COMUNE DI CASTELVETRANO
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

I DIREZIONE
AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - PATRIMONIO - VERDE PUBBLICO ED ARREDO URBANO - LOCAZIONI ATTIVE E PASSIVE - UFFICIO CONTENZIOSO - SERVIZI INFORMATICI

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
REGISTRO GENERALE N. 1319 DEL 24-07-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO, PER FINALITÀ DI LUCRO E CON OBBLIGO DI REIMPIEGO DEI PROVENTI PER FINALITÀ SOCIALI, DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO UBICATO IN CASTELVETRANO (TP), CONTRADA MONTAGNA - "M-BENE I-TP-275348", IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA N. 11, PARTICELLE NN. 79,80,81,82,120, CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N. 159 E SS.MM.II..

IL RESPONSABILE DELLA I DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90, dell'art.5 della L.R.10/91 del Regolamento Comunale di Organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, adotta la seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e la correttezza de procedimento svolto per il profilo di propria competenza, in uno, contestualmente, all'insussistenza di conflitto di interessi.

Premesso:

che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità organizzata (ANBSC), ha trasferito ai sensi dell'art.48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/ 2011 e ss. mm. ii., al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetrano con Decreto Direttoriale di destinazione n.2388 del 24.01.2014 con finalità sociali, un fondo agricolo di mq.129.170,00, sito nella Contrada Montagna, "M-Bene I-TP-275348", identificato catastalmente al foglio di mappa n. 11, particelle nn. 79,80,81,82,120; **che** con verbale del 7 maggio 2015 il Direttore deIl'ANBSC, Prefetto Umberto Postiglione, ha consegnato al Sindaco del Comune di Castelvetrano, Felice Junior Errante, il bene immobile sopra indicato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
che con deliberazione della Giunta Municipale n. 457 del 08.10.2015 è stato approvato lo schema di avviso di selezione per la concessione in comodato d'uso gratuito per l'assegnazione dei beni immobili confiscati e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetrano da parte dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011;
che a seguito dell'espletamento della pubblica procedura di selezione non è stato possibile assegnare i

beni di cui al superiore avviso in quanto la Commissione all'uopo nominata con Provvedimento Sindacale n. 89 del 16.12.2015, esaminata la documentazione prodotta dalle Cooperative partecipanti, ha accertato che le stesse non erano in possesso dei requisiti minimi previsti per legge;
che con deliberazione della Giunta Municipale n. 114 del 10 marzo 2017 è stato approvato lo schema di bando pubblico di assegnazione per la concessione, ad uso lucrativo, e relativa locazione a terzi di beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetrano, ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii., tra cui il bene immobile in oggetto, per un canone annuo di locazione pari a €. 4.000,00;
che con il verbale del 16.10.2017, la Commissione Comunale nominata con Determinazione Dirigenziale n. 479 del 10.08.2017 del III Settore Uffici Tecnici, dopo aver eseguito le verifiche prescri tte dal bando pubblico, ha aggiudicato, in via provvisoria, il bene immobile sopra descritto alla Società Cooperativa Sociale " I Locandieri ", con sede legale in Marsala, Via Giordano Bruno n. 18 e sede amministrativa in Castelvetrano nella Via Vittorio Emanuele n. 128 —Codice Fiscale e P. Iva 02194770810;
che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, con successivo Decreto Direttoriale di Destinazione n. 57237 del 20/10/ 2021, ha revocato il decreto di destinazione prot. ANBSC n. 2388 del 24/01/2014, modificando la finalità di assegnazione del bene in oggetto per scopi di lucro, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali;
che con nota prot. n. 45550 del 15/11/2022 la Società "I locandieri Soc. Coop. Sociale ", aggiudicataria provvisoria, ha manifestato il mancato interesse all'assegnazione definitiva del superiore bene per le motivazioni esplicitate nella nota (agli atti d'ufficio);
che l'Amministrazione Comunale, al fine di valorizzare e utilizzare i beni confiscati alla criminalità organizzata come strumento di sviluppo e di riscatto del territorio, intende riattivare le procedure ad evidenza pubblica, per l'assegnazione, per finalità di lucro, e con obbligo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, del bene immobile in oggetto, in conformità all'art. 48 comma 3 lett.c) del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii. e in ottemperanza alle disposizioni previste dal "Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata", approvato dal Commissario Straordinario con i poteri del C.C. con deliberazione n. 44 del 01/12/2016, successivamente modificato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 5 del 28/07/2017, nonché in applicazione delle relative "Linee guida" approvate dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 28 del 21/09/ 2017 e successivamente integrate dalla stessa Commissione con deliberazione n.114 del 20/06/2018;
che con relazione del 23.07.2024 (agli atti d'ufficio), è stato riconfermato il canone di locazione del fondo di terreno per uso agricolo in €. 4.000,00 (euro quattromila/00) annuo;

Visto il "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata";
Viste le "Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetrano o restituiti allo stesso dal beneficiario";
Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
Visto il D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
Visto l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il D.lgs. n. 36/2023;
Vista la Determina Sindacale n. 38 del 28/09/2023 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2023 e successive Determinazioni Sindacali di proroga degli incarichi n. 46 del 29/12/2023 e n. 12 del 12/06/2024;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché l'insussistenza di conflitto di interesse, anche potenziale;

Dato atto che la presente determinazione è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato

“A” del Piano di Auditing 2022/2024;

Attesa la propria competenza

DETERMINA

per le anzidette motivazioni, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- Approvare lo schema del bando pubblico "Allegato A", per l’assegnazione in concessione d’uso, per finalità di lucro e con obbligo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, dell’appezzamento di terreno agricolo ubicato in Castelvetrano (TP), Contrada Montagna - “M-Bene I-TP-275348”, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 11, particelle nn. 79,80,81,82,120, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetrano ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii..

- **Esprimere**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa, parere favorevole, attestando, altresì, l’insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, anche potenziale.

- Dare atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente.

- Pubblicare il bando di gara per almeno 30 giorni consecutivi sul Sito Istituzionale dell’Ente nelle pagine dedicate, alla sezione Avvisi – Amministrazione Trasparente – Bandi di gara, e all’Albo Pretori o on line.

- Trasmettere la presente determinazione al Responsabile della VII Direzione Organizzativa, all’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), nonché alla Prefettura di Trapani.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
F.to MAIKA GIACALONE

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.