



CITTÀ DI CASTELVETRANO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

**I DIREZIONE
ORGANIZZATIVA**
Affari Generali e Istituzionali
Patrimonio – Manutenzioni Ordinarie
Verde Pubblico e Arredo Urbano
Locazioni attive e passive
Ufficio Contenzioso
Servizi Informatici

Responsabile I Direzione: *Avv. Maika Giacalone*

E-mail: maikagiacalone@comune.castelvetrano.tp.it

VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Oggetto: procedura di gara per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalita' sociali, "n. 9 beni immobili costituiti da n. 72 unita' di terreni, fabbricati rurali, immobili a vario uso, comprensivi delle relative pertinenze e degli edifici non censiti", confiscati alla criminalita' organizzata e trasferiti al patrimonio del comune di Castelvetrano ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii..

Premesso:

- **che** a seguito dell'emissione del bando pubblico per l'assegnazione dei beni in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, sono pervenute al protocollo generale del Comune all'indirizzo "protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it" le seguenti offerte:

N.	Data Ricezione	Ora	Numero Protocollo Generale	Associazione	N. BENE IMMOBILE richiesto relativo alla tabella del bando pubblico in oggetto
1	16/10/2023	8:16	54789	Talenti Società Cooperativa Sociale con sede in Castelvetrano (TP)	7
2	16/10/2023	11:19	54911	Società Cooperativa I Locandieri con sede operativa in Castelvetrano (TP)	1

- in data 16/01/2024 si è riunita la Commissione esaminatrice delle istanze pervenute e prendendo atto della documentazione presentata ha dichiarato:

1. la Società Cooperativa Sociale TALENTI con sede in Castelvetrano (TP), Via G. Gentile n. 5, aggiudicataria in via provvisoria dell'immobile confiscato alla criminalità individuato come **Bene n. 7**, ubicato in Castelvetrano Contrada Fontanelle Marcite, foglio di mappa n. 51, particelle nn. 630 sub 1, 10, 324, 629, 12, 632 sub 2, 631, 630 sub 2, 632 sub 3, demandando l'aggiudicazione definitiva al Responsabile della Direzione Organizzativa I con apposito atto, effettuate tutte le verifiche previste dalla legge.

2. la Società Cooperativa I Locandieri con sede operativa in Castelvetro (TP), Via Quasimodo 21/D, **ammessa alla gara con riserva** per l'assegnazione dell'immobile confiscato alla criminalità individuato come **Bene n. 1**, ubicato in C.da Manicalunga Via 47/49-Triscina, foglio di mappa n. 172, particelle nn. 228 sub 1, 223, 410, rinviando l' eventuale aggiudicazione provvisoria all'esame della documentazione integrativa richiesta alla presentazione dell'ultimo verbale dell'assemblea dei soci dal quale si evinca la carica di presidente e quella dei componenti dell'attuale direttivo della Società.

- la documentazione richiesta doveva essere indirizzata al **Comune di Castelvetro – Direzione Organizzativa I “Affari Generali e Istituzionali - Patrimonio – Manutenzioni Ordinarie-Verde Pubblico e Arredo Urbano -Locazioni attive e passive-Ufficio Contenzioso - Servizi Informatici”** e pervenire a mezzo PEC al (protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it) **entro le ore 12:00 del 22/01/2024, pena l'esclusione dalla gara.**

Tutto ciò premesso:

l'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **08** del mese di **febbraio (08/02/2024)** alle ore **9:15** presso la sede della Direzione Organizzativa I sita nei locali di Piazza Giacomo Matteotti, ex Chiesa San Leonardo, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione dei beni confiscati in oggetto indicati, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011, nominata con determinazione n. 09 del 05 gennaio 2024, composta dai seguenti dipendenti:

- **Avv. Maika Giacalone** – Responsabile della I Direzione Organizzativa “ *Affari Generali e Istituzionali, Patrimonio, Manutenzione Ordinarie, Verde Pubblico e Arredo Urbano, Locazione Attive e Passive, Ufficio Contenzioso, Servizi Informatici*” – **Presidente;**
- **Arch. Vincenzo Barresi** – Responsabile della IV Direzione Organizzativa “*Lavori Pubblici ed espropriazione, Protezione Civile, PNRR*” - **Componente;**
- **Dott. Andrea Antonino Di Como** – Responsabile della VII Direzione Organizzativa “*Programmazione Finanziaria, Partecipate e Controlli, Provveditorato, Economato, Gestione Risorse Umane*” – **Componente;**
- **Istr. Tecn. Geom. Nicola Rizzuto** – Dipendente della I Direzione Organizzativa - **Componente con funzioni di segretario verbalizzante.**

Il Presidente, constatata la presenza del Sig. Chiovo Andrea, riconosciuto a mezzo documento d'identità, non avente interesse nel suddetto procedimento, nonché l'assenza di soggetti partecipanti ed aventi diritto, dichiara aperta la seduta e assieme alla Commissione prende atto che in data 22/01/2024, alle ore 12:11, è pervenuta al protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it la nota assunta al n 4837 (agli atti d'ufficio) di “**integrazione documentazione verbale di gara del 16/01/2024**” da parte della **Società Cooperativa I Locandieri (ilocandiericoop@pec.it)**.

Prendendo atto che l'integrazione della documentazione è pervenuta fuori i termini assegnati come sopra esposto, si dispone l'esclusione dalla gara della suddetta **Società Cooperativa I Locandieri, P. Iva 02194770810**.

Alle ore 9:25 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione:

F.to Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Arch. Vincenzo Barresi

Il Segretario Verbalizzante:

F.to Istr. Tecn. Geom. Nicola Rizzuto

Il Presidente della Commissione:

F.to Avv. Maika Giacalone