definizione della progettualità;
- con determina della IV Direzione n. 126 del 10.05.2023 si è provveduto a modificare il gruppo di lavoro quale il R.U.P., progettista e collaboratore per l'esecuzione dell'intervento;
- il tecnico progettista ha redatto in data 11.05.2023 la progettazione esecutiva dell'intervento secondo quanto previsto dall'art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010, ancora vigente per il rimando di cui all'art.216 del D.lgs. 50/2016;
- con determina della iv Direzione n° 130 del 15.05.2023 è stato approvato il progetto in linea tecnica;

- con delibera di G.M. n.131 del 18.05.2023, è stato approvato il progetto in linea amministrativa con la somma già impegnata con determina n. 204 del 28.12.2022;
- con determina n. 144 del 24.05.2023 è stato approvato lo schema di avviso e modalità di contrarre per l'individuazione di O.E. attraverso avviso sul sito istituzionale con il criterio di aggiudicazione il prezzo più basso su 5 operatori con priorità di quelli iscritti all'albo operatori approvato con determina n 59/2023 o in alternativa di altro operatore secondo l'ordine cronologico di arrivo raggiungendo un numero di 5;
- visto il Verbale di Selezione delle Offerte del 12.06.2023 dal quale è risultato aggiudicatario provvisorio l'impresa Manuten Green di Andrea Amico;
- vista la nota del R.U.P., prot. N.35673 del 29.06.2023, con la quale ha disposto la consegna dei lavori, in via d'urgenza e sotto le riserve, essendo ancora in corso le verifiche necessarie ai fini dell'aggiudicazione definitiva;
- i lavori sono urgenti e necessari per criticità di carattere manutentivo e per tal fine, è opportuno incaricare l'impresa "Manuten Green di Andrea Amico" con sede legale a Caltanissetta (CL) Corso Umberto I° n. 3, Cod.F. MCANDR00A11B429Q;
- con verbale di consegna dei lavori sotto riserve di legge del 05/07/2023 sono stati consegnati i lavori sopra indicati per l'importo di € 27.885,37, di cui € 26.382,02 per lavori ed € 1.503,35 per oneri la sicurezza;
- che in data 11/07/2023 sono iniziati i lavori giusta comunicazione di concreto inizio Prot. 37878 del 11.07.2023 e denuncia di nuovo lavoro della ditta numero di protocollo della pratica INAIL E-11/07/2023-41200-142017037;
- con Determinazione n. 258 del 14.09.2023 della IV Direzione Organizzativa è stata determinata l'aggiudicazione definitiva;
- con Verbale di consegna totale dei lavori sotto riserva di legge redatto in data 27.07.2023 (**all. A**);
- in data 21.09.2023 è stata sottoscritta scrittura privata, registrata al n. 234 dell'ufficio contratti;
- che in data 04.10.2023 è stato sottoscritto atto di sottomissione, che a seguito di determinazione n. 288 del 05.10.2023 di approvazione variante in corso d'opera, è stato registrato al N. 903 serie 3 il 13.10.2023 presso l'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta;
- i lavori sono stati conclusi in data 18.10.2023, come da certificazione del 26.10.2023 (**all. B**);

VISTI gli atti di contabilità costituiti da:

- 1) stato finale redatto in data 29.11.2023 (**all. C**);
- 2) relazione sul conto finale redatta in data 10.01.2024 (**all. D**);
- 3) certificato di regolare esecuzione del 16.01.2024 (**all. E**);

RILEVATO dai superiori atti un credito a favore dell'impresa "Manuten Green di Andrea Amico" pari a nette € 176,19 oltre IVA 10% se dovuta;

VISTA la fattura elettronica n. 1 del 22.01.2024, acquisita al prot. gen. n. 5266 del 23.01.2024 emessa dalla ditta "Manuten Green di Andrea Amico" con sede legale a Caltanissetta (CL) Corso Umberto I° n. 3, Cod.F. MCANDR00A11B429Q, per l'importo complessivo di €. 193,81 di cui €. 176,19 per lavori ed €. 17,62 per Iva al 10%, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e ripristino funzionalità dei locali da adibire ad ufficio legale unico di piazza Matteotti – ex chiesa San Leonardo già in uso alla polizia municipale;

RAVVISATO il DURC prot. INAIL_41938006 del 08.01.2024 con validità fino al 07.05.2024 dal quale si evince che la ditta è in regola con i contributi assistenziali e previdenziali;

RAVVISATA la nota prot. n. 45956 del 31.08.2023 del Responsabile della Direzione – Entrate Tributarie, con la quale certifica che la ditta Manuten Green di Andrea Amico, non si trova in banca dati poiché non ha sede legale o unità operative nel nostro territorio;

RILEVATO che il sig. Amico Andrea, in qualità di Titolare della ditta Manuten Green di Andrea Amico a sottoscritto, in data 23.06.2023, dichiarazione con la quale, in riferimento alla Legge 13.08.2010 n. 136 ex art. 3 come modificato dal D.L. 12.11.2010 n. 187 "tracciabilità dei movimenti finanziari", ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e i nominativi e codice fiscale delle persone fisiche delegate ad operare sugli stessi;

RAVVISATO l'art. 1, comma 629 della legge 23/12/2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015) che dispone relativamente alle cessioni di beni, prestazioni e servizi effettuati, l'imposta deve essere trattenuta dagli Enti per essere versata direttamente allo Stato;

VISTO/I:

- la determinazione Sindacale n. 38 del 28/09/2023 di nomina dei responsabili delle Direzioni Organizzative e la n. 46 del 29.12.2023 di proroga;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020;
- l'art. 40 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.130 del 16/12/2008, pubblicato nella G.U.R.S. parte I° suppl. straordinario n.20 del 8/05/2009, modificato con deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013 e pubblicato sulla G.U.R.S.- Parte 1a n° 37 del 09/08/2013;

RICONOSCIUTA l'opportunità della presente determinazione;

DATO ATTO che la presente determina è stata redatto seguendo la scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. **PRENDERE ATTO** del Quadro Economico Finale, allegato;

2. **APPROVARE** il certificato di regolare esecuzione redatto il 16.01.2024;
3. **LIQUIDARE E PAGARE** alla ditta **Manuten Green di Andrea Amico**, con sede legale a Caltanissetta (CL) Corso Umberto I° n. 3, Cod.F. MCANDR00A11B429Q, la fattura elettronica n. 1 del 22.01.2024, acquisita al prot. gen. n. 5266 del 23.01.2024, dell'importo complessivo di €. 193,81 di cui €. 176,19 per lavori ed €. 17,62 per Iva 10%, per i lavori di manutenzione straordinaria oggettivati;
4. **LIQUIDARE E PAGARE** all'erario, la somma complessiva di €. 17,62 in riferimento all'aliquota IVA in ragione del 10% riportate nella fattura n. 1 del 22.01.2024 emessa dalla ditta Manuten Green di Andrea Amico;
5. **AUTORIZZARE** la Direzione VII ad emettere conforme mandato di pagamento nei confronti della predetta ditta e dell'erario;
6. **DARE ATTO** che l'importo liquidato a saldo rientra nei limiti di quelli autorizzati con la determinazione del Responsabile n. 204 del 28.12.2022;
7. **ATTESTARE** di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto d'interessi nemmeno potenziale né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e ss.mm.ii. del codice di comportamento del Comune di Castelvetro (del G.M. nn.256/2013 e 52/2017).
8. **DARE ATTO** che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente.
9. **PUBBLICARE** la presente determina sul Sito Istituzionale dell'Ente nelle pagina dedicate e all'Albo Pretorio on line;
10. **NOTIFICARE**, la presente, al Sindaco, all'Ufficio Delibere, alla VII Direzione Programmazione finanziaria;
11. **NOTIFICARE**, copia della presente, alla ditta interessata.

Il Responsabile del Procedimento

IL RESPONSABILE DELLA IV DIREZIONE ORGANIZZATIVA

VISTA/I:

- La proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Procedimento;
- la determinazione Sindacale n. 38 del 28/09/2023 di nomina dei responsabili delle Direzioni Organizzative e la n. 46 del 29.12.2023 di proroga;
- l'art. 40 lett. m) dello Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

Attestando, contestualmente l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

1. **APPROVARE** la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.
2. **DARE ATTO** che la presente determina è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.
3. **ESPRIMERE** per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012, il parere favorevole e attestare la non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. del Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Delib. G.M. nn. 256/2013 e 52/2017).

Il Responsabile della IV Direzione

Arch. Vincenzo Barresi

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 della legge n.267/2000,
si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità **Contabile** sulla proposta sopra esposta.

Data, 06-02-2024

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
DOTT. ANDREA ANTONINO DI COMO

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
F.to ARCH. VINCENZO BARRESI

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.