



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE IV

*Lavori pubblici, Protezione civile, Sicurezza, Agenda Urbana, P.N.R.R.*

Via della Rosa (c.da Giallonghi)

91022 Castelvetro (TP)

Il Responsabile di D.O.: Arch. Vincenzo Barresi

**Oggetto: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA CAMPOBELLO” NEL COMUNE DI CASTELVETRO (TP), DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA DI € 148.200,52 - CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): C39J22002930002.**

### VERBALE DEL 15.02.2024 - INDAGINE DI MERCATO

#### Premesso:

- **Che** Con Delibera di Giunta Municipale N. 186 del 15/09/2022 è stato approvato in linea amministrativa il progetto relativo all'intervento predetto;
- **Che** Con determina n. 388 del 21.12.2023 è stato approvato il relativo progetto esecutivo;
- **Che** Con D.G. n. 4338 del 28/12/2023 della Regione Siciliana è stato ammesso a finanziamento e impegnata la somma di € 227.000,00 a favore del Comune di Castelvetro per i lavori di “Riqualificazione della Via Campobello” – (intervento C2) da imputare nell'esercizio finanziario 2024
- **Che** con AVVISO PUBBLICO del 26.01.2024, pubblicato in pari data, è stato esperito invito per una indagine di mercato per l'esecuzione di quelle opere atte alla riqualificazione della via Campobello nel Comune di Castelvetro.
- **Che** il termine di scadenza del suddetto avviso era entro le ore 24 del 10° giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso con scadenza il 05.02.2024;
- **Che** è stato richiesto di presentare offerta economica;  
**Che** in relazione all'oggetto sono pervenute manifestazione d'interesse da trattare successivamente sul sito Acquistinrete.it. come da tabella che segue:
- **Che** è stato pubblicato avviso sulle operazioni di selezione ottenute in data 12.02.2024;

N.	PROT. GEN.	DATA	DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO %
1	6327	29.01.2024	SEIDITA Santino	103.000,00€
2	6328	29.01.2024	Alfa Cistruzioni S.r.L.	29,98%
3	6362	29.01.2024	SIAB S.r.L.	Nessuna offerta
4	6451	29.01.2024	COREPP S.r.L.	Nessuna offerta
5	6483	29/01/2024	F2 COSTRUZIONI SRL	23,492%
6	6558	29/01/2024	PROMEDIL DI STEFANO GIORGIO	10,3112%
7	6559	29/01/2024	CAPOBIANCO GIUSEPPE	29,999%
8	6575	29/01/2024	TE.CA COSTRUZIONI SRL	12%
9	6689	30/01/2024	Cavallotti Ciro Giuseppe	13,34%
10	6699	30/01/2023	Vitale Costruzioni di Vitale Rosario	30,169%
11	6701	30/01/2024	Farel Impianti srl	Nessuna offerta
12	6704	30/01/2024	Sicil Costruzioni snc di Caiola Salvatore	4,284%
13	6707	30/01/2024	Fontana Antonella	21,60%
14	6708	30/01/2024	GENCO S.R.L.	Nessuna offerta
15	6788	30/01/2024	Costruzioni ambientali srl	22,717%

16	6789	30/01/2024	<b>Fallea Giuseppe</b>	<b>30,25%</b>
17	6878	30/01/2024	<b>Amato Costruzioni srl</b>	<b>Nessuna offerta</b>
18	6883	30/01/2023	<b>Palumbo Costruzioni srl</b>	<b>2,40%</b>
19	6910	30/01/2024	<b>Palazzolo Costruzioni srl</b>	<b>10%</b>
20	6931	30/01/2024	<b>Lisa Costruzioni srl</b>	<b>3,5111%</b>
20 bis	6968	30/01/2024	<b>Lisa Costruzioni srl</b>	<b>Documentazione non pervenuta</b>
21	7004	30/01/2024	<b>CO.SA.PI. di Salvatore e Pietro Di Gaetano &amp; C. snc</b>	<b>31,22%</b>
22	7114	31/01/2024	<b>G.F. Costruzioni srl</b>	<b>Nessuna offerta</b>
23	7122	31/01/2024	<b>Martina Costuzioni srl</b>	<b>Nessuna offerta</b>
24	7128	31/01/2024	<b>Sagisim srl</b>	<b>Nessuna offerta</b>
25	7262	31/01/2024	<b>Edil S.E.P. Società Coop</b>	<b>25,0675%</b>
26	7301	31/01/2024	<b>GRM Costruzioni srl</b>	<b>10%</b>
27	7334	31/01/2024	<b>Green Asphalt srl</b>	<b>Nessuna offerta</b>
28	7353	31/01/2024	<b>A&amp;V srl</b>	<b>27,00%</b>
29	7456	31/01/2024	<b>Genco Costruzioni Srls</b>	<b>27,2212%</b>
30	7588	01/02/2024	<b>Omnia srl</b>	<b>31,1161%</b>
31	7659	01/02/2024	<b>Restivo Costruzioni srl</b>	<b>16,4819%</b>
32	7726	01/02/2024	<b>Mistretta Roberto</b>	<b>29,27%</b>
33	7740	01/02/2024	<b>Lg Costruzioni srl</b>	<b>Nessuna offerta</b>
34	7745	01/02/2024	<b>C.M.C. srl</b>	<b>18,1783%</b>
35	7747	01/02/2024	<b>Gerilenia srl</b>	<b>Nessuna offerta</b>
36	7758	01/02/2024	<b>Impresa Buttaci Pietro</b>	<b>Nessuna offerta</b>
37	7760	01/02/2024	<b>D E G S.R.L.</b>	<b>Nessuna offerta</b>
38	7846	02/02/2024	<b>BILLECI IMMOBILIARE S.R.L.</b>	<b>28,401 %</b>
39	7852	02/02/2024	<b>EDILCOSTANZA di COSTANZA SALVATORE</b>	<b>Nessuna offerta</b>
40	7853	02/02/2024	<b>BC COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>Nessuna offerta</b>
41	7857	02/02/2024	<b>ICPA S.R.L.</b>	<b>26,7265 %</b>
42	7859	02/02/2024	<b>S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>Nessuna offerta</b>
43	7862	02/02/2024	<b>CATENA S.R.L.</b>	<b>Nessuna offerta</b>
44	7885	02/02/2024	<b>OMNIA PROGETTI S.R.L.</b>	<b>2,00 %</b>
45	8002	02/02/2024	<b>C.S. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>23,8821 %</b>
46	8015	02/02/2024	<b>RI. CAS COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>24 %</b>
47	8028	02/02/2024	<b>ARTE CASA IMMOBILIARE SRL</b>	<b>15,02 %</b>
48	8075	02/02/2024	<b>Società 'SELEMA S.R.L.</b>	<b>20 %</b>
49	8087	02/02/2024	<b>Impresa COENDO S.R.L.</b>	<b>25,111 %</b>
50	8124	02/02/2024	<b>FANARA COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>Nessuna offerta</b>
51	8208	02/02/2024	<b>LA PUMA SALVATORE S.R.L.</b>	<b>Nessuna offerta</b>
52	8210	05/02/2024	<b>IMPRESALES S.R.L.</b>	<b>12,380 %</b>
53	8211	05/02/2024	<b>F.I.D. Società Cooperativa</b>	<b>14,1723 %</b>
54	8213	05/02/2024	<b>CIALONA S.R.L.</b>	<b>30,328 %</b>
55	8214	05/02/2024	<b>SOLE SOCIETA' COOPERATIVA</b>	<b>24,8881%</b>
56	8220	05/02/2024	<b>EDILFARE DI ROSARIO FALLEA</b>	<b>13,621%</b>
57	8227	05/02/2024	<b>REGINA S.R.L.</b>	<b>21,70%</b>
58	8243	05/02/2024	<b>D'ALBERTI GIUSEPPE</b>	<b>12,22 %</b>
59	8247	05/02/2024	<b>LA GARDENIA COSTRUZIONI Società Cooperativa</b>	<b>Nessuna offerta</b>
60	8249	05/02/2024	<b>VITALEGAS S.R.L.</b>	<b>Nessuna offerta</b>
61	8256	05/02/2024	<b>Impresa Edile BRUSCA Francesco</b>	<b>23,8616 %</b>
62	8258	05/02/2024	<b>SINAGUGLIA ANGELA</b>	<b>18,50 %</b>
63	8259	05/02/2024	<b>PALAZZOLO FARO ROSARIO</b>	<b>29,943 %</b>
64	8262	05/02/2024	<b>BONFANTE Costruzioni S.R.L.</b>	<b>26,88 %</b>

65	8266	05/02/2024	DMN Costruzioni S.R.L.	19,00 %
*65 BIS	8271	05/02/2024	DMN Costruzioni S.R doppione del prot. 8266	
66	8270	05/02/2024	G.C. COSTRUZIONI S.R.L.	30,7526 %
67	8275	05/02/2024	TECNOGEN S.R.L.	Nessuna offerta
68	8281	05/02/2024	VOTI GROUP S.R.L.	19,989 %
69	8284	05/02/2024	CO.GE.M S.A.S. DI PALMIRO LA GRECA	7,256%
70	8289	05/02/2024	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA A.R.L	8,00 %
71	8290	05/02/2024	CO.GE.MA. S.R.L.	31,844%
72	8300	05/02/2024	ARG LAVORI EDILI E FERROVIARI SRL	7,525%
73	8328	05/02/2024	GUASTO COSTRUZIONI SRL	27,177%
74	8539	05/02/2024	S.I.C.E.S. GROUP SRL	28,50%
75	8629	05/02/2024	EDIL NARDI SRLS	18,3323%
76	8630	05/02/2024	ASAR COSTRUZIONI SRL	Nessuna offerta
77	8636	05/02/2024	BIOEDIL SRL	26,50%
78	8637	05/02/2024	COSTRUZIONI MODERNE SRL	34,56%
79	8818	06/02/2024	BARTOLOMEO GIACALONE SRL	13%

La manifestazione d'interesse della ditta **Bartolomeo Giacalone srl** è pervenuta fuori termine. Sono pervenute altresì manifestazioni d'interesse come da tabella che segue senza indicazione offerta:

N.	PROT. GEN.	DATA	DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO %
3	6362	29.01.2024	SIAV S.r.L.	Nessuna offerta
4	6451	29.012024	COREPP S.r.L	Nessuna offerta
11	6701	30/01/2024	Farel Impianti srl	Nessuna offerta
14	6708	30/01/2024	GENCO S.R.L.	Nessuna offerta
17	6878	30/01/2024	Amato Costruzioni srl	Nessuna offerta
20 BIS	6968	30/01/2024	Lisa Costruzioni	Documentazione non pervenuta
22	7114	31/01/2024	G.F. Costruzioni srl	Nessuna offerta
23	7122	31/01/2024	Martina Costuzioni srl	Nessuna offerta
24	7128	31/01/2024	Sagisim srl	Nessuna offerta
27	7334	31/01/2024	Green Asphalt srl	Nessuna offerta
33	7740	01/02/2024	Lg Costruzioni srl	Nessuna offerta
35	7747	01/02/2024	Gerilenia srl	Nessuna offerta
36	7758	01/02/2024	Impresa Buttaci Pietro	Nessuna offerta
37	7760	01/02/2024	D E G S.R.L	Nessuna offerta
39	7852	02/02/2024	EDILCOSTANZA di COSTANZA SALVATORE	Nessuna offerta
40	7853	02/02/2024	BC COSTRUZIONI S.R.L.	Nessuna offerta
42	7859	02/02/2024	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Nessuna offerta
43	7862	02/02/2024	CATENA S.R.L.	Nessuna offerta
50	8124	02/02/2024	FANARA COSTRUZIONI S.R.L.	Nessuna offerta
51	8208	02/02/2024	LA PUMA SALVATORE S.R.L.	Nessuna offerta
59	8247	05/02/2024	LA GARDENIA COSTRUZIONI Società Cooperativa	Nessuna offerta
60	8249	05/02/2024	VITALEGAS S.R.L.	Nessuna offerta
65 BIS	8271	05/02/2024	DMN Costruzioni S.R	doppione del prot. 8266
67	8275	05/02/2024	TECNOGEN S.R.L.	Nessuna offerta
76	8630	05/02/2024	ASAR COSTRUZIONI SRL	Nessuna offerta

Quindi si rassegna la tabella che segue con le manifestazioni d'interesse complete con l'offerta economica:

<b>N.</b>	<b>PROT. GEN.</b>	<b>DATA</b>	<b>DITTA PARTECIPANTE</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	6327	29.01.2024	<b>SEIDITA Santino</b>	<b>103.000,00€</b>
2	6328	29.01.2024	<b>Alfa Cistruzioni S.r.L.</b>	<b>29,98%</b>
3	6483	29/01/2024	<b>F2 COSTRUZIONI SRL</b>	<b>23,492%</b>
6	6558	29/01/2024	<b>PROMEDIL DI STEFANO GIORGIO</b>	<b>10,3112%</b>
7	6559	29/01/2024	<b>CAPOBIANCO GIUSEPPE</b>	<b>29,999%</b>
8	6575	29/01/2024	<b>TE.CA COSTRUZIONI SRL</b>	<b>12%</b>
9	6689	30/01/2024	<b>Cavallotti Ciro Giuseppe</b>	<b>13,34%</b>
10	6699	30/01/2023	<b>Vitale Costruzioni di Vitale Rosario</b>	<b>30,169%</b>
12	6704	30/01/2024	<b>Sicil Costruzioni snc di Caiola Salvatore</b>	<b>4,284%</b>
13	6707	30/01/2024	<b>Fontana Antonella</b>	<b>21,60%</b>
15	6788	30/01/2024	<b>Costruzioni ambientali srl</b>	<b>22,717%</b>
16	6789	30/01/2024	<b>Fallea Giuseppe</b>	<b>30,25%</b>
18	6883	30/01/2023	<b>Palumbo Costruzioni srl</b>	<b>2,40%</b>
19	6910	30/01/2024	<b>Palazzolo Costruzioni srl</b>	<b>10%</b>
20	6931	30/01/2024	<b>Lisa Costruzioni srl</b>	<b>3,51%</b>
21	7004	30/01/2024	<b>CO.SA.PI. di Salvatore e Pietro Di Gaetano &amp; C. snc</b>	<b>31,22%</b>
25	7262	31/01/2024	<b>Edil S.E.P. Società Coop</b>	<b>25,0675%</b>
26	7301	31/01/2024	<b>GRM Costruzioni srl</b>	<b>10%</b>
28	7353	31/01/2024	<b>A&amp;V srl</b>	<b>27,00%</b>
29	7456	31/01/2024	<b>Genco Costruzioni Srls</b>	<b>27,2212%</b>
30	7588	01/02/2024	<b>Omnia srl</b>	<b>31,1161%</b>
31	7659	01/02/2024	<b>Restivo Costruzioni srl</b>	<b>16,4819%</b>
32	7726	01/02/2024	<b>Mistretta Roberto</b>	<b>29,27%</b>
34	7745	01/02/2024	<b>C.M.C. srl</b>	<b>18,1783%</b>
38	7846	02/02/2024	<b>BILLECI IMMOBILIARE S.R.L.</b>	<b>28,401 %</b>
41	7857	02/02/2024	<b>ICPA S.R.L.</b>	<b>26,7265 %</b>
44	7885	02/02/2024	<b>OMNIA PROGETTI S.R.L.</b>	<b>2,00 %</b>
45	8002	02/02/2024	<b>C.S. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>23,8821 %</b>
46	8015	02/02/2024	<b>RI. CAS COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>24 %</b>
47	8028	02/02/2024	<b>ARTE CASA IMMOBILIARE SRL</b>	<b>15,02 %</b>
48	8075	02/02/2024	<b>Società 'SELEMA S.R.L.</b>	<b>20 %</b>
49	8087	02/02/2024	<b>Impresa COENDO S.R.L.</b>	<b>25,111 %</b>
52	8210	05/02/2024	<b>IMPRESALES S.R.L.</b>	<b>12,380 %</b>
53	8211	05/02/2024	<b>F.I.D. Società Cooperativa</b>	<b>14,1723 %</b>
54	8213	05/02/2024	<b>CIALONA S.R.L.</b>	<b>30,328 %</b>
55	8214	05/02/2024	<b>SOLE SOCIETA' COOPERATIVA</b>	<b>24,8881%</b>
56	8220	05/02/2024	<b>EDILFARE DI ROSARIO FALLEA</b>	<b>13,621%</b>
57	8227	05/02/2024	<b>REGINA S.R.L.</b>	<b>21,70%</b>
58	8243	05/02/2024	<b>D'ALBERTI GIUSEPPE</b>	<b>12,22 %</b>
61	8256	05/02/2024	<b>Impresa Edile BRUSCA Francesco</b>	<b>23,8616 %</b>
62	8258	05/02/2024	<b>SINAGUGLIA ANGELA</b>	<b>18,50 %</b>
63	8259	05/02/2024	<b>PALAZZOLO FARO ROSARIO</b>	<b>29,943 %</b>
64	8262	05/02/2024	<b>BONFANTE Costruzioni S.R.L.</b>	<b>26,88 %</b>
65	8266	05/02/2024	<b>DMN Costruzioni S.R.L.</b>	<b>19,00 %</b>
66	8270	05/02/2024	<b>G.C. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>30,7526 %</b>
68	8281	05/02/2024	<b>VOTI GROUP S.R.L.</b>	<b>19,989 %</b>
69	8284	05/02/2024	<b>CO.GE.M S.A.S. DI PALMIRO LA GRECA</b>	<b>7,256%</b>
70	8289	05/02/2024	<b>CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA A.R.L</b>	<b>8,00 %</b>
71	8290	05/02/2024	<b>CO.GE.MA. S.R.L.</b>	<b>31,844%</b>

<b>72</b>	8300	05/02/2024	<b>ARG LAVORI EDILI E FERROVIARI SRL</b>	<b>7,525%</b>
<b>73</b>	8328	05/02/2024	<b>GUASTO COSTRUZIONI SRL</b>	<b>27,177%</b>
<b>74</b>	8539	05/02/2024	<b>S.I.C.E.S. GROUP SRL</b>	<b>28,50%</b>
<b>75</b>	8629	05/02/2024	<b>EDIL NARDI SRLS</b>	<b>18,3323%</b>
<b>77</b>	8636	05/02/2024	<b>BIOEDIL SRL</b>	<b>26,50%</b>
<b>78</b>	8637	05/02/2024	<b>COSTRUZIONI MODERNE SRL</b>	<b>34,56%</b>

Dalla lettura delle offerte di cui alla superiore tabella si individuano le 5 offerte di maggior ribasso che sono quelle della tabella che segue:

<b>N.</b>	<b>PROT. GEN.</b>	<b>DATA</b>	<b>DITTA PARTECIPANTE</b>	<b>RIBASSO %</b>
<b>21</b>	7004	30/01/2024	<b>CO.SA.PI. di Salvatore e Pietro Di Gaetano &amp; C. snc</b>	<b>31,22%</b>
<b>30</b>	7588	01/02/2024	<b>OMNIA S.R.L</b>	<b>31,12%</b>
<b>66</b>	8270	05/02/2024	<b>G.C. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>30,75%</b>
<b>71</b>	8290	05/02/2024	<b>CO.GE.MA. S.R.L.</b>	<b>31,84%</b>
<b>78</b>	8637	05/02/2024	<b>COSTRUZIONI MODERNE SRL</b>	<b>34,56%</b>

Pertanto si procederà come previsto dall'art.50, comma 1, lett.c e delle connesse norme sulla digitalizzazione degli appalti pubblici alla trattativa diretta sul MePA con le suddette cinque ditte per la selezione del confronto attraverso procedura MePA.

Data 16.02.2024

Il Responsabile del procedimento

F.to Rag. Vita Maria Barruzza

Il Responsabile della IV Direzione Organizzativa

F.to Arch. Vincenzo Barresi