CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

♦♦♦♦♦

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 257 del 12/12/2025

OGGETTO: istituzione della servitù permanente e inamovibile relativa alla realizzazione di un tratto di elettrodotto aereo e relative opere di connessione, ricadente in Castelvetrano (TP) - C.da Marzucchi/Zangara – Foglio di mappa n. 94, particelle nn. 120,163,187 – a servizio dell'impianto di rete per la connessione MT 20 KV dell'impianto di produzione di energia idroelettrica (denominata Nodo B1) da parte del Consorzio di Bonifica 3 Agrigento. – Approvazione indennità e schema atto istituzione servitù permanente e inamovibile.

L'anno duemilaventicinque il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 13:10 in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge e/o di regolamento (Reg. delibera di G.C. n. 169 del 24/08/2022).
Presiede l'adunanza l'Avv. Giovanni Lentini nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Presente in sede	Presente in audio/video collegamento	Assente
Lentini Giovanni	Sindaco	X		
Palermo Mariano	Assessore			X
Ingrasciotta Salvatore	Assessore			X
Ventimiglia Rosalia	Assessore		X	
Rubbino Monia Marianna	Assessore		X	
Brillo Davide	Assessore		X	

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi.
Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti i pareri di rito riportati di seguito:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO, altresì che:

- ✓ l'Ente CONSORZIO DI BONIFICA 3 AGRIGENTO, già Consorzio di Bonifica Basso Belice e Carboj, con convenzione stipulata l'8 febbraio 1991, rep.21 racc.1, registrata all'Ufficio registro Atti Pubblici di Roma il 12 febbraio 1991 al n.4907 ha avuto trasferito dall'Agenzia per la Promozione dello Sviluppo del Mezzogiorno, già Cassa del Mezzogiorno, i lavori di utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio Garcia sul fiume Belice, progetto n.23/441 identificate nel Catasto Terreni del Comune di Castelvetrano, al foglio 94 particella ex 132 (ora 254 e 255);
- ✓ il MASAF, Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste, con Decreto di concessione MIPAAF – DISR 01 – Prot. Uscita n. 0102290 del 03/03/2022 ha finanziato la realizzazione dei lavori per il miglioramento del sistema di vettoriamento dell'adduttore "Garcia-Arancio" e per la produzione di energia idroelettrica, individuando il Consorzio di Bonifica 3 Agrigento, Ente Pubblico economico che, in qualità di stazione appaltante, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 provvede all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori e/o delle forniture e alla loro aggiudicazione efficace nel rispetto dei termini previsti del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e, ai sensi degli articoli 92 e 93 del R.D. 215/1933 e in attuazione dell'art. 6 del DPR 327/2001, all'espletamento delle procedure di asservimento, espropriazione, acquisizione nonché alle occupazioni temporanee occorrenti alla realizzazione delle nuove opere.
- ✓ l'area su cui insiste la realizzazione della costruendo centrale idroelettrica (denominata Nodo B1), ove sono ubicati gli impianti di produzione, risulta censita al catasto con la particella n. 255 (ex 132) del foglio di mappa n. 94 – C.da Marzucchi/Zangara del Comune di Castelvetrano;
- ✓ il Comune di Castelvetrano risulta coinvolto nel presente procedimento in quanto l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (A.N.B.S.C.), con i Decreti Direttoriali nn. 13742 e 13746 del 15/03/2017, ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetrano, per finalità sociali, dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, consegnandoli in data 27/04/2017 aventi le seguenti caratteristiche:
  - Decreto n. 13742 del 15/03/2017 – Bene (SB I–TP-21550-S) - comprendente diverse particelle tra cui fa parte l'appezzamento di terreno sito in Castelvetrano nella contrada Zangara riportato nel Catasto Terreni del Comune al foglio di mappa n. 94, particella n.187;
  - Decreto n. 13746 del 15/03/2017 – Bene (SB I–TP-21551-S) - appezzamento di terreno sito in Castelvetrano nella contrada Zangara riportato nel Catasto Terreni del Comune al foglio di mappa n. 94, particelle nn. 120 e 163;
- ✓ il Comune di Castelvetrano, dopo aver esperito apposita gara ad evidenza pubblica, ha assegnato, con convenzione stipulata l'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di agosto (11/08/2021), alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata, tra cui i beni individuati con le particelle n. 120-163-187 del foglio di mappa n. 94,in concessione a titolo gratuito per finalità sociali, sotto condizione risolutiva, alla società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella Via Giordano Bruno n. 18, con vincolo della durata di 15 anni a partire dalla realizzazione degli interventi di estirpo e rimpianto del vigneto esistente sulle particelle nn. 18-19-24-25-26-120-129-163-187 del foglio di mappa n. 94 - Interventi stabiliti con Atto della Regione DDG. n. 1848 del 10/05/2022 - Domanda n. 35380123923;
- ✓ sul portale "Impresainungiorno" protocollo SUPRO n. 15899 del 27/01/2025, il Consorzio di Bonifica 3 Agrigento ha presentato la P.A.S. inerente la realizzazione dell'impianto di produzione di energia idroelettrica "denominata Nodo B1" e relativo collegamento alla rete elettrica esistente di media tensione di E-Distribuzione S.p.A., ricadente per una parte nel bene immobile confiscato alla criminalità organizzata sito a Castelvetrano (TP), C.da Zangara, foglio di mappa n. 94, particelle nn. 102, 163 e 187.

Considerato quanto in premessa e che:

- ✓ con nota prot. gen. n. 60750 del 05/11/2025 è stato trasmesso, all'ANBSC, alla Prefettura di Trapani e alla Società Cooperativa Sociale "I Locandieri", l'elaborato planimetrico da dove si evincono i dati relativi all'istituenda servitù, comunicando che si procederà alla redazione e al

rilascio degli atti consequenziali, alla luce della liberatoria che l'ANBSC ha rilasciato per casi simili inerenti i beni confiscati assegnati al patrimonio Comunale;

- ✓ con PEC pervenuta al prot. gen. n. 61747 del 10.11.2025, la Società "I Locandieri" di Castelvetrano, attualmente concessionario dei beni immobili confiscati anzi descritti, ha comunicato che le opere relative alla realizzazione dell'impianto di rete per la connessione MT 20 kv al servizio della costruendo centrale idroelettrica (denominata Nodo B1), da parte del Consorzio di Bonifica 3 Agrigento, non sono in conflitto con il progetto relativo alla concessione stipulata con il Comune di Castelvetrano in data 11.08.2021.

Ritenuto che:

- ✓ sussistano le condizioni per l'istituzione della servitù permanente e inamovibile relativa alla realizzazione di un tratto di elettrodotto aereo e relative opere di connessione, ricadente in Castelvetrano (TP) - C.da Zangara – Foglio di mappa n. 94, particelle nn. 120, 163,187 a servizio del realizzando impianto di produzione di energia idroelettrica (denominato NODO B1);
- ✓ l'istituenda servitù ricade nel terreno agricolo ubicato in Castelvetrano (TP) – contrada Zangara, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 94, particella n. 187 - Bene Confiscato (SB I–TP-21550-S) e al foglio di mappa n. 94, particelle nn. 120 e 163 – Bene Confiscato (SB I–TP-21551-S), trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetrano, per finalità sociali, con Decreti Direttoriali dell'ANBSC nn. 13742 e 13746 del 15/03/2017.

Richiamata la Determina Sindacale n. 3 del 10/01/2025 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2025 e successiva Determina Sindacale n. 36 del 01/04/2025 di riassegnazione dei Responsabili di Direzione alla luce della nuova struttura organizzativa dell'Ente approvata con la Delibera di Giunta Municipale n. 67 del 31.03.2025, dalle quali si evince che l'incarico di Responsabile della VI Direzione Organizzativa è stato assegnato all'Arch. Pasquale Calamia.

Visto l'elaborato progettuale n. 04/Ott.2025-Elenco Ditte - relativo alla progettazione dell'impianto di rete per la connessione MT 20 kv dell'impianto di produzione di energia idroelettrica (denominata Nodo B1) ricadente in Castelvetrano (TP) - C.da Marzucchi, da dove si evincono le indennità per l'istituzione della servitù permanente e inamovibile, determinate dal Consorzio di Bonifica 3 Agrigento a favore del Comune di Castelvetrano per le particelle nn. 120,163,187 del foglio di mappa n. 94, per un importo totale pari a €. 3.372,80 (euro tremilatreccentosettantadue/80) - *Allegato "A"*;

Visti:

- ✓ il Regio Decreto-Legge n. 1775/1933 e ss.mm.ii.
- ✓ l'art. 1056 del Codice Civile;
- ✓ la Legge n 241/1990 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- ✓ il *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata,* approvato, con modifiche, dal Commissario Straordinario (in sostituzione del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 44 dell'1 dicembre 2016 e modificato dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 5 del 28/07/2017;
- ✓ le *Linee Guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al comune di Castelvetrano o restituiti allo stesso dal beneficiario,* approvate, con modifiche, dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale) con deliberazione n. 28 del 21/09/2017, integrate dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale) con deliberazione n. 114 del 20/06/2018;
- ✓ l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- ✓ il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- ✓ il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e di Organizzazione) 2025/2027, contenente il Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza, approvato con Delibera di G.M. n. 75 dell'08/04/2025;

- ✓ lo Statuto del Comune di Castelvetrano.

Accertata regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012.

Riconosciuta la necessità del presente atto a voti unanimi, espressi nei modi di legge.

DELIBERA

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1. **APPROVARE** la determinazione dell'indennità pari a €. 3.372,80 (euro tremilatreccentosettantadue/80) per l'istituzione della servitù permanente e inamovibile relativa alla realizzazione di un tratto di elettrodotto e relative opere di connessione, ricadente in Castelvetrano (TP) - C.da Zangara – Foglio di mappa n. 94, particelle nn. 120,163,187 – a servizio della costruendo centrale idroelettrica (denominata Nodo B1) da parte del Consorzio di Bonifica 3 Agrigento, come da elaborato progettuale n. 04/Ott.2025 - Elenco Ditte - ***(Allegato "A");***
2. **APPROVARE** lo schema di atto di costituzione servitù permanente e inamovibile per la realizzazione di un tratto di elettrodotto e relative opere di connessione, ricadente in Castelvetrano (TP) - C.da Zangara – Foglio di mappa n. 94, particelle nn. 120,163,187 – (lunghezza m. 395,40 - larghezza m. 4,00 - superficie mq. 1.581,60), in continuità di un elettrodotto di più ampie dimensioni, a servizio della costruendo centrale idroelettrica (denominata Nodo B1) da parte del Consorzio di Bonifica 3 Agrigento - ***(Allegato "B");***
3. **DISPORRE** che l'importo di €. 3.372,80 (euro tremilatreccentosettantadue/80) della suddetta indennità, venga impiegato per fini sociali, in linea con i Decreti Direttoriali nn. 13742 e 13746 del 15/03/2017 dell'A.N.B.S.C. che ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetrano, per finalità sociali, dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata in oggetto;
4. **DEMANDARE** al Responsabile della VI Direzione al proseguimento dell'iter in oggetto e trasmettere copia della presente deliberazione:
   - al Responsabile della I Direzione Organizzativa;
   - all'Agenzia Nazionale per i Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata;
   - alla Prefettura di Trapani;
   - al Consorzio di Bonifica 3 Agrigento, con sede legale nella Via San Vito n.2, Agrigento (AG)
   - alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale nella Via Giordano Bruno n. 18, Marsala (TP).
5. **DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento comporta oneri a favore dell'Ente.
6. **PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nell'Albo Pretorio On-Line e nella sezione Amministrazione Trasparente.
7. **SUCCESSIVAMENTE,** con separata e unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

F.to Giovanni Lentini

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Rosalia Ventimiglia

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariagiovanna Micalizzi

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA	**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**
ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, li 12/12/2025 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Mariagiovanna Micalizzi	Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ Castelvetrano, li _____ IL SEGRETARIO COMUNALE _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____

CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

VI DIREZIONE ORGANIZZATIVA
"Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: istituzione della servitù permanente e inamovibile relativa alla realizzazione di un tratto di elettrodotto aereo e relative opere di connessione, ricadente in Castelvetrano (TP) - C.da Marzucchi/Zangara – Foglio di mappa n. 94, particelle nn. 120,163,187 – a servizio dell'impianto di rete per la connessione MT 20 KV dell'impianto di produzione di energia idroelettrica (denominata Nodo B1) da parte del Consorzio di Bonifica 3 Agrigento. – Approvazione indennità e schema atto istituzione servitù permanente e inamovibile.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale

il 12/12/2025

con deliberazione n. 257

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2° della L.R. 44/91:

❑ SI

Lì __12/12/2025_____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Pasquale Calamia
F.to Pasquale Calamia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere: favorevole

_____

_____

Data 12/12/2025

IL RESPONSABILE
Arch. Pasquale Calamia
F.to Pasquale Calamia

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: favorevole

_____

_____

_____

Data 12/12/2025_____IL RESPONSABILE
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA €. _____

AL CAP._____ IPR N._____

Data _____

IL RESPONSABILE

Il Responsabile della VI Direzione Organizzativa

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente deliberazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, nonché, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.

Premesso che:

- ✓ l'Ente CONSORZIO DI BONIFICA 3 AGRIGENTO, già Consorzio di Bonifica Basso Belice e Carboj, con convenzione stipulata l'8 febbraio 1991, rep.21 racc.1, registrata all'Ufficio registro Atti Pubblici di Roma il 12 febbraio 1991 al n.4907 ha avuto trasferito dall'Agenzia per la Promozione dello Sviluppo del Mezzogiorno, già Cassa del Mezzogiorno, i lavori di utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio Garcia sul fiume Belice, progetto n.23/441 identificate nel Catasto Terreni del Comune di Castelvetrano, al foglio 94 particella ex 132 (ora 254 e 255);
- ✓ il MASAF, Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste, con Decreto di concessione MIPAAF – DISR 01 – Prot. Uscita n. 0102290 del 03/03/2022 ha finanziato la realizzazione dei lavori per il miglioramento del sistema di vettoriamento dell'adduttore "Garcia-Arancio" e per la produzione di energia idroelettrica, individuando il Consorzio di Bonifica 3 Agrigento, Ente Pubblico economico che, in qualità di stazione appaltante, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 provvede all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori e/o delle forniture e alla loro aggiudicazione efficace nel rispetto dei termini previsti del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e, ai sensi degli articoli 92 e 93 del R.D. 215/1933 e in attuazione dell'art. 6 del DPR 327/2001, all'espletamento delle procedure di asservimento, espropriazione, acquisizione nonché alle occupazioni temporanee occorrenti alla realizzazione delle nuove opere.
- ✓ l'area su cui insiste la realizzazione della costruendo centrale idroelettrica (denominata Nodo B1), ove sono ubicati gli impianti di produzione, risulta censita al catasto con la particella n. 255 (ex 132) del foglio di mappa n. 94 – C.da Marzucchi/Zangara del Comune di Castelvetrano;
- ✓ il Comune di Castelvetrano risulta coinvolto nel presente procedimento in quanto l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (A.N.B.S.C.), con i Decreti Direttoriali nn. 13742 e 13746 del 15/03/2017, ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetrano, per finalità sociali, dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, consegnandoli in data 27/04/2017 aventi le seguenti caratteristiche:
  - Decreto n. 13742 del 15/03/2017 – Bene (SB I–TP-21550-S) - comprendente diverse particelle tra cui fa parte l'appezzamento di terreno sito in Castelvetrano nella contrada Zangara riportato nel Catasto Terreni del Comune al foglio di mappa n. 94, particella n.187;
  - Decreto n. 13746 del 15/03/2017 – Bene (SB I–TP-21551-S) - appezzamento di terreno sito in Castelvetrano nella contrada Zangara riportato nel Catasto Terreni del Comune al foglio di mappa n. 94, particelle nn. 120 e 163;
- ✓ il Comune di Castelvetrano, dopo aver esperito apposita gara ad evidenza pubblica, ha assegnato, con convenzione stipulata l'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di agosto (11/08/2021), alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata, tra cui i beni individuati con le particelle n. 120-163-187 del foglio di mappa n. 94,in concessione a titolo gratuito per finalità sociali, sotto condizione risolutiva, alla società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella Via Giordano Bruno n. 18, con vincolo della durata di 15 anni a partire dalla realizzazione degli interventi di estirpo e rimpianto del vigneto esistente sulle particelle nn. 18-19-24-25-26-120-129-163-187 del foglio di mappa n. 94 - Interventi stabiliti con Atto della Regione DDG. n. 1848 del 10/05/2022 - Domanda n. 35380123923;
- ✓ sul portale "Impresainungiorno" protocollo SUPRO n. 15899 del 27/01/2025, il Consorzio di Bonifica 3 Agrigento ha presentato la P.A.S. inerente la realizzazione dell'impianto di

produzione di energia idroelettrica "denominata Nodo B1" e relativo collegamento alla rete elettrica esistente di media tensione di E-Distribuzione S.p.A., ricadente per una parte nel bene immobile confiscato alla criminalità organizzata sito a Castelvetrano (TP), C.da Zangara, foglio di mappa n. 94, particelle nn. 102, 163 e 187.

Considerato quanto in premessa e che:

- ✓ con nota prot. gen. n. 60750 del 05/11/2025 è stato trasmesso, all'ANBSC, alla Prefettura di Trapani e alla Società Cooperativa Sociale "I Locandieri", l'elaborato planimetrico da dove si evincono i dati relativi all'istituenda servitù, comunicando che si procederà alla redazione e al rilascio degli atti consequenziali, alla luce della liberatoria che l'ANBSC ha rilasciato per casi simili inerenti i beni confiscati assegnati al patrimonio Comunale;
- ✓ con PEC pervenuta al prot. gen. n. 61747 del 10.11.2025, la Società "I Locandieri" di Castelvetrano, attualmente concessionario dei beni immobili confiscati anzi descritti, ha comunicato che le opere relative alla realizzazione dell'impianto di rete per la connessione MT 20 kv al servizio della costruendo centrale idroelettrica (denominata Nodo B1), da parte del Consorzio di Bonifica 3 Agrigento, non sono in conflitto con il progetto relativo alla concessione stipulata con il Comune di Castelvetrano in data 11.08.2021.

Ritenuto che:

- ✓ sussistano le condizioni per l'istituzione della servitù permanente e inamovibile relativa alla realizzazione di un tratto di elettrodotto aereo e relative opere di connessione, ricadente in Castelvetrano (TP) - C.da Zangara – Foglio di mappa n. 94, particelle nn. 120, 163,187 a servizio del realizzando impianto di produzione di energia idroelettrica (denominato NODO B1);
- ✓ l'istituenda servitù ricade nel terreno agricolo ubicato in Castelvetrano (TP) – contrada Zangara, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 94, particella n. 187 - Bene Confiscato (SB I–TP-21550-S) e al foglio di mappa n. 94, particelle nn. 120 e 163 – Bene Confiscato (SB I–TP-21551-S), trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetrano, per finalità sociali, con Decreti Direttoriali dell'ANBSC nn. 13742 e 13746 del 15/03/2017.

Richiamata la Determina Sindacale n. 3 del 10/01/2025 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2025 e successiva Determina Sindacale n. 36 del 01/04/2025 di riassegnazione dei Responsabili di Direzione alla luce della nuova struttura organizzativa dell'Ente approvata con la Delibera di Giunta Municipale n. 67 del 31.03.2025, dalle quali si evince che l'incarico di Responsabile della VI Direzione Organizzativa è stato assegnato all'Arch. Pasquale Calamia.

Visto l'elaborato progettuale n. 04/Ott.2025-Elenco Ditte - relativo alla progettazione dell'impianto di rete per la connessione MT 20 kv dell'impianto di produzione di energia idroelettrica (denominata Nodo B1) ricadente in Castelvetrano (TP) - C.da Marzucchi, da dove si evincono le indennità per l'istituzione della servitù permanente e inamovibile, determinate dal Consorzio di Bonifica 3 Agrigento a favore del Comune di Castelvetrano per le particelle nn. 120,163,187 del foglio di mappa n. 94, per un importo totale pari a €. 3.372,80 (euro tremilatreccentosettantadue/80) - *Allegato "A"*;

Visti:

- ✓ il Regio Decreto-Legge n. 1775/1933 e ss.mm.ii.
- ✓ l'art. 1056 del Codice Civile;
- ✓ la Legge n 241/1990 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- ✓ il *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata,* approvato, con modifiche, dal Commissario Straordinario (in sostituzione del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 44 dell'1 dicembre 2016 e modificato dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 5 del 28/07/2017;
- ✓ le *Linee Guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al comune di Castelvetrano o restituiti allo stesso dal beneficiario,* approvate, con modifiche, dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le

attribuzioni della Giunta Municipale) con deliberazione n. 28 del 21/09/2017, integrate dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale) con deliberazione n. 114 del 20/06/2018;

- ✓ l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- ✓ il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- ✓ il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e di Organizzazione) 2025/2027, contenente il Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza, approvato con Delibera di G.M. n. 75 dell'08/04/2025;
- ✓ lo Statuto del Comune di Castelvetrano.

Accertata regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012.
Riconosciuta la propria competenza

PROPONE

Alla Giunta Comunale
per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1. **APPROVARE** la determinazione dell'indennità pari a €. 3.372,80 (euro tremilatreccentosettantadue/80) per l'istituzione della servitù permanente e inamovibile relativa alla realizzazione di un tratto di elettrodotto e relative opere di connessione, ricadente in Castelvetrano (TP) - C.da Zangara – Foglio di mappa n. 94, particelle nn. 120,163,187 – a servizio della costruendo centrale idroelettrica (denominata Nodo B1) da parte del Consorzio di Bonifica 3 Agrigento, come da elaborato progettuale n. 04/Ott.2025 - Elenco Ditte - ***(Allegato "A");***
2. **APPROVARE** lo schema di atto di costituzione servitù permanente e inamovibile per la realizzazione di un tratto di elettrodotto e relative opere di connessione, ricadente in Castelvetrano (TP) - C.da Zangara – Foglio di mappa n. 94, particelle nn. 120,163,187 – (lunghezza m. 395,40 - larghezza m. 4,00 - superficie mq. 1.581,60), in continuità di un elettrodotto di più ampie dimensioni, a servizio della costruendo centrale idroelettrica (denominata Nodo B1) da parte del Consorzio di Bonifica 3 Agrigento - ***(Allegato "B");***
3. **DISPORRE** che l'importo di €. 3.372,80 (euro tremilatreccentosettantadue/80) della suddetta indennità, venga impiegato per fini sociali, in linea con i Decreti Direttoriali nn. 13742 e 13746 del 15/03/2017 dell'A.N.B.S.C. che ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetrano, per finalità sociali, dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata in oggetto;
4. **DEMANDARE** al Responsabile della VI Direzione al proseguimento dell'iter in oggetto e trasmettere copia della presente deliberazione:
   - al Responsabile della I Direzione Organizzativa;
   - all'Agenzia Nazionale per i Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata;
   - alla Prefettura di Trapani;
   - al Consorzio di Bonifica 3 Agrigento, con sede legale nella Via San Vito n.2, Agrigento (AG)
   - alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale nella Via Giordano Bruno n. 18, Marsala (TP).
5. **DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento comporta oneri a favore dell'Ente.
6. **PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nell'Albo Pretorio On-Line e nella sezione Amministrazione Trasparente.
7. **DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della VI Direzione Organizzativa
Arch. Pasquale Calamia
F.to Pasquale Calamia

CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

*****

ATTO DI COSTITUZIONE SERVITU'PERMANENTE E INAMOVIBILE

per la realizzazione di un tratto di elettrodotto aereo e relative opere di connessione, ricadente in Castelvetrano (TP) - C.da Zangara – Foglio di mappa n. 94, particelle nn. 120,163,187 – a servizio dell'impianto di rete per la connessione MT 20 KV dell'impianto di produzione di energia idroelettrica (denominata Nodo B1) da parte del Consorzio di Bonifica 3 Agrigento - CODICE IMPIANTO 389722744 (ex 389335368) C. da Marzucchi, Castelvetrano (TP).

*****

L'anno duemilaventicinque il giorno ___ del mese di _____ (00/00/2025), in Castelvetrano, presso gli Uffici Comunali siti in _____, avanti a me **Mariagiovanna MICALIZZI, Segretario Generale del Comune di Castelvetrano,**

sono presenti i signori:

1) l'Arch. Pasquale Calamia, nato a Castelvetrano (TP) il 14.09.1974, domiciliato per la carica in Castelvetrano, presso la sede legale dell'Ente, sita in Piazza Umberto I n.5 (codice fiscale: 81001210814), il quale interviene per il presente atto in nome e per conto del Comune di Castelvetrano, in seguito, per brevità, indicato come "Parte Concedente", che rappresenta nella qualità di Responsabile e P.O. della Direzione VI – giusta Determina Sindacale n. 3 del 10/01/2025 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2025 e successiva Determina Sindacale n. 36 del 01/04/2025 di riassegnazione dei Responsabili di Direzione alla luce della nuova

struttura organizzativa dell'Ente approvata con la Delibera di Giunta Municipale n. 67 del 31.03.2025;

2) **il Signor _____,** nato a _____ il _____, residente a _____, Via _____ n. __, C.F. _____, il quale interviene per il presente atto nella qualità di _____del "CONSORZIO DI BONIFICA 3 AGRIGENTO", Ente pubblico Privato, con sede legale in Agrigento (AG) via San Vito n.2, codice fiscale 93023600849 e partita IVA 93023600849 già consorzio di bonifica Basso Belice e Carboj, in seguito denominato "Produttore";

3) **il Signor _____,** nato a _____ il _____, residente a _____, Via _____ n. __, C.F. _____, il quale interviene per il presente atto nella qualità di _____ della società "E-DISTRIBUZIONE S.P.A.", già "Enel Distribuzione S.P.A." con sede in Roma nella via Cimarosa n.4, avente numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 05779711000, partita IVA 15844561009, REA n.RM 922436, in seguito denominata "Costituente il diritto di servitù", singolarmente denominate anche "Parte" e, nel loro insieme, "Parti".

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo,

PREMESSO:

* che l'Ente CONSORZIO DI BONIFICA 3 AGRIGENTO, già Consorzio di Bonifica Basso Belice e Carboj, con convenzione stipulata l'8 febbraio 1991, rep.21 racc.1, registrata all'Ufficio registro Atti Pubblici di Roma il 12 febbraio 1991 al n.4907 ha avuto trasferito dall'Agenzia per la Promozione dello Sviluppo del Mezzogiorno, già Cassa del Mezzogiorno, i lavori di utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio Garcia sul fiume Belice, progetto n.23/441 identificate nel Catasto Terreni del Comune di Castelvetrano, al foglio 94 particella

ex 132 (ora 254 e 255) ed, in merito, si rileva che:

- il MASAF, Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste, con Decreto di concessione MIPAAF – DISR 01 – Prot. Uscita n. 0102290 del 03/03/2022 ha finanziato la realizzazione dei lavori in argomento, individuando questo Consorzio di Bonifica 3 Agrigento, Ente Pubblico economico che, tenendo conto del termine essenziale del 30/06/2025 indicato all'art. 6 comma 7 del presente provvedimento, in qualità di stazione appaltante, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 provvede all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori e/o delle forniture e alla loro aggiudicazione efficace entro e non oltre il 31/12/2022 nel rispetto dei termini previsti del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, e, ai sensi degli articoli 92 e 93 del R.D. 215/1933 e in attuazione dell'art. 6 del DPR 327/2001, all'espletamento delle procedure di asservimento, espropriazione, acquisizione nonché alle occupazioni temporanee occorrenti alla realizzazione delle nuove opere;

- l'area su cui insiste la realizzazione del costruendo, edificio tecnico dove sono ubicate n. 2 turbine e relativi motori elettrici, al Catasto particella n. 255 (ex 132) foglio n. 94, è intestata all' ex Agenzia per lo Sviluppo del Mezzogiorno, da diversi anni soppressa e le cui competenze sono state assorbite dal MASAF, Ente finanziatore degli interventi di cui in oggetto;

- negli anni '90 la Cassa del Mezzogiorno, poi soppressa e le cui competenze sono transitate all'Agenzia per lo Sviluppo del Mezzogiorno ha iniziato i lavori di utilizzazione per scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio Garcia sul fiume Belice sinistro Progetto 23/441;

- con Atto di Trasferimento del 30.07.1991 prot. 2648 i lavori sono stati trasferiti, rifinanziati in parte e completati dal già soppresso Consorzio di

Bonifica “Basso-Belice-Carboj”, successivamente soppresso e confluito nell’odierno Consorzio di Bonifica 3 Agrigento, giusto Decreto Presidenziale del 23 Maggio 1997, che, pertanto, il Consorzio di Bonifica 3 Agrigento è Ente Concessionario e gestore delle opere realizzate, attuale Committente dei nuovi lavori.

* che l’Amministrazione Comunale di Castelvetrano risulta coinvolta nel presente procedimento in quanto l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (A.N.B.S.C.), con i Decreti Direttoriali nn. 13742 e 13746 del 15/03/2017, ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetrano, per finalità sociali, dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, consegnandoli in data 27/04/2017:

- Decreto n. 13742 del 15/03/2017 – Bene (SB I–TP-21550-S) comprendente diverse particelle tra cui fa parte l’appezzamento di terreno esteso catastalmente metri quadrati quattrocentoquarantunomiladuecentocinquantadue (mq.441.252) e per quanto in effetti si trova, sito in Castelvetrano nella contrada Zangara, riportato nel Catasto Terreni del Comune di Castelvetrano, foglio 94, particella:

187 Ha.44 are 12 ca.52 (porz.AA Ha.23 ca.84 ca.00 vigneto 3 R.D.E.1.846,85 R.A.E.800,30, porz.AB Ha.2 are 37 ca.00 uliveto 2 R.D.E.183,60 R.A.E.122,40, porz.AC Ha. 17 are 91 ca.52 seminativo 3 R.D.E.555,15 R.A.E.277,57);

- Decreto n. 13746 del 15/03/2017 – Bene (SB I–TP-21551-S) Appezzamento di terreno esteso catastalmente metri quadrati quarantaseimiladuecentocinquanta (46.250) e per quanto in effetti si trova, sito in Castelvetrano nella contrada Zangara; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Castelvetrano, foglio 94, particelle:

120 Ha.1 are 42 ca.50 (porz.AA Ha.1 ca.27 ca.00 vigneto 3 R.D.E.98,39 R.A.E.42,63, porz.AB Ha.0 are 15 ca.50 pascolo 1 R.D.E.2,40 R.A.E.0,96);

163 Ha.3 are 20 ca.00 (porz.AA Ha.0 ca.27 ca.00 vigneto 3 R.D.E.209,17

R.A.E.90,64, porz.AB Ha.0 are 50 ca.00 seminativo 4 R.D.E.7,75 R.A.E.3,10).

Il Comune di Castelvetrano, dopo aver esperito apposita gara ad evidenza pubblica, ha assegnato, con convenzione stipulata l'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di agosto (11/08/2021), alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata, tra cui i beni individuati con le particelle n. 120-163-187 del foglio di mappa n. 94,in concessione a titolo gratuito per finalità sociali, sotto condizione risolutiva, alla società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella Via Giordano Bruno n. 18, con vincolo della durata di 15 anni a partire dalla realizzazione degli interventi di estirpo e rimpianto del vigneto esistente sulle particelle nn. 18-19-24-25-26-120-129-163-187 del foglio di mappa n. 94 - Interventi stabiliti con Atto della Regione DDG. n. 1848 del 10/05/2022 - Domanda n. 35380123923.

* che la E-DISTRIBUZIONE S.P.A. al fine di soddisfare la richiesta di connessione alla rete a Media Tensione dell'impianto di produzione di energia elettrica ha necessità di realizzare il relativo elettrodotto per il collegamento alla rete esistente su della porzione dei predetti terreni, al fine di garantire l'erogazione del servizio elettrico di pubblica utilità;

* che su parte dei terreni dell'Ente "CONSORZIO DI BONIFICA 3 AGRIGENTO" è in corso la realizzazione di un impianto idroelettrico come da progetto esecutivo per la produzione di energia elettrica e per il miglioramento del sistema di vettoriamento dell'adduttore "Garcia - Arancio", giusto finanziamento da parte della MASAF (Ministero Agricoltura Sovranità Alimentare e Foresta), approvato dalla E-DISTRIBUZIONE S.P.A., in data 28 agosto 2023, protocollo n.7000;

* che il Produttore "CONSORZIO DI BONIFICA 3 AGRIGENTO" presentava ad E-Distribuzione S.p.A., in base alla delibera ARG/elt n. 99/08 e successive modifiche e

integrazioni di seguito denominata TICA, istanza di connessione alla rete di distribuzione di tale impianto di produzione;

* che successivamente E-Distribuzione inviava il preventivo di connessione di cui al protocollo numero P5353068 del 30/10/2023 codice di rintracciabilità 389722744 (ex 389335368) contenente la descrizione della soluzione tecnica per la connessione nonché i costi standard E-Distribuzione di realizzazione dell'impianto di rete per la connessione. In particolare nel preventivo era specificata la necessità, ai fini della connessione alla rete dell'impianto di produzione da fonte idroelettrica, con potenza di 900 KW, di realizzare le opere come da planimetria ed elenco ditte, che al presente atto si allegano sotto lettere "A" e "B" e da progetto già approvato da E-DISTRIBUZIONE S.P.A.;

* che nel preventivo suddetto E-Distribuzione S.p.A. specificava altresì il corrispettivo per la connessione calcolato in base agli articoli 12 e 16.6 del TICA modificato e il valore dell'impianto di rete determinato in base ai criteri di E-Distribuzione, nonché la somma spettante ad E-Distribuzione nel caso in cui il produttore si fosse avvalso della facoltà di cui all'articolo 16.6 del TICA modificato;

* che il Produttore "CONSORZIO DI BONIFICA 3 AGRIGENTO" con l'accettazione del preventivo in data 12 dicembre 2023 si è impegnato a richiedere le autorizzazioni riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete per la connessione, di seguito impianto, nonché ad acquisire, nell'interesse di e-distribuzione Spa, le relative servitù di elettrodotto, cabina e passaggio;

* che lo stesso Produttore accettava inoltre le condizioni generali di contratto di connessione, allegate al citato preventivo;

* che l'Impianto sarà costruito ed esercito da E-Distribuzione.

Con il presente atto si provvede quindi alla costituzione della servitù di elettrodotto,

come meglio specificato nella Parte I del presente atto.

Parte I

Costituzione di servitù di elettrodotto permanente e inamovibile

Con il presente atto:

il "Comune di Castelvetrano", nella qualità di concedente, presente e come detto rappresentato, costituisce a favore di **"E-Distribuzione S.p.A."**, che, anch'essa, come sopra rappresentata accetta, a servizio della rete generale di distribuzione dell'energia elettrica **"servitù permanente e inamovibile"** di elettrodotto in cavo aereo avente superficie complessiva asservita pari a:

- metri quadrati 192,23 pari ad una lunghezza di metri 52,06 circa ed una larghezza di metri 4(m. quattro), oltre alla superficie asservita di metri quadrati 16 per la posa di n.1 sostegni palo tipo "G", ricadente interamente sulla particella n.120 foglio 94;
- metri quadrati 331,01 pari ad una lunghezza di metri 86,75 circa ed una larghezza di metri 4(m. quattro), oltre alla superficie asservita di metri quadrati 16 per la posa di n.1 sostegni palo tipo "G", ricadente interamente sulla particella n.163 foglio 94;
- metri quadrati 962,36 pari ad una lunghezza di metri 256,59 circa ed una larghezza di metri 4(m. quattro), oltre alla superficie asservita di metri quadrati 64 per la posa di n.4 sostegni palo tipo "G", ricadente interamente sulla particella n.187 foglio 94.

La servitù d'elettrodotto relativa alle condutture elettriche sarà inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto il Produttore e il Concedente rinunciano ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775 ed eventuali modificazioni. Si rinunzia espressamente all'ipoteca legale.

Le superiori servitù non prevedono corrispettivo a carico di E-Distribuzione S.p.A.,

in esecuzione dell'obbligo assunto in seno al preventivo accettato dal Produttore, perché funzionali alla cessione dell'impianto di rete.

Ai fini fiscali il valore della costituzione di servitù da parte del Comune di Castelvetrano è pari ad €. 3.372,80 (euro tremilatreccentosettantadue/80 per le particelle 120-163-187 foglio 94, così come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Castelvetrano n° …… del……..…e come da allegato "B" Elenco Ditte.

Il Produttore e il Concedente, come sopra intervenuti, confermano che l'eventuale rapporto sottostante, tra di essi intercorrente per la concessione delle superiori servitù, non riguarda affatto E-Distribuzione S.p.A., la quale ne rimane assolutamente estranea e viene del tutto manlevata.

Le servitù di cui al presente atto, inamovibile e permanente per espresso patto contrattuale, conferiscono ad E-Distribuzione le seguenti facoltà:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'e1ettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;

- collocare, mantenere ed esercire l'elettrodotto indicato;

- deramificare od abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di E-Distribuzione, possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto;

- deramificare od abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito dell'area asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicare, ad esclusivo giudizio di E-Distribuzione, la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto;

- modificare la tensione dell'elettrodotto, il numero e il tipo dei conduttori e dei sostegni ed il loro posizionamento, salvo la corresponsione di una ulteriore indennità

nei limiti dell'eventuale aggravio. Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso del1'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della parte concedente.

"Le Parti" si obbligano ad usare o far usare le aree asservite compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerenti servitù, impegnandosi a non eseguire nelle aree stesse opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio delle servitù di cui al presente atto; di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto ricadente nelle aree asservite, dovrà essere data preventiva comunicazione a E-Distribuzione S.p.A., al fine di consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto.

Dichiara il Produttore che l'impianto idroelettrico insiste sulle particelle 254 e 255 del foglio 94 del Comune di Castelvetrano.

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di E-Distribuzione S.p.A.

I danni subiti dal concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase; saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso; E-Distribuzione S.p.A. si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

"Le Parti" costituenti le suddette servitù si obbligheranno a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, gli obblighi assunti facendone menzione nell'atto traslativo.

Il Comune di Castelvetrano si impegna a trasmettere una copia debitamente registrata e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, che sarà eseguita a cura

DEL CONSORZIO DI BONIFICA 3 AGRIGENTO, all' Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it alla Prefettura di Trapani PEC: protocollo.preftp@pec.interno.it, alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella Via Giordano Bruno n. 18, Codice Fiscale e P.IVA 02194770810,PEC: ilocandiericoop@pec.it che attualmente detiene il bene confiscato anzi descritto in concessione, al Responsabile della I Direzione Organizzativa del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nelle pagine dedicate in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on line.

Per quanto non contemplato nel presente atto le parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

Ai sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, i comparenti, da me Segretario Generale ammoniti delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 decreto legge 223/2006 dichiarano quanto segue:

A) che il corrispettivo al Comune di Castelvetrano, per la costituzione del diritto di servitù sarà pagato dal CONSORZIO DI BONIFICA 3 AGRIGENTO" tramite bonifico bancario sul Conto Corrente dell'Ente, sulla base del Certificato di pagamento emesso dal RUP dei lavori e, comunque non oltre mesi 6 dalla data del presente Atto.

L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile, così come approvata con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Castelvetrano n° …… del…….

B) che per la conclusione della presente operazione essi dichiaranti NON si sono

avvalsi di un mediatore.

Per quanto non contemplato nel presente atto “le Parti” fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile, dal R.D. n. 1775/1933, dal D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dalle altre norme vigenti in materia.

In caso di controversie che dovessero insorgere tra “le Parti” in via esclusiva e con esclusione di qualsiasi altro, sarà competente il Foro di Marsala (TP).

Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto saranno a carico del Produttore.

I comparenti, edotti da me Segretario, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, sì come modificato dal D. Lgs. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679, mi conferiscono il consenso al trattamento dei propri dati personali.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto che consta di n°11 pagine e viene da me letto ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono alle ore ___ e minuti ____

Per il Comune di Castelvetrano _____

Per il CONSORZIO DI BONIFICA 3 AGRIGENTO _____

Per E-Distribuzione S.P.A. _____

Il Segretario Generale _____

ELABORATI ALLEGATI

- Planimetria catastale e elenco ditte