COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

VI DIREZIONE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
REGISTRO GENERALE N. 2028 DEL 20-11-2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA, AI SENSI DELL'ART.14 BIS COMMA 3 E SEGUENTI DELLA LEGGE 07/08/1990 E S.M.I. – INERENTE IL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AVENTE POTENZA PARI A 999,75 KWP (0.999) E POTENZA DI IMMISSIONE IN RETE 980 KW E DI TUTTE LE OPERE CONNESSE ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE, DA REALIZZARSI IN LOCALITÀ TRISCINA, VIA CIRCONVALLAZIONE SNC. FOGLIO 172 PARTICELLE 2573, 75, 399, 73 NEL COMUNE DI CASTELVETRANO (TP);

PREMESSO che:

- Con istanza del 02-04-2024, acquisita al protocollo SUAP n° 40032 è stata acquisita agli atti di questo ente la comunicazione di procedura abilitativa semplificata (PAS), ai sensi del D.Lgs 03/03/2011 n. 28 e del D.P.R.S. n. 48 del 18/07/2012 a nome del Sig. Giuseppe Adamo nato ad Alcamo il 22/12/1963 in qualità di Amministratore Unico della Soc. AGGAEM GROUP S.R.L. con sede legale a Trapani in via Ignazio Lampiasi n° 10 – C.F. e P. IVA 02869190815 per la costruzione di un impianto alimentato da energia fotovoltaica di potenza pari a 999,75 kWp (0.999) e potenza di immissione in rete 980 KW e di tutte le opere connesse, alla rete di distribuzione da realizzarsi in località Triscina, via circonvallazione snc. Foglio 172 particelle 2573 , 75 , 399 , 73 nel comune di Castelvetrano (TP);
- **Con** nota prot. n. 32928 del 23.05.2024 è stata convocata la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14, comma 2 della legge n.241/90 e s.m.i. per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed acquisire i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento amministrativo connesso all'intervento in oggetto;
- **E' stato stipulato** preliminare di vendita in data 25/03/2024, tra i signori Morici Rosanna Fiorella nata il 27/07/1946 parte promittente venditrice e Giuseppe Adamo nato ad Alcamo il 22/12/1963 in qualità di Amministratore Unico della Soc. AGGAEM GROUP S.R.L . con sede legale a Trapani in via Ignazio Lampiasi n° 10 – C.F. e P. IVA 02869190815 , parte promittente acquirente, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate al prot. n°24041912070115718 in data 19/04/2024;

ü **È stata verificata** la completezza della documentazione trasmessa a corredo della suddetta PAS, in riferimento alla lista di controllo della documentazione necessaria per la procedibilità delle istruttorie afferenti la Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) di competenza comunale ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs n.28/2011 e s.m.i., dell'art. 4 del D.P.R.S. n.48/2012 per la realizzazione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile e delle circolari e delle circolari n.37564 del 23.10.2014 e n.20581 del 13.05.19 dell'Assessorato Reg/le Energia e Servizi di Pubblica Utilità;

ü l'art. 6 del D.lgs n.28/2011 e s.m.i., comma 5 il quale stabilisce che: qualora l'attività di

costruzione e di esercizio degli impianti di cui al comma 1 sia sottoposta ad atti di assenso di competenza di amministrazioni diverse da quella comunale e tali atti non siano allegati alla dichiarazione, l'amministrazione comunale provvede ad acquisirli d'ufficio ovvero convoca, entro venti giorni dalla presentazione della dichiarazione, una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n.241 e successive modificazioni. Il termine di trenta giorni di cui al comma 2 è sospeso fino all'acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6-bis o all'esercizio del potere sostitutivo ai sensi dell'art. 14-quater, comma 3 della medesima legge 7 agosto 1990 n.241;

ü Visto l'art. 6 comma 9-bis. del D.lgs. 28/2011 che testualmente riporta : "Per l'attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza fino a 20 MW e delle relative opere di connessione alla rete elettrica di alta e media tensione localizzati in aree a destinazione industriale, produttiva o commerciale nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio nel rispetto delle norme regionali vigenti, si applicano le disposizioni di cui al comma 1. Le medesime disposizioni di cui al comma 1 si applicano ai progetti di nuovi impianti fotovoltaici e alle relative opere connesse da realizzare nelle aree classificate idonee ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, ivi comprese le aree di cui al comma 8 dello stesso articolo 20, di potenza fino a 10 MW, nonché agli impianti agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, che distino non più di 3 chilometri da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale. Il limite relativo agli impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW, di cui al punto 2) dell'allegato II alla parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e il limite di cui alla lettera b) del punto 2 dell'allegato IV alla medesima parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per il procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale di cui all'articolo 19 del medesimo decreto, sono elevati a 20 MW per queste tipologie di impianti, purché il proponente alleghi alla dichiarazione di cui al comma 2 del presente articolo un'autodichiarazione dalla quale risulti che l'impianto non si trova all'interno di aree comprese tra quelle specificamente elencate e individuate ai sensi della lettera f) dell'allegato 3 annesso al decreto del Ministro dello sviluppo economico 10 settembre 2010, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 219 del 18 settembre 2010. La procedura di cui al presente comma, con edificazione diretta degli impianti fotovoltaici e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, si applica anche qualora la pianificazione urbanistica richieda piani attuativi per l'edificazione".

ü il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 05/07/2024;

ü la richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, effettuata dall'ufficio alla BDNA in data 17.04.2024 prot. n°0030849;

Che sono stati acquisiti:

· nota prot. n°69406 del 31/05/2024, con il quale l'ufficio del Genio Civile di Trapani ha espresso Nulla Contro per la realizzazione e l'esercizio di una linea elettrica in MT necessaria per la connessione alla rete elettrica esistente di un impianto fotovoltaico della potenza di 980 KW da realizzarsi in località Triscina frazione di Castelvetrano.

· nota del Libero Consorzio Comunale, acquisita al protocollo Gen. n°39418 del 26/06/2024, che relativamente al progetto indicato ha comunicato: che dall'esame della documentazione si evince che l'impianto in interessa alcun tratto stradale di competenza di questo Libero Consorzio Comunale di Trapani. Pertanto per l'istanza i esame non si rilevano aspetti di competenza per i quali occorre esprimere parere.

· nota del 03/07/2024 prot. n.78715 da parte dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Comando del Corpo Forestale – Servizio 16 – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste – U.O. 34 – Attività di Vigilanza sul territorio – Tutela vincolo idrogeologico dal quale si evince che l'area interessata non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 – Capo I titolo I del R.D.L. 30.12.1923 n°3267, per cui per la realizzazione di quanto sopra non necessita di Nulla Osta da parte di questo Ispettorato, fatte salve eventuali, ulteriori, pareri e/o autorizzazioni previsti dalla Legge ed emessi da altri Enti;

· nota del 27/05/2024 prot. n°0445603 da parte di ANAS Gruppo FS Italiane, con il quale è stato comunicato che per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e di tutte le opere connesse in località Triscina, non interesserà in alcun modo strade statali e fasce di rispetto di competenza ANAS si rappresenta che non è dovuta alcuna espressione di parere da parte di questa ANAS – Area Gestione Rete Palermo.

- la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani con nota prot. 8347 del 20/06/2024 esaminata la documentazione in possesso ha espresso **parere negativo**, in quanto il sito oggetto di istallazione dell'impianto fotovoltaico ricade nelle prossimità dei paesaggi tutelati di rilievo paesaggistico culturale e comporterebbe un impatto negativo ed in contrasto con l'art.20 comma 8 lettera c-quater) fatto salvo quanto previsto alle lettere a), b), c), c-bis) e c-ter), le aree che non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, incluse le zone gravate da usi civici di cui all'articolo 142, comma 1, lettera h), del medesimo decreto, né ricadono nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo. Ai soli fini della presente lettera, la fascia di rispetto è determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela di tre chilometri per gli impianti eolici e di cinquecento metri per gli impianti fotovoltaici.

RILEVATO che Il giudizio, quindi, espresso da questa Soprintendenza, è stato oggetto di osservazioni puntuali da parte della ditta AGGAEM GROUP S.R.L ., acquisite al prot. SUPRO n° 0088854 del 03-07-2024 ed inoltrate anche alla Soprintendenza di Trapani;

RILEVATO quanto sopra rappresentato al punto precedente, questo ufficio in data 25-07-2024 prot. SUPRO n° 0098753 a richiesto alla Soprintendenza di Trapani, eventuali attività al dissenso manifestato, al fini dell'adozione della determina conclusiva della Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e asincrona di cui all'oggetto entro 10 giorni dalla presente;

CONSIDERATO che entro il termine stabilito la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani riguardo il parere negativo espresso non hanno mostrato circostanze diverse, per il quale questa direzione poteva valutare la relativa azione;

RILEVATO quanto sopra l'ufficio emetteva il Provvedimento n°13 del 04/09/2024 di rigetto della comunicazione procedibilità P.A.S. relativa al progetto per la costruzione di un impianto fotovoltaico avente potenza pari a 999,75 kWp (0.999) e potenza di immissione in rete 980 KW e di tutte le opere connesse, da realizzarsi in località Triscina, via circonvallazione snc. Foglio 172 particelle 2573 , 75 , 399 , 73 nel comune di Castelvetrano (TP);

CHE la ditta ha prodotto le osservazioni in autotutela sul provvedimento n° 13/2024 sul portale impresainungiorno in data 03-10-2024 prot. SUPRO 0124428, questo ufficio si è avvalso dalla collaborazione e consultazione dell'ufficio legale che a sua volta ha inoltrato apposita missiva al prot. Gen. n°60426 del 22/10/2024 richiamando diverse sentenze per casi analoghi. "Tale diniego si pone, infatti in contrasto con il principio di leale collaborazione, il quale impone alla soprintendenza di esprimere un dissenso costruttivo evidenziando le modifiche o le prescrizioni in ragione delle quali il progetto possa eventualmente superare il vaglio, indicando quale tipo di accoglimento tecnico e/o al limite, di modifiche progettuale potrebbe fare conseguire all'interessato l'autorizzazione paesaggistica, inquanto la tutela del preminente valore del paesaggio non deve necessariamente coincidere con la sua statica salvaguardia, ma richiede interventi improntati a fattiva collaborazione delle autorità preposte alla tutela paesaggistica, funzionali a conformare le iniziative edilizie al rispetto dei valori estetici e naturalistici del bene paesaggio.";

RISCONTRATO quanto sopra l'ufficio emetteva provvedimento SUAPE n°20 del 31/10/2024 La REVOCA del Provvedimento n°13 del 04/09/2024 di rigetto della comunicazione procedibilità P.A.S. relativa al progetto per la costruzione di un impianto fotovoltaico avente potenza pari a 999,75 kWp (0.999) e potenza di immissione in rete 980 KW e di tutte le opere connesse, da realizzarsi in località Triscina, via circonvallazione snc. Foglio 172 particelle 2573, 75 , 399 , 73 nel comune di Castelvetrano (TP); dando atto che rimangono salvi gli ulteriori provvedimenti da adottare in esito alla definizione di integrare un'analisi degli impatti e progetti dell'opera, con misure di mitigazione: le opere di mitigazione, cioè quelli direttamente collegati agli impatti, le opere di ottimazione di progetto (ad esempio le fasce vegetale);

Che a seguito del suddetto provvedimento (n°13 del 04/09/2024) la ditta ha trasmesso sul portale impresainungiorno al Prot.-SUPRO 0147509 del 12-11-2024, una relazione sulle opere di mitigazione;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto che, le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla sua realizzazione;

Visto il Decreto Presidenziale 18.07.2012 n.48;

Visti gli artt.14 e seguenti della legge 07.08.1990 n.241, come modificata (da ultimo) dal D.Lgs. n.127/2016 ed in particolare:

- l'art.14, comma 2 a norma del quale "La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici";
- l'art.14bis, comma 1 che stabilisce che "La conferenza decisoria di cui all'art.14, comma 2 si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'art.47 del D.Lgs 07.03.2005 n.82;

P R O P O N E

Per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente trascritto e riprodotto:

di dare atto della CONCLUSIONE POSITIVA**, ai sensi dell'art.14 bis comma 3 e seguenti della Legge 07/08/1990 e s.m.i.** della P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata) Costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico avente potenza pari a a 999,75 kWp (0.999) e potenza di immissione in rete 980 KW e di tutte le opere connesse, alla rete di distribuzione da realizzarsi in località Triscina, via circonvallazione snc. Foglio 172 particelle 2573, 75, 399, 73 nel comune di Castelvetrano (TP), della Soc. AGGAEM GROUP S.R.L. con sede legale a Trapani in via Ignazio Lampiasi n° 10 – C.F. e P. IVA 02869190815 ;

- **di dare atto** che i lavori per la realizzazione dell'impianto di produzione devono essere iniziati entro 12 mesi dal rilascio del presente documento ed essere ultimati entro 36 mesi dalla data di avvio dei lavori;
- **dare atto** del contenuto della relazione sulle opere di mitigazione trasmessa Prot.-SUPRO 0147509 del 12-11-2024 che si intendono riportate come prescrizioni;
- **di dare** atto delle seguenti prescrizioni:
  1. siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri/nulla-osta sopra richiamati;
  2. le opere siano realizzate in conformità agli elaborati progettuali presentati e che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate preventivamente;
  3. siano rispettate le norme sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza delle opere provvisionali e dei mezzi d'opera di qualsiasi tipo, sull'uso dell'energia elettrica, dei combustibili e dei macchinari sulla prevenzione degli incendi, nonché quelli riguardanti la sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
  4. i materiali di risulta degli scavi dovranno essere smaltiti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
  5. l'interessato è tenuto a comunicare la fine dei lavori allegando il certificato di collaudo finale e la ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale;
  6. siano fatti salvi i diritti dei terzi:

  -di dare atto che il presente provvedimento non incide sulla titolarità e sulla proprietà dell'immobile su cui sarà realizzato l'impianto;
  -di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
  -di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000;
  -di attestare ai sensi dell'art.1 comma 9, lett.e della legge n.190/2012 e s.m.i. che non sussistono né si prevedono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale con l'attività e gli effetti connessi al presente provvedimento;

  7. all'inizio dei lavori la ditta produca polizza fideiussoria per lo smaltimento dei pannelli fotovoltaici;
  8. è subordinato alla condizione risolutiva, nel caso in cui, successivamente alla data del rilascio del presente titolo, l'informativa antimafia richiesta, alla banca dati nazionale antimafia in 20.04.2021 prot. n°0043111risulta interdittiva;

DARE ATTO altresì che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Attesta la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Santo Giovanni Sciacca

IL Responsabile della VI Direzione Organizzativa

VISTA/i:

Ø La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Sciacca Santo Giovanni;
Ø la Delibera di Giunta Municipale n. 182 del 15/09/2023 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;
Ø la determinazione del Sindaco n° 49 del 30/10/2024 di proroga sino al 31/12/2024 di proroga di posizioni organizzative ai responsabili di direzione;
Ø l'art. 40 lett. m) dello statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con delibera di C.C. n°130 del 16/12/2008 Pubblicato sulla GURS Parte 1^ Supplemento Straordinario n°20 dell'8/ 05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;
Attesta la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

DISPONE

la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelvetrano e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Istituzionale di questo Ente, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art.23, comma 1 – lett. B, del D.Lgs.14 marzo 2013, n 33

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

F.to PASQUALE CALAMIA

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.