



CITTÀ DI CASTELVETRANO

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

SVILUPPO ECONOMICO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Concessione-occupazione-spazi-aree-pubbliche-Permanenti 1 06-03-2024

IL RESPONSABILE

VISTA la domanda della Sig. **Messana Gianni**, nato a [REDACTED], acquisita al protocollo/Supro n. 18403 del 15/03/2021, con la quale chiede, nella qualità di impresa individuale con sede nella via Teocrito n°22 in Castelvetrano, con la quale ha Concessione di suolo pubblico come da provvedimento n. 151 del 07/07/2008;

PREMESSO che :

- a) con Ordinanza sindacale n°160 del 22/06/1999 è stata disposta l'espropriazione e la definitiva occupazione in favore del Comune di Castelvetrano dell'area sita in piazza Efebo a Marinella di Selinunte identificata come sopra;
- b) acquisita in proprietà all'Ente la predetta area, con successiva delibera di Consiglio Comunale n°108 del 09/11/2005 si è approvato il regolamento per l'assegnazione in gestione di aree pubbliche da destinare a verde – ville - parchi e giardini e lo schema di convenzione, mentre con deliberazione di Giunta Municipale n°192 del 17/04/2008 si è approvato lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione di aree a verde;
- c) il sopra descritto bando veniva pubblicato all'albo pretorio comunale in data 21/04/2008;
- d) con provvedimento del Sindaco n°63 del 27/05/2008 è stata nominata la Commissione per l'assegnazione delle aree, la quale con verbale del 06/06/2008 ha formulato le graduatorie relative all'assegnazione delle aree dichiarandole assegnate alle ditte in via provvisoria tra cui, quella ubicata nella piazza Efebo in Marinella di Selinunte alla ditta Messana Gianni;
- e) con provvedimento dirigenziale n°151 del 07/07/2008, è stata disposta l'assegnazione definitiva alle ditte interessate, con invito a provvedere ad espletare tutti gli atti consequenziali alla definizione delle procedure finalizzate alla stipula dell'atto di concessione delle aree. Tale provvedimento dirigenziale si configura quale titolo abilitativo pur non seguito dalla sottoscrizione dello schema di convenzione dell'Ente .
- f) che con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 18.11.2014 con il quale è stato approvato il piano di locazione ed il relativo Regolamento per la concessione a soggetti privati di spazi pubblici per il commercio, intende assegnare in concessione mediante procedura di evidenza pubblica l'occupazione di suolo pubblico per l'installazione di strutture fisse per la vendita di prodotti alimentari e non alimentari, nonché per la sosta di venditori itineranti a posto fisso;a;
- g) che con Determina n. 16 del 18.06.2020 è stato riattivato l'assegnazione su aree pubbliche il piano per la concessione a soggetti privati per il commercio;
- h) che la Determina Dirigenziale n°1 del 14/01/2022 di presa d'atto di quanto stabilito nella conferenza di servizio del 27.07.2021, ovvero richiedere l'immediata regolarizzazione dei tributi anche per i periodi successivi alla scadenza naturale della concessione, previa quantificazione della indennità di occupazione post- scadenza;

VISTO il nulla Osta della Soprintendenza BB.CC.AA. prot. n. 4923 del 25/05/2009 trasmesso con nota prot. n. 76461 del 13/10/2009 dall'Assessorato Territorio Ambiente – Demanio Marittimo;

VISTA l'autorizzazione Inizio Attività N° 21 rilasciata in data 24/05/2010 dagli uffici dello Sportello Unico del Comune di Castelvetrano nonché Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani N° 84291 del 13/05/2011;

VISTO il Certificato di conformità (Art. 28 Legge 2.2.74 n° 64) n° 125927 del 19/12/2012 rilasciato dall'ufficio del genio civile di Trapani;

VISTO il provvedimento dirigenziale n°151 del 07/07/2008, è stata disposta l'assegnazione definitiva alle ditte interessate, con invito a provvedere ad espletare tutti gli atti consequenziali alla definizione delle procedure finalizzate alla stipula dell'atto di concessione delle aree;

VISTA la legge regionale 1 marzo 1995, n. 18, così come integrata e modificata dalla legge regionale 8 gennaio 1996, n. 2, ha disciplinato la materia relativa al commercio su aree pubbliche nel territorio della Regione Siciliana;

CHE l'attuazione della superiore disciplina, a seguito delle disposizioni emanate con il decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, di attuazione della direttiva comunitaria n.2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno, che all'articolo 16, dopo

il comma 4 è aggiunto il seguente: «4-bis. Le disposizioni di cui al presente articolo non si applicano al commercio su aree pubbliche di cui all'articolo 27 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114»;

RILEVATO che la legge di bilancio 2019, pertanto, novellando il decreto legislativo n. 59/2010, ha escluso l'applicazione dello stesso alla materia inerente il commercio su aree pubbliche;

Che la Legge Regionale 1 marzo 1995, n. 18 sulle disposizioni introdotte con il citato comma 686, hanno come conseguenza che le citate disposizione del decreto legislativo n. 59/2010 non risultano più applicabili alle attività del commercio su aree pubbliche, nel rispetto del comma 4.-bis dell'articolo 16 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, sono rinnovate per la durata di dodici anni, secondo linee guida adottate dal Ministero dello sviluppo economico e con modalità stabilite dalle regioni entro il 30 settembre 2020;

VISTA la Circolare n.12 del 29 dicembre 2020 Assessorato delle Attività Produttive Dipartimento delle Attività Produttive Area I.A – Coordinamento, Pianificazione e Bilancio;

VISTA la richiesta di condivisione di un percorso al fine di definire la pratica in argomento trasmesso all'Ufficio Legale di questo Comune in data 14/03/2023 protocollo 15354;

VISTO il parere reso in data 03/05/2023 prot.n. 721, dal Responsabile dell'Ufficio Legale del Comune di Castelvetro, evidenziando che ai sensi dell'art. 181 commi 4/bis 4 ter, introdotti dalla Legge 27/2020 di conversione del decreto legge n°34 del 19 maggio 2020, le concessioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche avente scadenza il 31/12/2020, se non già riassegnate, sono rinnovate per la durata di ulteriori dodici anni;

VISTA la nota a firma del Responsabile dell'ufficio Tributi sulla regolarità tributaria della ditta Messina Gianni con protocollo 13881 del 28/02/2024;

VISTA l'attestazione di pagamento in acconto del canone del suolo pubblico, determinato in €2.795,00 (*Due milasettecentonovantacinque/00*) annue, pari a € 603,75 su c.c. 4626257 del 06/03/2024 ;

VISTO il d.lgs. 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e la L. 15.05.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo";

VISTA la Delibera di G.M. n. 69 del 21/03/2023 sulla determinazione del canone unico patrimoniale;

VISTA la Delibera di G.M. n. 182 del 15/09/2023 approvazione nuova struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la determinazione del Sindaco n. 46 del 29/12/2023, con cui sono stati prorogati, fino alla data di fine mandato, gli incarichi dei Responsabili di Direzione ed individuate, con la nomina dell'Arch. Calamia Pasquale quale Responsabile della VI Direzione organizzativa;

DARE ATTO che ai sensi dell'art 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, Il sottoscritto dichiara che, in relazione al procedimento di che trattasi, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n° 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art.3 del D.L. n°174/2012;

RICONOSCIUTA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

DARE ATTO, che il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'All. "A" del piano di Auditing 2022/2024;

DARE ATTO che l'ordine Cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Art.1 Limiti

La concessione di suolo pubblico non assorbe eventuali ed ulteriori autorizzazioni, nulla-osta o pareri di competenza di altre Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro, di altre Pubbliche Amministrazioni od Enti pubblici che leggi o regolamenti comunali vigenti prevedono per la realizzazione di opere o manufatti e. non costituisce, altresì, titolo per l'esercizio di attività economiche. La concessione viene rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, verso i quali ne risponderà unicamente il concessionario.

Art. 2 Prescrizioni

Il concessionario è soggetto alle **prescrizioni e condizioni** di seguito elencate:

-L'Amministrazione Comunale ha facoltà di revocare, anche parzialmente, di sospendere o di dichiarare la decadenza della concessione nei casi e con le modalità previste dalle disposizioni di legge e da regolamenti comunali, vigenti o sopravvenute, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio del rapporto concessorio; Il concessionario, nei casi di revoca, sospensione o decadenza della concessione, ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato dei luoghi all'Ente previa semplice intimazione scritta che sarà notificata all'interessato, nelle forme di legge, presso il domicilio eletto nella presente concessione;

- Il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, entro la data ultima di scadenza della concessione;
- Il concessionario, nel caso di revoca per sopravvenute esigenze di pubblica utilità, sarà obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere ricadenti sul suolo pubblico;
- L'Amministrazione Comunale, nel caso in cui il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della area concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca, sospensione o decadenza, provvederà d'ufficio in danno del concessionario;
- Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione;
- Il concessionario assume l'onere di escludere l'Amministrazione concedente da ogni azione che possa essere promossa in dipendenza dell'utilizzazione o meno dell'area pubblica concessa da parte di terzi.
- Il concessionario non potrà eccedere i limiti di assegnazione dell'area occupata, non potrà realizzare opere non autorizzate, né modificare le opere ammesse; non potrà cedere ad altri, anche parzialmente, né destinare l'area concessa per finalità diverse da quelle autorizzate con la presente concessione, né costituire servitù a favore di terzi, o recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate.
- L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità in caso di distruzione totale o parziale delle opere costruite sull'area pubblica concessa.
- Il concessionario avrà l'obbligo di esporre, all'ingresso dell'area assegnata un cartello indicatore della concessione rilasciata realizzato in laminato metallico o in plastica di dimensioni foglio A4 su fondo bianco, recante il logo dell'Amministrazione Comunale con la dicitura in nero XI Direzione Organizzativa Tributi – U.O. Concessione Suolo Pubblico, numero e data dell'atto di concessione.
- Il concessionario assume l'obbligo di provvedere, per tutta la durata della concessione, alla pulizia dell'area pubblica oggetto di concessione nonché l'area circostante per un'ampiezza pari al fronte della medesima area concessa da ciascun lato.
- Il concessionario, in caso di mancato versamento di due rate anche non consecutive, decade automaticamente dal beneficio della rateizzazione di cui all'art. 7, comma 7, del regolamento comunale per la rateizzazione e la compensazione delle entrate comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 11 del 19.10.2017.
- Ogni inadempimento totale o parziale anche di una sola delle prescrizioni e condizioni riportate nel presente articolo costituisce presupposto per l'attivazione della procedura di decadenza.

Art. 3

Pagamenti

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere al Comune, per l'intera durata della presente concessione di area pubblica, la somma complessiva di **€ 2.795,00** (*Duemilasettecentonovantacinque/00*) annue da corrispondere, in conformità alla Delibera di Giunta Municipale n°69 del 21/03/2023 di approvazione delle tariffe del Canone Unico Patrimoniale di cui all'art. 1, commi 816-847 della Legge 27 dicembre 2019, n°160, in quanto ad **€ 603,75** a titolo di acconto per l'annualità 2024;

Art.4

Clausole

Il concessionario riconosce di essere stato pienamente edotto sul contenuto delle clausole contenute nella presente concessione ed autorizza il Comune di Castelvetro, ai sensi del D. Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i., al trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse e strumentali alla gestione della presente concessione.

Art. 5

Rinvio

Per quanto non previsto nella presente concessione si rinvia espressamente al regolamento comunale per l'applicazione del Canone per l'applicazione per l'Occupazione di Spazi e Aree Pubbliche approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 26.05.2021, nonché al regolamento per concessione a soggetti privati di spazi per il commercio su "Aree Pubbliche" approvato con la deliberazione del C.C. n. 93 del 18.11.2014 che si intendono integralmente ripetuti e trascritti.

Per quanto esposto in premessa che qui si intende interamente ripetuto e trascritto

CONCEDE

La concessione per l'occupazione dell'area pubblica di proprietà comunale, di mq. 40,50, come da progetto approvato con Autorizzazione di Inizio Attività n°21 del 24/05/2010, sito sito a in Piazza Efebo a Marinella di Selinunte, ed annotato al N.C.E.U. al

foglio di mappa 146 particella 1118 cat. C/1. Messana Gianni, [redacted] nella qualità di impresa individuale con sede nella via Teocrito n°22 in Castelvetro;

- **Che** la concessione è rilasciata nei limiti dei diritti che competono al Comune di Castelvetro, con obbligo di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di competenza territoriale e con validità fino al 06/03/2036.
- **Che** Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica;
- **Che** Il presente atto sarà pubblicato per esteso sul sito internet del Comune di Castelvetro;

Il Tecnico Redattore LSU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Responsabile VI Direzione Organizzativa
Arch. Calamia Pasquale

trasmettere ai seguenti settori:

- alla X Direzione Organizzativa Tributi per gli adempimenti riguardante verifica congruità delle corrisposizioni di competenza;

Dalla sede Municipale li _____

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui essa è subordinata.

Data di rilascio

Il concessionario
