



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 29 del 20/03/2024

OGGETTO: Apertura lavori - Prelievo del punto 5 all'O.d.G. - *“Approvazione eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 delle N.T.A. del PRG “nei lotti liberi, l'intervento edilizio diretto si attua applicando i seguenti indici....”.*

L'anno **duemilaventiquattro (2024)** il giorno **venti (20)** del mese **Marzo** dalle ore 09:30 e ss., in Castelvetrano e nella **Sala delle adunanze consiliari di Palazzo Pignatelli**, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale del 14/03/2024 n. 17668, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della seduta, risultano presenti/assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	CONSIGLIERI	Pres	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	MARTIRE Calogero		X	13	ABRIGNANI Angelina	X	
2	VIOLA Vincenza	X		14	CRAPAROTTA Marcello	X	
3	STUPPIA Salvatore	X		15	DITTA Rossana	X	
4	CURIALE Giuseppe	X		16	MANUZZA Antonino	X	
5	MANDINA Angela		X	17	VIRZI' Biagio	X	
6	CIRRINCIONE Patrick	X		18	GIANCANA Antonio		X
7	FOSCARI Filippo	X		19	CALDARERA Gaetano		X
8	DI BELLA Monica	X		20	COPPOLA Giuseppa		X
9	MALTESE Ignazio		X	21	LIVRERI Anna Maria	X	
10	CAMPAGNA Marco	X		22	CORLETO Anna	X	
11	MILAZZO Rosalia	X		23	VENTO Francesco		X
12	CASABLANCA Francesco	X		24	TRIPOLI Aldo Francesco		X

Presiede l'adunanza il Presidente, Avv. Patrick Cirrincione.

Partecipa il Segretario Generale, Avv. Cinzia Gambino.

Consiglieri assegnati n. 24 - in carica n. 24 - Presenti n. 16, Assenti n. 8 (Martire, Mandina, Maltese, Giancana, Caldarera, Coppola, Vento e Tripoli).

II PRESIDENTE

Alle ore 09:40 invita il Segretario Generale, Avv. Cinzia Gambino, a chiamare l'appello nominale, ed accertato all'esito dello stesso che il numero dei Consiglieri presenti (n. 16) è tale da determinare la validità della seduta, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Cons. Casablanca, Corleto e Curiale. Dà la parola al Cons. Stuppia che ha chiesto la parola.

Il Cons. Stuppia chiede il prelievo del punto 5° posto all'O.d.G., in quanto è un atto che ha già avuto il parere favorevole del Consiglio comunale e quindi si tratta soltanto di una presa d'atto

Il Presidente fa propria la proposta del Cons. Stuppia e chiede al Consiglio Comunale l'autorizzazione al prelievo del punto 5°, in assenza di opposizione fa il prelievo del punto e lo introduce "*Approvazione eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 delle N.T.A. del PRG "nei lotti liberi, l'intervento edilizio diretto si attua applicando i seguenti indici...."* e, con il consenso del Consiglio comunale, dà per letta la proposta di deliberazione, dando atto che la stessa è munita dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa e dà la parola al Cons. Stuppia, nella qualità di Presidente della 1^ C.C.P..

Il Cons. Stuppia illustra i lavori della 1^ C.C.P. ed invita il Responsabile, l'Arch. Calamia, a spiegare la proposta delibera in oggetto.

L'Arch. Calamia spiega che si tratta della parte conclusiva dell'iter di adozione in via definitiva della variante alle N.T.A. del P.R.G. per l'eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 del PRG. E' stata indetta una Conferenza di Servizi di cui è stata data massima diffusione sulla convocazione con la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e non sono pervenute osservazioni. La conferenza di Servizi si è conclusa con l'acquisizione dei pareri favorevoli della Soprintendenza di Trapani, dell'Ufficio del Genio Civile, del Dipartimento Regionale Urbanistica e dall'Autorità competente in materia ambientale. Si è sottoscritto l'accordo di pianificazione, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 11 e 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., confermando l'assenso ai fini delle successive procedure di adozione e approvazione della medesima variante.

Entra la Cons. Mandina – Presenti 17 Assenti 7

Il Presidente apre la discussione e, in assenza di interventi, passa alla votazione per alzata e seduta (chi è favorevole rimane seduto chi è contrario si alza).

All'esito della votazione risultano n. 17 voti favorevoli su 17 Consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità dei presenti, con n. 17 voti favorevoli su 17 Consiglieri presenti e votanti, accertati dagli scrutatori,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Approvazione eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 delle N.T.A. del PRG "nei lotti liberi, l'intervento edilizio diretto si attua applicando i seguenti indici...."*."

Il Cons. Stuppia ringrazia i colleghi per l'approvazione della proposta di deliberazione.

Il Presidente, quindi, chiude il punto all'O.d.G..

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Il Presidente

F.to Patrick Cirrincione

Il Consigliere Anziano

F.to Vincenza Viola

Il Segretario Generale

F.to Cinzia Gambino

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li _____</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p> <p>_____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
---	--

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1°, della L.R. 44/91.</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
--



CITTÀ DI CASTELVETRO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

VI Direzione
" Programmazione territoriale
urbanistica ed edilizia, S.I.T.R.,
S.U.E., attività produttive, S.U.A.P.,
edilizia pericolante ed interventi di

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G. " *nei lotti liberi, l'intervento edilizio diretto si attua applicando i seguenti indici.....*"

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 25.02.2022

con deliberazione n. 35

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere: Favorevole

Data 13/02/2024
IL RESPONSABILE della VI Direzione
Arch. Pasquale Calamia

LI 15/02/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

GEOM. MATTEO CANTANZARO

I eep

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

Data 13.02.2024
IL RESPONSABILE
Dott. Arch. Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€. _____

ALCAP. _____ IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE

Il Responsabile VI Direzione Organizzativa

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetrano, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. nm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Premesso:

Che il Comune di Castelvetrano è dotato di uno strumento urbanistico a suo tempo reso efficace con due distinte delibere:

- ✓ Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 22.02.2000, con cui veniva preso atto dell'efficacia del predetto PRG per il formarsi del silenzio assenso (da parte degli organi competenti regionali) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della n. 71 del 12.1978;
- ✓ Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 26.05.2009 con cui veniva deliberata la presa d'atto dell'efficacia del PRG nella frazione di Triscina di Selinunte, sempre per il formarsi del silenzio assenso sopra richiamato.

Che si arrivò a tali stesure definitive, partendo da una prima delibera del Consiglio Comunale del 1994 (la n. 123), più volte in seguito emendata e modificata;

Che con delibera di giunta n. 35 del 25/02/2022 è stata attivata la procedura di variante alle N.T.A. per l'eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 del PRG, e ciò in riferimento all'art. 23 delle stesse N.T.A., ossia alle zone "A3" del centro storico di Marinella di Selinunte, ove vengono richiamate per tali zone le disposizioni normative di cui all'art. 22;

Che con Delibera di Consiglio Comunale n°33 del 27/04/2022 è stata approvata ad unanimità di voti la superiore delibera di Giunta municipale;

Che la delibera di Consiglio Comunale n°03 del 18/01/2023 di adozione in via definitiva della variante alle N.T.A. del P.R.G. per l'eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 del PRG;

RILEVATO che l'ufficio ha preso contatti con l'Assessorato Territorio ed Ambiente (ARTA) per l'applicabilità delle intervenute ultime norme di pianificazione;

Che con nota prot. n°12444 del 28/02/2023 questo ufficio ha proceduto alla convocazione della CdS per il giorno 31 Marzo 2023 per l'esame della variante alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;

Che con nota prot. n°16985 del 22 Marzo 2023 la citata Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/2020, è stata rinviata per il giorno 12 Aprile 2023 alle ore 11,00;

Che è stata data ampia diffusione sulla convocazione di conferenza di servizio con la pubblicazione dell'avviso in data 01/03/2023, sul sito istituzionale del comune e non sono pervenute osservazioni;

RILEVATO che alla conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/2020, (All. A), svoltasi il 12 Aprile 2023, hanno partecipato Arch. Nunzia Caravello in qualità di Dirigente Dipartimento Regionale Urbanistica; Arch. Annaloro Marcello delegato Autorità competente in materia ambientale, Dott. Michele Meo Ufficio del Genio Civile di Trapani Servizio 9 U.O n°1 - ufficio regionale del Genio Civile - Geologia e Assetto Idrogeologico - Sicilia Occidentale - prov. Palermo, Caltanissetta, Agrigento, Trapani; Arch. Michele Colomba delegato Soprintendenza BB.CC. AA. di Trapani, ed è stato redatto apposito verbale che è stato letto e confermato dai partecipanti esprimendo il proprio parere di competenza:

- ✓ Il Presidente della commissione, Geom. Matteo Catanzaro ha dichiarato che non si è attivata la procedura del procedimento di verifica ad assoggettabilità VAS di cui all'Art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., in quanto la fattispecie della variante in argomento rientra nei casi di esclusione contemplati dal D.A. n°271 del 23/12/2021 e ss.mm.ii., in particolare al punto 1.5.2 lett. A): "le rettifiche di errori materiali orientati ad uniformare tra loro gli elaborati dello strumento urbanistico vigente, secondo i criteri specificati nel piano stesso";
- ✓ L'arch. Colomba delegato della Soprintendenza di Trapani per quanto di competenza esprime parere favorevole.
- ✓ Il Geologo Michele Meo, esprime parere favorevole in ordine all'abolizione del comma 22.3.4 art. 22 (zona Omogenea centro antico A2) delle N.T.A. del P.R.G. in argomento (adozione

consiglio comunale n°123 del 29/06/1994). In data 11/07/1994 prot. 12734 era stato rilasciato parere ai sensi art. 13 L. 2/2/1974 n°64 c.s.m.i. relativamente allo stesso P.R.G.;

- ✓ L'Arch. Annaloro Marcello, autorità competente in materia di VAS, condivide quanto rappresentato dal comune, tramite il presidente della commissione Geom. Matteo Catanzaro in ordine alla fattispecie della variante in esame che rientra tra quelle escluse dalla procedura di verifica di assoggettabilità VAS di cui al D.lgs. 152/2006 e s.m.i., così come stabilito dall'art. 1.5.2 Lett. A) del Decreto Assessoriale n°271/ Gab del 23/12/2021 e s.m.i., specificando che dall'esame degli atti e degli elaborati, non si ravvisano impatti ambientali e per cui non occorre procedere all'espletamento delle suddette procedure;
- ✓ L'arch. Nunzia Caravello, delegata dal Dipartimento Urbanistica, preso atto delle esposizioni del presidente della commissione Geom. Matteo Catanzaro riguardo le motivazioni che hanno indotto l'A.C. a procedere all'espletamento delle procedure di variante urbanistica; Preso atto dei pareri favorevoli sopra menzionati e rilevato che gli atti sono stati sottoposti a regolare pubblicazioni nei siti istituzionali del Comune e del Dipartimento Urbanistica, lo stesso risulta compatibile con l'assetto territoriale, esprime parere favorevole.

CONSIDERATO che a seguito di conferenza di pianificazione svolta in data 12/04/2023 ai sensi dell'art. 10 della L.R. 19/2020, che si è conclusa con l'acquisizione dei pareri favorevoli delle stesse amministrazioni sulla variante in oggetto, i partecipanti sottoscrivono l'accordo di pianificazione (allegato B), ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 11 e 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., confermando l'assenso ai fini delle successive procedure di adozione e approvazione della medesima variante.

RILEVATO che il predetto verbale di conferenza di pianificazione è stato pubblicato sul sito istituzionale del comune in data 13/04/2023 e non sono pervenute osservazioni;

VISTA la delibera di giunta municipale n°140 del 09/06/2023, di adozione in via definitiva della variante alle N.T.A. del P.R.G. di cui alla deliberazione del C.C. n. 03 del 18/01/2023 per effetto dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/05/2020 n°7 con il quale è stato deliberato:

- 1) All'Approvazione definitiva in consiglio comunale della variante alle N.T.A. del P.R.G. di cui alla deliberazione del C.C. n. 03 del 18/01/2023, per effetto dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/05/2020 n°7, per l'eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 del PRG, e ciò in riferimento all'art. 23 delle stesse N.T.A., ossia alle zone "A3" del centro storico di Marinella di Selinunte, ove vengono richiamate per tali zone le disposizioni normative di cui all'art. 22
- 2) **PRENDERE ATTO** dell'accordo di pianificazione ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 11 e 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., confermando l'assenso ai fini delle successive procedure di adozione e approvazione della medesima variante.
- 3) **Incaricare** il Responsabile dell'VII Direzione Organizzativa dell'Ente e porre in essere gli adempimenti di espletare ogni successivo adempimento derivante dall'adozione del presente atto.

RICONOSCIUTA la necessità e l'opportunità del presente atto;

PROPONE

Al Consiglio Comunale

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- 1) **ALL'APPROVAZIONE** definitiva in consiglio comunale della variante alle N.T.A. del P.R.G. di cui alla deliberazione del C.C. n. 03 del 18/01/2023, per effetto dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/05/2020 n°7, per l'eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 del PRG, e ciò in riferimento all'art. 23 delle stesse N.T.A., ossia alle zone "A3" del centro storico di Marinella di Selinunte, ove vengono richiamate per tali zone le disposizioni normative di cui all'art. 22;
- 2) **PRENDERE ATTO** dell'accordo di pianificazione ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 11 e 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., confermando l'assenso ai fini delle successive

- procedure di adozione e approvazione della medesima variante;
- 3) **INCARICARE** il Responsabile dell'VI Direzione Organizzativa dell'Ente e porre in essere gli adempimenti di espletare ogni successivo adempimento derivante dall'adozione del presente atto;

DI DARE ATTO, che la modifica riguarda solamente detto comma e che pertanto, gli altri punti dello stesso articolo restano invariati;

DI DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Matteo Catanzaro

IL RESPONSABILE DELLA VI DIREZIONE ORGANIZZATIVA
Arch. Pasquale Calamia

VISTO l'art. 107, 3° comma del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, così come recepito dalla Regione Siciliana con la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, concernente le attribuzioni dei compiti di gestione ai Dirigenti dei Settori del Comune;

VISTI gli artt. 4 - 5 - 6 - 6bis della L. N. 241/1990 di individuazione del Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Geom. Matteo Catanzaro;

RICONOSCIUTA, in particolare, la propria competenza ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento Comunale SUAP;

RAVVISATA la doverosità di procedere, salvi e impregiudicati i diritti di eventuali terzi controinteressati;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012;

APPROVARE la proposta del responsabile del procedimento Geom. Matteo Catanzaro, come sopra riportata che si intende integralmente trascritta;

ESPRIMERE per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole e attestare la non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile della VI Direzione
Arch. Pasquale Calamia



Regione Siciliana
Provincia Regionale di Trapani

Città di Castelvetrano

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Oggetto: Proposta di deliberazione per Consiglio Comunale " Approvazione eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G. *"nei lotti liberi, l'intervento edilizio diretto si attua applicando i seguenti indici....."*

ESTRATTO DAL REGISTRO DEI VERBALI

LA COMMISSIONE

Con verbale n. 04 del 29 Febbraio 2024

All'atto della votazione sono:

Presenti in 1^ seduta : Stuppià Salvatore, Casablanca Francesco, Campagna Marco, Foscarì Filippo e Martire Calogero .

Assenti : Craparotta Marcello, Mandina Angela, Vento Francesco e Caldarera Gaetano .

Dopo aver esaminato gli atti relativi alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, all'unanimità i presenti hanno espresso parere **FAVOREVOLE** .

Il segretario della I^C.C.P.
F.to Dattolo Annalisa



Regione Siciliana
Provincia Regionale di Trapani

Città di Castelvetrano Municipio

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Oggetto: Proposta di deliberazione per Consiglio Comunale " Approvazione eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G. *"nei lotti liberi, l'intervento edilizio diretto si attua applicando i seguenti indici....."*

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

D'Ordine del Presidente, in allegato si trasmette Estratto del Verbale n. 04 del 29-02-2024 , si restituisce copia della deliberazione acquisita con nota prot. n. 5 /Pres. del 20-02-2024 di cui in oggetto .

Il segretario della I^aC.C.P.
F.to Dattolo Annalisa