COMUNE DI CASTELVETRANO
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

VI DIREZIONE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA
SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
REGISTRO GENERALE N. 1362 DEL 01-08-2024

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO

IL RESPONSABILE DELLA D.O.

Vista la relazione di sopralluogo del 18/07/2024 e successivo sopralluogo del 22/07/2024 prot. D.O. VI^ gen. 45420 del 29/07/2024, dalla quale si evince, che presso il locale denominato xxxxxxx, ubicato in Castelvetrano nella località Marinella di Selinunte Punta Cantone, identificato in catasto al foglio di mappa xxx part. x, adibito a bar – ristorante, di proprietà del Sig. xxx xxx nato a Castelvetrano il xxxx ivi residente nella Via xxx n. xx e concesso in Comodato Gratuito in data 10/05/2024 al Sig. xxx nato a Castelvetrano il xxx ivi residente nella Via xxxa n. xx, nella qualità di legale rappresentante della xxxxx, sono state realizzate, in assenza di Permesso a Costruire, Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani, Nulla-Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, Autorizzazione della Capitaneria di Porto di Mazara del Vallo ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione, Nulla-osta della Provincia Regionale di Trapani nella qualità di Ente Gestore della Riserva e valutazione di incidenza ambientale (VINCA) le seguenti opere:

1. I dehors graficizzati in aderenza al prospetto sud e est del locale ristorante-bar che dovrebbero essere scoperti sono di fatto provvisti di copertura in cannucciato il primo e in teli il secondo;
2. In aderenza al prospetto nord della struttura è stata realizzata una recinzione in legno delle dimensioni di circa mt. 13,40 x 5.50 e un'altezza di circa mt. 2.00, all'interno della quale sono state realizzate due tettoie con copertura in onduline metalliche, la prima addossata alla recinzione nord è delle dimensioni di circa mt. 5,70 x 2.40 e un'altezza di mt. 2.20 circa, la seconda addossata alla recinzione est è delle dimensioni di circa mt. 4,75 x 2,60 e un'altezza di mt. 2.50 circa;
3. In aderenza alla sopracitata recinzione ed esternamente a questa lato est sono stati realizzati tre locali con struttura in legno delle dimensioni totali di mt. 3,60 x 1.20 ed altezza di mt. 2.10 destinati uno a deposito e gli altri due a doccia.

Viste le norme di attuazione del P.R.G.;

Vista la L.N. n° 47 del 28.02.1985 e la L.R. n° 37 del 10.08.1985;
Visto D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;
Vista la L.N. n. 326/03;
Vista la L.R. 16/2016;
Visto l'art. 27, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, in cui il legislatore consente all'amministrazione di agire immediatamente per la repressione dell'abuso e disporre direttamente (d'ufficio) la demolizione dell'opera abusiva, ripristinando senza alcun indugio lo stato originario dei luoghi, per cui si può prescindere dall'avvio del procedimento ex 7 L. n. 241 del 07/08/90;
Vista la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 con la quale si approva il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla Parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 201, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con la L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal regolamento edilizio;
Vista la nota operativa e di indirizzo della Commissione Straordinaria prot. Gen. n. 4283 del 30/01/2018 con oggetto "Avvio del procedimento sanzionatorio in materia di abusi edilizi, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.";
Vista la Determina del Sindaco n. 12 del 12/06/2024 di proroga incarichi ai Responsabili di D.O.;
Ritenuto di dover procedere ad ordinare il ripristino delle opere in contrasto con le suddette norme;

INGIUNGE

Al Sig. **xxxx** nato a Castelvetrano il xxxx ivi residente nella Viaxxx n. xx nella qualità di proprietario e al Sig. **xxx** nato a Castelvetrano il xxxx ivi residente nella Via xxxx n. xxx, nella qualità di legale rappresentante della xxxx srls concessionaria in Comodato Gratuito della struttura di bar - ristorante, sito nella località Marinella di Selinunte Punta Cantone e identificato in catasto al foglio di mappa xxx part.xxx, il **RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** alle condizioni precedenti l'attività abusiva realizzata, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

La ditta prima dell'inizio dei lavori di demolizione, dovrà munirsi di titolo abilitativo edilizio, i lavori dovranno essere eseguiti da ditta avente i requisiti tecnico-economici di cui al DPR 34/2000 e s.m.i.. I rifiuti speciali, dovranno essere conferiti presso discarica autorizzata al conferimento, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato alla D.O. VI Urbanistica Programmazione territoriale Urbanistica ed edilizia SUE Attività produttive e SUAP, indicando la ditta esecutrice dei lavori, la nomina del direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ex D.lgs 81/2008 e s.m.i., trasmettendo in allegato D.U.R.C. in corso di validità della ditta esecutrice.

AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, tranne nei casi di regolarizzazione dell'abuso con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/01, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, si adotteranno i provvedimenti successivi, come previsto dall'art. 34 del D.P.R. 380/2001.
La mancata esecuzione dei predetti lavori di demolizione comporterà altresì, ai sensi del comma 2. dell'art. 4, del Regolamento Comunale sull'applicazione delle sanzioni pecuniarie in materia di abusivismo edilizio, così come approvato dalla Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017, l'applicazione della sanzione pecuniaria in misura massima di €. 20.000,00.
Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente e di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno demolizione delle opere abusive;

DISPONE

la notifica del presente atto:

- Al Sig. **xxxx xxxx** nato a Castelvetrano il xxx xxx ivi residente nella Via xxxx n. xxx;
- Al Sig. **xxx xxx** nato a Castelvetrano il xxxx ivi residente nella Via xxxxx n. xx;

· All'**Ufficio Polizia Municipale** – Sede.

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della Legge 06/1/1971 n°1034 avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

Castelvetrano, lì _____

Il responsabile dell'U.O.
Geom. Giovanni Siragusa
Calamia

Il Responsabile della D.O. VI
Arch. Pasquale

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
F.to PASQUALE CALAMIA

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.