



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA - VERDE PUBBLICO - PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 183 DEL 16-07-2025

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

IL RESPONSABILE DELLA D.O.

Vista la nota prot. n. 153 P.M./Rep. Ed. e prot. n. 6779 Sett. P.M. del 11.11.2019 del Comando di Polizia Municipale – U.O. Polizia Edilizia e Ambientale, facente seguito alla Delega di Indagini del 30/08/2019 della Procura della Repubblica di Marsala (p.p. n. 2896/2019 mod. 44), dalla quale risulta che la Sig.ra *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** , nata a *** OMISSIS ***) il *** OMISSIS *** , residente in Castelvetro, Fraz. Triscina di Selinunte, *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** , proprietaria dell'immobile sito nella Contrada Triscina di Selinunte, *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** e distinto in catasto al foglio di mappa *** OMISSIS *** part. *** OMISSIS *** ha realizzato presso lo stesso in assenza di Permesso di Costruire e Autorizzazione del Genio Civile di Trapani una nuova unità abitativa sul terrazzo di primo piano di un immobile preesistente, della superficie complessiva di circa mq. 120,00 per un'altezza di circa ml. 3,00, questa ha struttura portante in muratura continua dello spessore di 30 cm., l'immobile ha solai di copertura in latero-cemento ed è suddiviso in quattro vani, due bagni e un disimpegno e veranda coperta, si presenta interamente rifinito in ogni sua parte, con pareti esterne rinzaffate e pareti interne portate al finito con strato di tonachina, infissi in legno e pavimenti in ceramica ed è fornito di impianto idrico elettrico e di scarico.

Inoltre si sono riscontrate le seguenti difformità sull'unità immobiliare di piano terra già concessionata:

1. Sono stati collocati degli infissi in legno nelle fornici della veranda coperta, trasformando questa in un vano adibito a soggiorno, al quale interno tramite la realizzazione di una nuova tramezzatura è stato realizzato un più piccolo locale delle dimensioni di mt. 2,00 x 2,30 adibito a ripostiglio accessibile dalla cucina;
2. Nell'area di pertinenza dell'immobile in aderenza al prospetto nord del fabbricato è stata realizzata una tettoia delle dimensioni di mt. 9,00 x 3,10, con struttura costituita da travi in legno che su un lato sono infisse al fabbricato e sul lato opposto sono sorrette da una trave e pilastri in legno e copertura realizzata con orditura in legno e manto finale in tegole portoghesi.
3. Le porzioni dell'area situata tra il corpo di fabbrica principale e il confine est del lotto, per una superficie totale di circa mq. 13,00, è stata coperta con delle tettoie con

coperture in onduline in PVC su assito in metallo, a delimitare tale spazio sono state collocate delle vetrate in metallo sul muro di recinzione est del lotto così da creare un vano accessorio;

4. Il sottoscala, tramite la realizzazione di tramezzatura in conci di tufo è stato chiuso per una superficie di circa 5 mq. ed è stato adibito a lavanderia.

Viste le norme di attuazione del P.R.G.;

Vista la L.N. n° 47 del 28.02.1985 e la L.R. n° 37 del 10.08.1985;

Visto D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

Vista la L.N. n. 326/03;

Vista la L.R. 16/2016;

Vista l'Ingiunzione di demolizione n. 12/2020 del 14/04/2020 notificata a mani della Sig. *** OMISSIS *** in data 01/06/2020 a mezzo messo notificatore;

Vista la nota prot. gen. n. 27810 del 06/07/2020, a firma della Sig.ra *** OMISSIS *** , con la quale fa presente di essere impossibilitata ad ottemperare alla suddetta ingiunzione in quanto per il sopra citato immobile è "in atto un provvedimento di pignoramento da parte del Tribunale di Marsala" (R.G.Es. n. 09/2019);

Vista la Sosp. Ing. Dem. N. 01/2020 del 28/08/2020 con la quale la D.O. VII del comune di Castelvetro s sospende l'Ingiunzione di demolizione n. 12/2020 del 14/04/2020 fino all'ottenimento dell'autorizzazione alla demolizione da parte del giudice dell'esecuzione del tribunale di Marsala (R.G.Es. n. 09/2019);

Vista la nota prot. n. 30237 del 29/05/2025 inviata alla Sig.ra *** OMISSIS *** e notificata in data 09/06/2025, con la quale la VI D.O. del Comune di Castelvetro chiede alla stessa di trasmettere entro 30 giorni dal ricevimento notizie utili alla definizione del contenzioso edilizio ancora pendente e che trascorso infruttuosamente tale termine si sarebbe attivata la procedura prevista dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001;

Considerato che ad oggi non sono pervenute notizie utili da parte della Sig.ra *** OMISSIS *** per la definizione del contenzioso edilizio;

Vista la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 con la quale si approva il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla Parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 201, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con la L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal regolamento edilizio;

Visto l'art. 27, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, in cui il legislatore consente all'amministrazione di agire immediatamente per la repressione dell'abuso e disporre direttamente (d'ufficio) la demolizione dell'opera abusiva, ripristinando senza alcun indugio lo stato originario dei luoghi, per cui si può prescindere dall'avvio del procedimento ex 7 L. n. 241 del 07/08/90;

Vista la nota operativa e di indirizzo della Commissione Straordinaria prot. Gen. n. 4283 del 30/01/2018 con oggetto "Avvio del procedimento sanzionatorio in materia di abusi edilizi, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.";

Vista la Determina del Sindaco n. 07 del 31/01/2023 di conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro;

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, alla demolizione delle opere perché in contrasto con le suddette norme;

INGIUNGE

alla Sig.ra *** OMISSIS *** , nata a *** OMISSIS ***) il *** OMISSIS *** e residente in Castelvetro, Fraz. Triscina di Selinunte, *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** , nella qualità di proprietaria dell'immobile sito nella C.da Triscina di Selinunte *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** e distinto in catasto al foglio di mappa *** OMISSIS *** part. *** OMISSIS *** la **DEMOLIZIONE** delle opere abusivamente realizzate sopra descritte, ripristinando, a proprie spese, lo stato dei luoghi alle condizioni precedenti alla realizzazione delle opere abusive, entro e non oltre 90 giorni dalla notifica del presente atto.

La ditta prima dell'inizio dei lavori di demolizione, dovrà munirsi di titolo abilitativo edilizio, i lavori dovranno essere eseguiti da ditta avente i requisiti tecnico-economici di cui al DPR 34/2000 e s.m.i.. I rifiuti speciali, dovranno essere conferiti presso discarica autorizzata al conferimento, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato alla D.O. VI Programmazione territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE – Attività produttive e SUAP, indicando la ditta esecutrice dei lavori, la nomina del direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ex D.lgs 81/2008 e s.m.i., trasmettendo in allegato D.U.R.C. in corso di validità della ditta esecutrice

AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, tranne nei casi di regolarizzazione dell'abuso con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/01, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, si procederà, come previsto dall'art. 31 comma 4 del D.P.R. 380/01, all'acquisizione gratuita delle opere al patrimonio indisponibile del comune che procederà alla demolizione ed al ripristino dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso.

La mancata esecuzione dei predetti lavori di demolizione comporterà altresì, ai sensi dell'art. 4, del Regolamento Comunale sull'applicazione delle sanzioni pecuniarie in materia di abusivismo edilizio, così come approvato dalla Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017, l'applicazione della sanzione pecuniaria di €. 20.000,00, da comminarsi a carico del responsabile dell'abuso che risulti inadempiente.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente e di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno demolizione delle opere abusive;

DISPONE

la notifica del presente atto alla Sig.ra:

*** OMISSIS *** *** OMISSIS *** residente in Castelvetro Fraz. Triscina di Selinunte ***
OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***

· **All'Ufficio Polizia Municipale – Sede.**

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della Legge 06/1/1971 n°1034 avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

Il responsabile del Procedimento

Geom. Giovanni Siragusa

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
PASQUALE CALAMIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.