



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### VI DIREZIONE

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E  
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI  
DI SICUREZZA

2867/85-773/94

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria\_06\_28\_03\_2024

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** le domande presentate in data 30/04/1986 e in data 31/03/1995 ed acquisite al protocollo generale n.12121 e n.9191 dal Sig. **Di Stefano Santo Salvatore**, nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato sito a Marinella di Selinunte via Pitagora n.15-17-19.**

**RILEVATO** che oggetto di concessione è il primo e il secondo piano, il piano terra è stato costruito con regolare licenza edilizia n.19 del 01/12/1967 il fabbricato oggetto di sanatoria è composto da:

**a piano primo** n.2 appartamenti con vano scala in comune, il primo appartamento formato da: due locali cucina, un soggiorno, un bagno, una camera da letto, un disimpegno. il secondo appartamento da: un soggiorno, una camera da letto, un ripostiglio, una cucina, un bagno, un pozzo luce categoria A/3 classe 5 consistenza 6 Vani.

**a piano secondo:** un vano scala, una cucina, un soggiorno, un locale doccia, un w.c., un pozzo luce annotato in N.C.E.U. al foglio 177 particella 520 sub 6 e part. 520 sub 5 categoria A/4 classe 8 consistenza 3,5 vani;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà successione redatta in 30/03/1983 al n. 306 vol. 158 data foglio 177 particella 520 sub 6 che da titolo :

- **Di Stefano Santo Salvatore**, nato a [REDACTED]; **proprietà 500/1000;**
- **Crimi Angela** nata a [REDACTED]; **proprietà 500/1000;**

**VISTO** l'atto di donazione redatto in data 31/05/1988 al rep. n. 33.879 e raccolta n. 1983 e registrato a Trapani al il 21/06/199 foglio 177 particella 520 sub 5 che da titolo a :

- **Di Stefano Giuseppa** nata a [REDACTED]; **proprietà 500/1000;**
- **Di Grigoli Salvatore** nato a [REDACTED]; **proprietà 500/1000;**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Domenico Amari iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n° 998 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

**VISTE** le planimetrie catastali n° T1159991 del 28/02/2024 e n° T58304 del 03/01/2024, rilasciate dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Trapani;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma Ing. Leonardo Tilotta iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n° 373 redatto in data 25/05/2007 e depositato presso il Genio Civile di Trapani in data 13.06.2008 protocollo 7659;

**VISTA** la Perizia Giurata a firma Geom. Domenico Amari iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n° 998 in data 26.03.1991 R.G.421/2021;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 05/03/2024;

**VISTO** il parere "Favorevole" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 09/03/2004 protocollo n° 924;

**VISTE** le Dichiarazioni Sostitutive dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 07/02/2024;

**VISTE** le comunicazioni dell'ufficio tributi resa in data 05/02/2024 prot.8589 e in data 26/02/2024 prot.13218 ;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall' art.67 del D.L.gs. n° 159 del 06/09/2011, resa in data 16/05/2022;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive antimafia art. 416 bis,e 648 ter del codice penale rese in data 12/10/22 e in data 13/02/2024y;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 182 del 15/09/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 46 del 29/12/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

- Ai Sig.ri **Di Stefano Santo Salvatore**, nato a [REDACTED]  
[REDACTED] **Crimi Angela** nata a [REDACTED]  
[REDACTED]; **Di Stefano Giuseppa** nata a [REDACTED]  
[REDACTED] - **Di Grigoli Salvatore** nato [REDACTED]  
[REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento *fabbricato sito a Marinella di Selinunte via Pitagora n.15-17-19*.riportato in catasto al foglio al foglio 177 particella 520 sub 6 e sub 5 della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 326/03 e ss.mm. ii..

### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **Che tutti i w.c , vengano opportunamente disimpegnati come da parere ASP n. 9 di Trapani del 09/03/2004 prot, n. 924;**
- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.**

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Compilatore

**F.TO Sig.ra Pisciotta Vita**

Il Responsabile del Procedimento

**F.TO Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VI Direzione

**F.TO Arch.Pasquale Calamia**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_