



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### VI DIREZIONE

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA  
ED EDILIZIA SUE E ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA  
PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

4871/85

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria\_05\_26\_03\_2024

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 30/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n.27030, dal **Sig. Catalano Paolo**, nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato a Triscina via Uno strada 107.

**RILEVATO** che trattasi di un fabbricato composto da uno scantinato e da un piano terra,

**a piano scantinato da:** un salone, un cucinino, un w.c., un magazzino ed una scala esterna.

**a piano terra da:** una veranda coperta, un pranzo-soggiorno, una cucina, un ripostiglio, due disimpegni, due camere da letto, un w.c., un garage annotato in N.C.E.U. al foglio 171 particella 1327 categoria A/7 classe 3 consistenza 5,5 vani;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTI** il titolo di proprietà costituito da: Atto di Vendita rogato dal Notaio Giovanni Barraco in data 15/10/1979 Rep.n° 18500 raccolta n°4993 registrato a Castelvetro il 26/10/1979 al n° 3675 volume 171, che da titolo a :

**Catalano Paolo** nato a [REDACTED] **proprietà 1000/1000;**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Manuele Salvatore iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n° 226 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

**VISTA** la planimetria catastale n° T383918 del 26/10/2023, rilasciata dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Trapani;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma Geom. Manuele Salvatore iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n° 226 redatto in data 19/10/2011, depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani in data 19/01/2012 prot. n°20058;

**VISTA** la Perizia Giurata a firma Geom. Manuele Salvatore iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n° 226 redatta in data 28/12/1997;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 01/02/2005;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 08/02/2005 protocollo n° 720;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 30/10/2023;

**VISTA** la comunicazione dell'ufficio tributi resa in data 16/02/2024 prot. n° 11199;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall' art.67 del D.L.gs. n° 159 del 06/09/2011, resa in data 30/10/2023;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis, e 648 ter del codice penale resa in data 30/10/2023;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 182 del 15/09/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 46 del 29/12/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

#### **DISPONE**

##### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al Sig. **Catalano Paolo nato a** [REDACTED] **proprietà 1000/1000**, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Triscina Uno strada 107, riportato in catasto al foglio 171 particella 1327 della consistenza riportata in epigrafe;

##### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

##### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

###### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

##### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e ss.mm. ii..

##### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.**

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Compilatore

**F.TO Sig.ra Pisciotta Vita**

Il Responsabile del Procedimento

**F.TO Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VI Direzione

**F.TO Arch.Pasquale Calamia**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_