



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA - VERDE PUBBLICO - PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 111 DEL 18-04-2025

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO

IL RESPONSABILE DELLA VI DIREZIONE

VISTA l'istanza della sig.ra *** OMISSIS *** pervenuta con nota Pec del Comune di Castelvetro in data 24/01/2025 prot. 4167 avente per oggetto: *(Istanza di verifica spontanea di opere abusive in concessione edilizia in sanatoria in parte erroneamente rese nei grafici della concessione edilizia n. 352 del 15/01/1996);*

VISTO il titolo di proprietà atto di compravendita redatto dal Dott. Lorenzo Grossi notaio in Milano del 03/10/2024 e registrato a Milano il 09/10/2024 al n. 95811 serie 1T che da titolo dell'intera proprietà alla Sig.ra *** OMISSIS ***;

VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 352 del 16/205/1996;

VISTA la relazione tecnica e i grafici allegate all'istanza delle opere da demolire a firma del tecnico incaricato Arch. Antonino Stallone;

RILEVATO che su detto immobile insiste un corpo di fabbrica indipendente chiamato edificio 2 costituito da due vani più accessori realizzato in assenza di Concessione Edilizia;

VISTA la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 con la quale si approva il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla Parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con la L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal regolamento edilizio;

VISTO l'art. 27, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, in cui il legislatore consente all'amministrazione di agire immediatamente per la repressione dell'abuso e disporre direttamente (d'ufficio) la demolizione dell'opera abusiva, ripristinando senza alcun indugio lo stato originario dei luoghi, per cui si può prescindere dall'avvio del procedimento ex 7 L. n. 241 del 07/08/90;

VISTA la nota operativa e di indirizzo della Commissione Straordinaria prot. Gen. n. 4283 del 30/01/2018 con oggetto "Avvio del procedimento sanzionatorio in materia di abusi edilizi, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.";

VISTA la Determina del Sindaco n. 36 del 01.04/2025 di nomina degli incarichi di Posizione

Organizzativa e Responsabili di Direzione;

VISTO/E

- ü le norme di attuazione del P.R.G.;
- ü la L.N. n° 47 del 28.02.1985 e la L.R. n° 37 del 10.08.1985;
- ü D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;
- ü la L.R. 16/2016;
- ü l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- ü il Regolamento comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di G.M. n. 22 del 27/01/2000;
- ü il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e di Organizzazione) 2024/2026, contenente il Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza, approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 249 del 15/11/2024;

ATTESTANDO contestualmente l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interessi;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda allegata "A" al piano di Auditing 2022/2024;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n., 174/2012;

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, alla demolizione delle opere perché in contrasto con le suddette norme;

INGIUNGE

Alla Sig.ra *** **OMISSIS** *** nata a *** **OMISSIS** *** e residente a Milano in *** **OMISSIS** *** , nella qualità di proprietaria della particella *** **OMISSIS** *** del foglio di mappa *** **OMISSIS** *** , sita a Castelvetro Strada *** **OMISSIS** *** della Frazione di Triscina di Selinunte e responsabile dell'abuso realizzato su detta particella, il **RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** alle condizioni precedenti l'attività abusiva realizzata, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

La ditta prima dell'inizio dei lavori di demolizione, dovrà munirsi di titolo abilitativo edilizio, i lavori dovranno essere eseguiti da ditta avente i requisiti tecnico-economici di cui al DPR 34/2000 e s.m.i.. I rifiuti speciali, dovranno essere conferiti presso discarica autorizzata al conferimento, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato alla D.O. VI "Programmazione territoriale Urbanistica ed edilizia- S.I.T.R., SUE- Attività produttive e S.U.A.P.", indicando la ditta esecutrice dei lavori, la nomina del direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ex D.lgs 81/2008 e s.m.i., trasmettendo in allegato D.U.R.C. in corso di validità della ditta esecutrice.

AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, tranne nei casi di regolarizzazione dell'abuso con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/01, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, si adotteranno i provvedimenti successivi, come previsto dall'art. 34 del D.P.R. 380/2001.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente e di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno demolizione delle opere abusive;

DISPONE

la notifica del presente atto:

· Alla Sig.ra *** **OMISSIS** *** nata a *** **OMISSIS** *** e residente a Milano in Via *** **OMISSIS** ***.-

· All' **Ufficio Polizia Municipale** – Sede.

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della Legge 06/1/1971 n°1034 avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Massimo Stallone

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
PASQUALE CALAMIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.