

CONCESSIONE N. 3



DEL 26/03/2024

## CITTA DI CASTELVETRANO

*Consorzio Libero Comunale di Trapani*

VI Direzione Organizzativa

Programmazione Territoriale Urbanistica ed edilizia SUE attività produttive e SUAP

*edilizia pericolante ed interventi di sicurezza*

*Ai sensi Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021  
per l'occupazione di suolo Pubblico con Arredo  
Urbano e Dehors"*

- VISTA** la domanda presentata al Suap protocollo **SUPRO 21844** del 21-02-2024, dal Sig. **Occhipinti Federico Giuseppe** [REDACTED], residente a Castelvetrano nella via dei Ciclopi n°16 nella qualità di titolare della ditta **Occhipinti Federico Giuseppe & C. S.A.S**, con la quale chiede l'occupazione di suolo pubblico, ai sensi Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021, adiacente il locale commerciale adibito a bar-birreria in Via Marco Polo a Marinella di Selinunte per l'installazione di elementi amovibili concernente una pedana lignea, tenda a braccio, pannelli paravento, tavoli e sedie;
- VISTA** La documentazione allegata al fascicolo SUPRO 21844 del 21/04/2024 e l'asseverazione del tecnico resa ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii.
- VISTA** la certificazione del 21/03/2024 prot. n. 19365 a firma del responsabile della X D.O. Tributi dott. Grimaldi Michele, con la quale attesta che la ditta richiedente risulta in regola con i pagamenti dei tributi locali;
- VISTO** il parere favorevole condizionato di conformità al C.d.S., espresso dal Responsabile del Comando Polizia Municipale, in data 19/03/2024 prot. n. 18702, ai fini viabilistici nel rispetto delle disposizioni contenute nel "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada";
- VISTI** Le ricevute di pagamento per la concessione suolo pubblico e dei diritti di segreteria effettuati dal titolare con Bollettino effettuato in data 20/02/2024 di € 50,00 diritti d'istruttoria, ed F/24 pagato in data 20/03/2024 di € 478,00 Canone di concessione pari alla 1° rata di € 1449,00 annuali come previsto dal piano di rateizzazione approvato dall'Ufficio Tributi (avviso bonario n°395 del 20/03/2024) che si riporta:
1. Rata € 478,00 scadenza il 31/03/2024
  2. Rata € 478,00 scadenza il 31/05/2024
  3. Rata € 493,00 scadenza il 30/07/2024
- VISTO** il d.lgs. n. 507 del 15 novembre 1993, Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni;
- VISTO** il regolamento comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi e aree pubbliche approvato con Delibera di C.C. n. 48 del 26.05.2021 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il regolamento per la concessione a soggetti privati di spazi per il commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n.69 del 21.03.2023;
- VISTA** la Sentenza del II Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione Prima n N. 2292/07 Reg. Sent. N. 2004 Reg. Gen. Anno 2006 che si riporta: "...mantenere detta struttura anche oltre il termine naturale della stagione balneare, giusta estensione per l'intero anno solare della suddetta stagionalità, riconosciuta al Comune di Castelvetrano quale località a prevalente economia turistico-balneare..."
- VISTA** la Delibera di G.M. n. 69 del 21/03/2023 sulla determinazione del canone unico patrimoniale;
- VISTA** la Delibera di G.M. n. 182 del 15/09/2023 approvazione nuova struttura organizzativa dell'Ente;
- VISTA** la determinazione del Sindaco n. 46 del 29/12/2023, con cui sono stati prorogati, fino alla data di fine mandato elettorale, gli incarichi dei Responsabili di Direzione ed individuate, con la nomina dell'Arch. Calamia Pasquale quale Responsabile della VI Direzione organizzativa;
- VISTO/II** - il D.lgs 18 agosto 2000, n 267;

- il d.lgs. 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e la L. 15.05.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo
- lo Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16.12.2008, Modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21.03.2013, pubblicata sulla GURS n. 37 del 09.08.2013, che ne attribuisce la propria competenza;
- il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;
- il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, aggiornamento del 2022/2024 approvato con deliberazione di G.M. n. 90 del 29.4.2022;

CHE il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'All. "A" del piano di Auditing in vigore 2022-2024;

**DARE ATTO** che l'ordine Cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Per quanto esposto in premessa che qui si intende interamente riportato

## DISPONE

### Art. 1

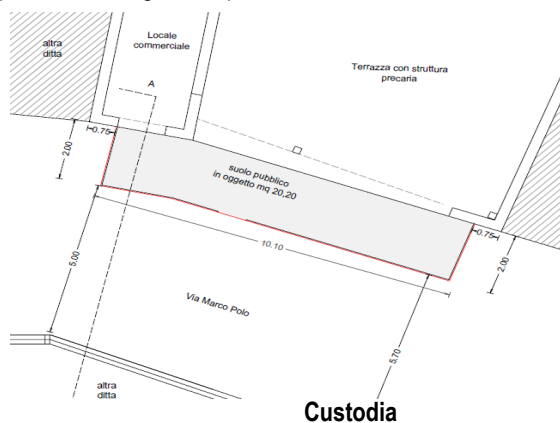
#### Oggetto del Titolo

Concessione suolo pubblico, in esecuzione ai sensi del regolamento *Ai sensi Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021 con arredo urbano e dehors*, per una superficie totale di mq 20,20 adiacente al locale commerciale adibito a barbirreria in Via Marco Polo a Marinella di Selinunte per l'installazione di elementi amovibili concernente una pedana lignea, tenda a braccio, pannelli paravento, tavoli e sedie;

### Art. 2

#### Limiti dell'occupazione

Gli elementi che compongono l'arredo urbano, (tavoli e sedie), devono coincidere con le dimensioni dell'area data in concessione come meglio riportata nella rappresentazione grafica "planimetria" di cui:



#### Custodia

Il titolare della concessione è nominato custode dei beni, degli oggetti e delle attrezzature degli spazi attrezzati "Arredo Urbano". Il comune non può essere ritenuto responsabile di eventuali danni recati a terzi ivi compresi danni da smarrimento, furto, danneggiamento, etc.

### Art. 4

#### Durata del Titolo

L'autorizzazione avrà durata di anni 5 (cinque) rinnovabili e non superiori al periodo del contratto di affitto della ditta **Occhipinti Federico Giuseppe & C. S.A.S**, il rinnovo deve essere comunicato entro 30 giorni dalla scadenza dell'annualità con CILA nella piattaforma "impresainungiorno" dichiarando che: "nulla è variato rispetto all'impianto autorizzativo, che permangono i requisiti e le condizioni che hanno determinato il rilascio del presente provvedimento, e che risulti in regola con il pagamento dei versamenti inerente il suolo pubblico e i tributi locali";

### Art. 5

#### Revoca

Gli spazi attrezzati con "Arredo Urbano" devono essere mantenuti sempre in ordine ed in perfetto stato igienico-sanitario, di sicurezza e di decoro. In caso contrario l'Amministrazione Comunale, previa verifica, diffida il titolare della concessione al ripristino del manufatto, secondo le prescrizioni contenute nella stessa concessione ed in caso di inadempienza provvede alla revoca dell'atto medesimo ed ordina la rimozione dell'area attrezzata con "Arredo Urbano" o del "Dehors" addebitando le spese all'esercente.

### Art. 6

#### Decadenza ed estinzione

Sono cause di decadenza dall'Autorizzazione Unica: a) il mancato rispetto delle prescrizioni tecnico-amministrative, un'occupazione abusiva, oppure è in mora nei pagamenti di canoni pregressi, previa diffida a rimuovere la violazione o ad estinguere il debito, rimasta senza effetto per trenta giorni. Sono cause di estinzione della concessione, la scadenza del termine di durata, la disdetta anticipata del

concessionario nei modi stabiliti dal regolamento, o con sentenza dichiarativa di fallimento, la liquidazione coatta amministrativa o altra procedura concorsuale.

#### **Art.7 Disdetta**

La disdetta anticipata dell'Autorizzazione Unica deve essere comunicata al SUAP a mezzo PEC con preavviso di almeno 7 giorni. La disdetta non dà diritto alla restituzione del canone pagato relativamente all'annualità in corso al momento della comunicazione di disdetta ed obbliga il concessionario al ripristino a regola d'arte dello stato dei luoghi.

#### **Art. 8 Ripristino dello stato dei luoghi**

la Ditta dovrà provvedere a rimuovere gli arredi e a ripristinare lo stato originario dei luoghi.

#### **Art. 9 Rinuncia**

La rinuncia della concessione non dà diritto alla restituzione del Canone.

#### **Art. 10 Divieto di cessione e diritti di terzi**

La concessione per occupazioni permanenti e temporanee di suolo pubblico sono rilasciate a titolo personale e non ne è consentita la cessione al titolare della presente, e salvo diritti di terzi.

Il redattore  
Geom. Pellegrino Paolo

Il Responsabile del Procedimento e U.O. n°2  
Geom. Gandolfo Giuseppe

#### **SI RILASCI**

**L'autorizzazione di Concessione suolo pubblico , in esecuzione ai sensi del regolamento *Ai sensi Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021*”, per una superficie totale di mq 20,20 adiacente il locale commerciale adibito a bar-birreria in Via Marco Polo a Marinella di Selinunte per l'installazione di elementi amovibili concernente una pedana lignea, tenda a braccio, pannelli paravento, tavoli e sedie;**

#### **A CONDIZIONE**

1. rimanga uno spazio non inferiore a m. 4,00 sulla sede stradale per il passaggio dei veicoli, mezzi di soccorso e forze dell'ordine, pedoni e persone con limitata o impedita capacità motoria , ai sensi dell'art. 20 comma 3 del C.d.S.;
2. vengano rispettate le norme vigenti per il superamento delle barriere architettoniche. L'eventuale scivolo di raccordo deve essere realizzato all'interno dell'area occupata.;
3. vengano rispettate le disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per l'occupazione di suolo Pubblico con “Arredo Urbano” e “Dehors” n. 79 del 14.09.2021;
4. vengano rispettate le planimetrie indicate nelle rispettive pratiche SUAP, oggetto della richiesta, *le strutture siano rese visibili nelle ore serali e/o notturne attraverso apposita segnaletica catarifrangente o luminoso;*
5. Entro 15 giorni dalla data del rilascio del presente Titolo venga inoltrato Verbale Inizio lavori nel portale impresaperungiorno con a corredo DURC impresa esecutrice, dichiarazione resa dalla ditta che lo spazio autorizzato è sgombro da elementi o cose non autorizzate al momento del montaggio;
6. *Entro 15 giorno dalla fine lavori inoltrare Verbale fine lavori con asseverazione del Direttore dei Lavori del corretto e conforme montaggio della pedana e di tutti gli elementi autorizzati asseverandone l'agibilità degli stessi e rilievo fotografico ;*
7. *La presente autorizzazione, viene rilasciata in osservanza delle prescrizioni trascritte nei precedenti articoli e con la condizione risolutiva di cui al d.lgs. 06/09/2011 n° 159;*

Castelvetrano 26/03/2024

Il Responsabile VI D.O.

**Arch. Pasquale Calamia**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa) **Trasmettere ai seguenti Settori:**

-Alla VIII Direzione Organizzativa Tributi per gli adempimenti riguardante verifica congruità delle corresponsioni di competenza;-

-Alla IX Direzione Organizzativa P.M., per gli adempimenti consequenziali all'osservanza del C.d.S. D.Lgs. 285/92 oltre alle eventuali emanazione di specifiche ordinanze in considerazione delle prescrizioni viabilistiche, di verificare l'ottemperanza dei termini di occupazione;