



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

**I DIREZIONE  
ORGANIZZATIVA**  
Affari Generali e Istituzionali  
Patrimonio – Verde Pubblico e  
Arredo Urbano  
Locazioni attive e passive  
Ufficio Contenzioso  
Servizi Informatici

Responsabile I Direzione: *Avv. Maika Giacalone*

E-mail: [maikagiacalone@comune.castelvetroano.tp.it](mailto:maikagiacalone@comune.castelvetroano.tp.it)

\*\*\*\*\*

**VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE**

**Oggetto:** procedura di gara per la concessione ad uso locativo della palestra polivalente sita all'interno degli impianti sportivi di Via Tripoli in Castelvetroano - Struttura sportiva n. 2

**Premesso:**

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 131 del 29.12.2023 sono stati approvati gli schemi di bando pubblico allegati "A", "B" e "C" per l'assegnazione in locazione dei seguenti impianti sportivi:

- **Impianti sportivi ubicati in via Tripoli:**

Struttura 2 - Palestra polivalente e relative pertinenze - ex A.S. Basket (All. A);

Struttura 3 - Palestra polivalente e relative pertinenze (All. B);

- **Impianto sportivo ubicato in via Piersanti Mattarella:**

Struttura 2 - Edificio adibito a bocciodromo e relative pertinenze (All. C);

- **che** il bando di gara per la concessione ad uso locativo della palestra polivalente, sita all'interno degli impianti sportivi di Via Tripoli in Castelvetroano - Struttura sportiva n. 2, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nonché all'Albo Pretorio on line dal 03.01.2024 al 02.02.2024;

- **che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 12:00 del giorno 02.02.2024;

- **che**, a seguito dell'emissione dell'avviso pubblico per la procedura di gara per la concessione dell'immobile in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, sono pervenute all'ufficio del protocollo generale le seguenti offerte:

N.	Data Ricezione	N. Protocollo	Ditta	Sede
1	02/02/2024 ore 10:34	8021	A.S.D. C.F.S. BASKETLAND – P.IVA 02294140815	Via Caprera n. 13 – Castelvetroano (TP)
2	02/02/2024 ore 10:35	8022	A.S.D. Ruota Libera – P.IVA 02508860810	Via Tripoli n. 12 – Castelvetroano (TP)

- **che** con la propria Determinazione n. 330 del 16.02.2024 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute, così come stabilito nel bando di gara e successiva n. 393 del 29.02.2024 di sostituzione di un componente;

- **che** sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico, la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna, per l'assegnazione dell'immobile comunale in questione;

- **che** con Determina del Sindaco n. 38 del 28/09/2023 sono stati nominati i Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2023;

- **che** con successiva Determina Sindacale n. 46 del 29/12/2023 gli incarichi dei Responsabili di Direzione sono stati prorogati dal 01/01/2024 a fino alla scadenza naturale del mandato elettorale.

## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventinove** del mese di **Febbraio (29/02/2024)**, alle **ore 9:30**, negli uffici della Direzione VII, Piazza Umberto I, al piano 2°, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione in concessione ad uso locativo della palestra polivalente, sita all'interno degli impianti sportivi di Via Tripoli in Castelvetro - Struttura sportiva n. 2, nominata con propria determinazione n. 330 del 16.02.2024, come modificata con propria Determinazione n. 393 del 29.02.2024, e composta dai seguenti dipendenti:

- **Avv. Maika Giacalone** – Responsabile della I Direzione Organizzativa “ *Affari Generali e Istituzionali, Patrimonio, Verde Pubblico e Arredo Urbano, Locazione Attive e Passive, Ufficio Contenzioso, Servizi Informatici*” – **Presidente;**
- **Dott. Andrea Antonino Di Como** – Responsabile della VII Direzione Organizzativa “ *Programmazione Finanziaria, Partecipate e Controlli, Provveditorato, Economato, Gestione Risorse Umane*” – **Componente;**
- **Istr. Amm. vo Nicolò Ferreri** – Dipendente della VII Direzione Organizzativa – **Componente;**
- **Istr. Amm.vo Dorotea Siragusa** - Dipendente della I Direzione Organizzativa – **Componente con funzioni di Segretario verbalizzante.**

Il Presidente dichiara aperta la seduta e invita i Rappresentanti legali e/o Presidenti dei soggetti partecipanti, o loro delegati, a dare atto della loro presenza, affinché dopo il controllo della loro qualità (nel caso di delegati con acquisizione delle relative deleghe), possano all'occorrenza formulare brevi dichiarazioni nel loro interesse.

A seguito di detto invito si qualifica il signor PARRINO Cesare, Presidente della A.S.D. C.F.S. BASKETLAND con sede in Via Caprera n. 13, nonché della A.S.D. Ruota libera Castelvetro, con sede in Castelvetro, via Tripoli n. 12, soggetti partecipanti;

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, sono pervenute n. 2 offerte e procede alla lettura dei soggetti partecipanti e alla verifica della documentazione pervenuta secondo le prescrizioni del bando meglio specificato in oggetto;

- **Offerta n. 1:** A.S.D. C.F.S. BASKETLAND – P.IVA 02294140815, con sede in Via Caprera n. 13 – Castelvetro (TP);
- **Offerta n. 2:** A.S.D. Ruota Libera – P.IVA 02508860810, con sede in Via Tripoli n. 12 – Castelvetro (TP);

I membri della Commissione, a fronte della lettura dei soggetti partecipanti all'avviso, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e/o di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Si procede all'esame della documentazione pervenuta rilevando che, secondo le prescrizioni previste nell'avviso, il plico deve essere, a pena di esclusione, chiuso e firmato nei lembi di chiusura e recare l'indicazione: ***offerta per l'assegnazione della Palestra polivalente sita all'interno degli impianti sportivi di Via Tripoli in Castelvetro. Struttura Sportiva n. 2.***

Il plico dovrà contenere al suo interno n. 2 (due) buste distinte, chiuse riportanti rispettivamente la dicitura:

**BUSTA “A” - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**BUSTA “B” – OFFERTA ECONOMICA**

La Commissione prende atto che:

➤ ***l'offerta n. 1***, presentata dalla **A.S.D. C.F.S. BASKETLAND** – P.IVA 02294140815, con sede in Via Caprera n. 13 – Castelvetro (TP), ***reca l'indicazione: offerta per l'assegnazione della Palestra polivalente sita all'interno degli impianti sportivi di Via Tripoli in Castelvetro. Struttura Sportiva n. 2 e contiene 2 (due) buste , riportante rispettivamente la dicitura:***

***BUSTA “A” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e BUSTA “B” OFFERTA ECONOMICA.***

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “A”

– documentazione amministrativa.

La Commissione prende atto che la Busta “A” contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

➤ **l’offerta n. 2**, presentata dalla **A.S.D. Ruota Libera** – P.IVA 02508860810, con sede in Via Tripoli n. 12 – Castelvetro (TP), *reca l’indicazione: offerta per l’assegnazione della Palestra polivalente sita all’interno degli impianti sportivi di Via Tripoli in Castelvetro. Struttura Sportiva n. 2 e contiene 2 (due) buste , riportante rispettivamente la dicitura*

**BUSTA “A” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e BUSTA” B” OFFERTA ECONOMICA.**

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all’interno della Busta “A” – documentazione amministrativa.

La Commissione prende atto che la Busta “A” contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

A questo punto il Presidente, comunica che i lavori proseguiranno in forma riservata e invita il signor PARRINO Cesare, Presidente della A.S.D. C.F.S. BASKETLAND, con sede in Via Caprera n. 13, nonché della A.S.D. Ruota libera Castelvetro con sede in Castelvetro via Tripoli n. 12, soggetto partecipante, a lasciare la stanza nella quale si svolgono le operazioni di gara.

Nella stessa seduta, si passa alla verifica della documentazione contenuta nella **BUSTA “B” – “OFFERTA ECONOMICA”** la quale, come previsto dal bando, dovrà contenere l’offerta del canone annuale al rialzo rispetto all’importo del canone annuo di locazione posto a base d’asta ammontante ad € 6.200,00 (euro seimiladuecento/00) e recare la data e la sottoscrizione dell’offerente.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all’interno della **BUSTA “B” – “OFFERTA ECONOMICA”** presentata nell’offerta n. 1 dalla **A.S.D. C.F.S. BASKETLAND** – P.IVA 02294140815 con sede in Via Caprera n. 13 – Castelvetro (TP).

La Commissione prende atto che la **BUSTA “B” – “OFFERTA ECONOMICA”** contiene la documentazione prevista dal bando e procede alla lettura dell’offerta del canone annuale di locazione presentato pari a **€. 7.550,00 (euro settemilacinquecentocinquanta/00)**.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all’interno della **BUSTA “B” – “OFFERTA ECONOMICA”** presentata nell’offerta n. 2 dalla **A.S.D. Ruota Libera** – P.IVA 2508860810 con sede in Via Tripoli n. 12 – Castelvetro (TP).

La Commissione prende atto che la **BUSTA “B” – “OFFERTA ECONOMICA”** contiene la documentazione prevista dal bando e procede alla lettura dell’offerta del canone annuale di locazione presentato pari a **€. 9.355,00 (euro novemilatrecentocinquantacinque/00)**.

La Commissione prende atto delle offerte economiche presentate e procede ad assegnare il punteggio per le singole offerte, seguendo le prescrizioni contenute nel bando di gara, come riportato nella seguente tabella:

<b>SOGGETTI PARTECIPANTI</b>
<b>OFFERTA n° 1</b> – Presentata dalla A.S.D. C.F.S. BASKETLAND – P.IVA 02294140815 con sede in Via Caprera n. 13 – Castelvetro (TP). <b>OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA:</b> €. 7.550,00 (euro settemilacinquecentocinquanta/00) <b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO:</b> 80,71
<b>OFFERTA n° 2</b> – Presentata dalla A.S.D. Ruota Libera – P.IVA 02508860810 con sede in Via Tripoli n. 12 – Castelvetro (TP). <b>OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA:</b> €. 9.355,00 (euro novemilatrecentocinquantacinque/00), <b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO:</b> 100

### Graduatoria valutazione offerte economiche presentate

**1° Classificato – Offerta n° 2 - A.S.D. Ruota Libera – Castelvetro (TP) ..... Punti 100**

**2° Classificato – Offerta n° 1 - A.S.D. C.F.S. Basketland – Castelvetro (TP).....Punti 80,71**

La Commissione, ultimate le operazioni sopra citate, sulla base delle valutazioni effettuate e dell' assegnazione dei punteggi come sopra trascritti, dichiara l' **A.S.D. Ruota Libera** – P.IVA 02508860810, con sede in Via Tripoli n. 12 – Castelvetro (TP), **aggiudicataria in via provvisoria** della concessione ad uso locativo *della Palestra polivalente sita all'interno degli impianti sportivi di Via Tripoli in Castelvetro. Struttura Sportiva n. 2, per un canone annuale di concessione pari a € 9.355,00 (euro novemilatrecentocinquantacinque/00).*

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione del Responsabile della *Direzione Organizzativa I "Affari Generali e Istituzionali - Patrimonio - Verde Pubblico e Arredo Urbano - Locazioni attive e passive Ufficio Contenzioso - Servizi Informatici"*, espletate tutte le verifiche previste per legge.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

#### **I Componenti della Commissione:**

*F.to Dott. Andrea Antonino Di Como*

*F.to Istr. Amm. Nicolò Ferreri*

Il Segretario verbalizzante:

*F.to Istr. Amm. Sig.ra Dorotea Siragusa*

Il Presidente della Commissione:

*F.to Avv. Maika Giacalone*