



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA - VERDE PUBBLICO - PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 261 DEL 24-10-2025

OGGETTO: CESSAZIONE ATTIVITÀ INERENTE LA DITTA "omisiis" SITA IN VIA omissis

IL RESPONSABILE DELLA VI DIREZIONE

Arch. Pasquale Calamia

PREMESSO che con nota prot. 56942 del 20.10.2025 è stata trasmessa la relazione di Sopralluogo del 15.09.2025 redatta dal Geom. Giovanni Siragusa con la quale si evince che *“l'unità immobiliare contraddistinta con il sub 3, lo scrivente tecnico ha potuto accertare che questa in effetti è separata dall'altra porzione di fabbricato contraddistinto con il sub *** OMISSIS *** con la realizzazione di un muro divisorio, come da frazionamento del 24/01/1986, ma in difformità a quanto concesso in data 25.06.1992 con Concessione n 88 che descrive il fabbricato come ancora unica unità immobiliare e per come viene rappresentato negli elaborati grafici a corredo della suddetta pratica di condono.*

Inoltre in porzione di questa sono stati realizzati due vani uno delle dimensioni di mt. 1, 70 x 2,5 5 destinato a W.C. e l'altro delle dimensioni di mt. 3,80 x 2,55 destinato ad ufficio.

*In data 01/10/2025 lo scrivente tecnico, si è recato nuovamente presso il fabbricato oggetto di accertamento per verificare [a regolarità urbanistica dell'unità immobiliare censita con il sub *** OMISSIS *** unitamente all'Ispettrice Margherita Sciortino, dal sopralluogo effettuato si è accertato che anche questa unità immobiliare non è conforme alla concessione 88/1992 in quanto divisa dall'altra porzione contraddistinta con il sub *** OMISSIS ***.*

Inoltre nei terrazzi di ambedue le unità immobiliari si riscontra la presenza di magazzini con dimensioni ciascuno di mt. 7.20 x 4,30 circa e tetto inclinato con altezza al colmo di mt. 2,30 e alla gronda di mt. 2,00, tutte e due i magazzini sono realizzati con struttura in muratura continua e tetto costituito da pannelli in eternit su struttura in legno.”

CONSIDERATO quindi che, ad oggi, la struttura risulta essere in attività in un locale privo di regolare agibilità ai sensi della normativa vigente in materia;

RITENUTO PERTANTO che in forza dei superiori accertamenti si impone la tempestiva adozione di un provvedimento di chiusura della sopra citata società **“ *** OMISSIS *** ”**;

DARE ATTO che, in ragione delle superiori motivazioni l'adozione del presente provvedimento costituisce attività vincolata che prescinde, altresì, della comunicazione di avvio del procedimento;

CONSIDERATO che il provvedimento di chiusura immediata si rende necessario anche al fine di salvaguardare la distorsione dell'interesse pubblico e della concorrenza nonché al fine di evitare che il trasgressore possa ottenere vantaggi dall'esercizio dell'attività su locale sprovvisto di agibilità:

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 36 del 01.04.2025 di nomina del responsabile di Direzione;

VISTO/I

- l'art. 19 della L. 7 agosto 1990, n. 241 (Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA);
- il D.Lgs n. 222/2016 che sottopone le attività ricettive al regime della SCIA UNICA;
- la legge 241/90 e s.m.i. ;
- il DPR 380/2001 e s.m.i. ;
- l'art. 24 del il DPR 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 16/16 che recepisce il DPR 380/2001;
- la Legge 133/2008 e s.m.i.
- la legge 122/2010 e s.m.i.;
- il DPR 160/2010;

RAVVISATA la propria competenza in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dal legislatore vigente;

ORDINA

All'attività “ ***** OMISSIS *****” sita in Castelvetro nella via ***** OMISSIS ***** nell'unità immobiliare censita in catasto al foglio di mappa ***** OMISSIS ***** in Castelvetro, in persona del legale rappresentante sig. ***** OMISSIS ***** nato a Castelvetro il ***** OMISSIS ***** ed ivi residente nella via ***** OMISSIS *****, la **CESSAZIONE DELL'ATTIVITA'**, in atto esercitata su locale privo di agibilità, – e per l'effetto la **CHIUSURA** dell'attività ***** OMISSIS *****

AVVERTE

1. Che, il presente provvedimento, per quanto sopra, acquisterà efficacia trascorsi giorni 15 dall'avvenuta notifica dello stesso;
2. che la Polizia Municipale del Comune di Castelvetro è incaricata dell'esecuzione della presente Provvedimento;
3. Che, in caso di accertata inottemperanza del presente provvedimento nel termine suddetto, si procederà all'adozione degli ulteriori provvedimenti gestionali, senza pregiudizio per l'azione penale e per l'applicazione di eventuali altre sanzioni previste per legge;
4. Che, non ottemperando a quanto disposto nella presente Ordinanza verrà deferito all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 c.p.;

DISPONE

- L'immediata notifica della presente ordinanza, a cura dei messi comunali, a ***** OMISSIS *****, **nato a Castelvetro il *** OMISSIS ***** ed ivi residente nella Via ***** OMISSIS *** *** OMISSIS *****, nella qualità di legale rappresentante, della ditta “ ***** OMISSIS *****” sita in Castelvetro nella via ***** OMISSIS ***** nell'unità immobiliare censita in catasto al foglio di mappa ***** OMISSIS *** *** OMISSIS *****
- la trasmissione del presente provvedimento al Comandante della Polizia Municipale, Responsabile della Direzione VIII ai fini dell'accertamento, dell'avvenuta esecuzione del provvedimento e per l'adozione degli atti consequenziali;
- Altresì la trasmissione del presente provvedimento, a:
 - Alla Stazione dei Carabinieri di Castelvetro;
 - Al Commissariato di P.S. Castelvetro;
 - Alla Compagnia della Guardia di finanza di Castelvetro;
 - Sindaco-Sede;
 - Segretario generale -Sede;
 - Dir.Org. VIII Polizia Municipale - Sede;

L'Ufficio Messi, cui la presente è trasmessa, provvederà alla pubblicazione del presente atto nel rispetto delle norme sulla privacy.

Avverso il presente provvedimento è proponibile eventuale ricorso al T.A.R. entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Gandolfo

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
PASQUALE CALAMIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.