



Città di Castelvetro

Selinunte
VI DIREZIONE

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E ATTIVITA'
PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

5139/85

permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_03_02_02_2024

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n.27236, dalla **Sig.ra Pasini Maria Rosa**, nata a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge una sopraelevazione e un piano ammezzato non abitabile, di un fabbricato costruito con licenza n°218 del 28/08/1968 in Castelvetro C.da Strasatto via termini n°25.**

RILEVATO che detta sopraelevazione è costituita da due unità immobiliari composte rispettivamente

1° unità piano terra e primo piano da: un soggiorno, una cucina- pranzo, un soggiorno cucina, un bagno, un terrazzo.

2° unità piano terra, piano ammezzato e primo piano da : un locale non abitabile, una cucina-pranzo, un soggiorno, un disimpegno, un w.c., annotato in N.C.E.U. al foglio 70 particella 686 sub 1 categoria C/6 classe 4 consistenza 19 m., sub 2 categoria A/2 classe 7 consistenza 7 vani;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTI i titoli di proprietà costituiti da: Dichiarazione di Successione prodotta in data 14/04/2023 al numero 179617 volume 88888, che da titolo a:

La Barbera Vita nata a [REDACTED] proprietà 500/1000;

La Barbera Vincenzo nato a [REDACTED] proprietà 500/1000;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Matteo Maurizio D'Antoni iscritto al collegio Provinciale Geometri Laureati di Trapani al n° 1330; consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Ing. Matteo Venezia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 304 redatto in data 16/12/2003 e presentato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 22/12/2003;

VISTA la Perizia Giurata a firma Ing. Venezia Matteo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n°304 in data 19/12/2003;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall'Ufficio Condo Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 06/11/2023;

VISTO il parere "CONDIZIONATO" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 02/11/2023 prot.288;

VISTO il contratto per l'affitto di terreno uso giardinaggio stipulato tra la ditta e "FERSERVIZI S.P.A." gruppo ferrovie dello stato Italiane;

VISTO il verbale riunione per presa atto di nuova documentazione del 30/01/2024 (agli atti di ufficio);
VISTA la revoca n. 1 Accertamento di inottemperanza n. 6/18;
VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 20/09/2023;
VISTA la comunicazione dell'ufficio tributi resa in data 16/10/2023 prot n° 54152;
VISTA la dichiarazione sostitutiva antimafia art.416 bis,e ter del codice penale resa in data 20/09/2023;
VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;
RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;
VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.
VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;
VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;
VISTA la Delibera di Giunta n. 182 del 15/09/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;
VISTA la Determina del Sindaco n° 46 del 29/12/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;
DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla Sig.ra **La Barbera Vita nata a** [REDACTED] **proprietà 500/1000, La Barbera Vincenzo nato a** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Castelvetro c.da Strasatto via Termini, riportato in catasto al foglio 70 particella 686 sub 1 e sub 2 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ *A condizione che il vano contrassegnato con la lettera A venga destinato ad altri usi, come da parere ASP n°9 di Trapani rilasciato in data 02/11/2023 prot. n° 288 .*
- ✓ *In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì _____

Il Compilatore
f.to **Sig.ra Pisciotta Vita**

Il Responsabile del Procedimento
f.to **Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VI Direzione
f.to **Arch. Pasquale Calamia**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
