



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA - VERDE PUBBLICO - PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 262 DEL 29-10-2025

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO

IL RESPONSABILE DELLA D.O.

Vista la nota prot. 519 Sett. P.M./D.O. IX e prot. 67 P.M./Rep.Ed. del 29/08/2025 del Comando di Polizia Municipale di Castelvetro, dalla quale risulta che con C.N.R. prot. n. 232 P.M. del 02/04/2025, la Sig.ra *** OMISSIS *** nata a Castelvetro il *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** ivi residente nella *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** è stata denunciata all'A.G. per avere realizzato in assenza di Permesso a Costruire e Autorizzazione del Genio Civile di Castelvetro, all'interno del lotto di terreno di sua proprietà sito nella Via *** OMISSIS *** distinto in catasto al foglio di *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** partt. *** OMISSIS *** le seguenti opere:

- Il primo piano della palestra situata nell'angolo sud-est del lotto oggi destinato ad appartamento rifinito in ogni sua parte, sia negli elaborati della pratica n. 508/2003 di condono che in quelli della pratica di Sanatoria Amministrativa presentata in data 11/08/2017 prot. 30917 è rappresentato come unico ampio locale allo stato grezzo non ancora tramezzato;
- Addossati alla parete ovest della palestra sono stati realizzati alcuni box cavalli, questi occupano una superficie totale di circa 50,00 mq. hanno struttura in metallo e sia tompagnatura che copertura costituita da pannelli in lamierino. Questi non sono rappresentati sia nella pratica di Sanatoria Amministrativa che nelle pratiche di condono;
- Una piccola area di circa 10,00 mq. situata tra i corpi di fabbrica descritti al punto 1. e il punto 2. della relazione di sopralluogo del 04/12/2024 prot. D.O. VI^ 7476 del 07/02/2025 è stato coperto con una tettoia in coibentato, questa copertura non è stata rappresentata sia nella pratica di Sanatoria Amministrativa che nelle pratiche di condono.

Viste le norme di attuazione del P.R.G.;

Vista la L.N. n° 47 del 28.02.1985 e la L.R. n° 37 del 10.08.1985;

Visto D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

Vista la L.N. n. 326/03;

Vista la L.R. 16/2016;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto il Regolamento comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di G.M. n. 22 del 27/01/2000;

Visto il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e di Organizzazione) 2024/2026, contenente il Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza, approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 249 del 15/11/2024;

Vista la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 con la quale si approva il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla Parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 201, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con la L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal regolamento edilizio;

Visto l'art. 27, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, in cui il legislatore consente all'amministrazione di agire immediatamente per la repressione dell'abuso e disporre direttamente (d'ufficio) la demolizione dell'opera abusiva, ripristinando senza alcun indugio lo stato originario dei luoghi, per cui si può prescindere dall'avvio del procedimento ex 7 L. n. 241 del 07/08/90;

Vista la nota operativa e di indirizzo della Commissione Straordinaria prot. Gen. n. 4283 del 30/01/2018 con oggetto "Avvio del procedimento sanzionatorio in materia di abusi edilizi, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.";

Vista la Determina del Sindaco n. 3 del 10/01/2025 di nomina degli incarichi di Posizione Organizzativa e Responsabili di Direzione;

ATTESTANDO contestualmente l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interessi;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda allegata "A" al piano di Auditing 2022/2024;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n., 174/2012;

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, alla demolizione delle opere perché in contrasto con le suddette norme;

INGIUNGE

Alla Sig. *** OMISSIS *** *** **OMISSIS** *** nata a Castelvetro il *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** ivi residente nella Via *** OMISSIS *** n *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito nella Via *** OMISSIS *** distinto in catasto al foglio di mappa *** OMISSIS *** partt. *** OMISSIS ***, il **RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** alle condizioni precedenti l'attività abusiva realizzata, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

La ditta prima dell'inizio dei lavori di demolizione, dovrà munirsi di titolo abilitativo edilizio, i lavori dovranno essere eseguiti da ditta avente i requisiti tecnico-economici di cui al DPR 34/2000 e s.m.i.. I rifiuti speciali, dovranno essere conferiti presso discarica autorizzata al conferimento, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato alla D.O. VI "Programmazione territoriale Urbanistica ed edilizia- S.I.T.R., SUE- Attività produttive e S.U.A.P.", indicando la ditta esecutrice dei lavori, la nomina del direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ex D.lgs 81/2008 e s.m.i., trasmettendo in allegato D.U.R.C. in corso di validità della ditta esecutrice.

AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, tranne nei casi di regolarizzazione dell'abuso con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/01, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, si adotteranno i provvedimenti successivi, come previsto dall'art. 34 del D.P.R. 380/2001.

La mancata esecuzione dei predetti lavori di demolizione comporterà altresì, ai sensi dell'art. 4, del

Regolamento Comunale sull'applicazione delle sanzioni pecuniarie in materia di abusivismo edilizio, così come approvato dalla Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017, l'applicazione della sanzione pecuniaria di €. 20.000,00 da comminarsi a carico del responsabile dell'abuso che risulti inadempiente.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente e di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno demolizione delle opere abusive;

DISPONE

la notifica del presente atto:

- Alla Sig. *** OMISSIS *** nata a Castelvetro il *** OMISSIS *** ivi residente nella Via *** OMISSIS *** n *** OMISSIS ***;
- All'**Ufficio Polizia Municipale** – Sede.

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della Legge 06/1/1971 n°1034 avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

- La pubblicazione della presente determinazione dirigenziale all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelvetro e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Istituzionale di questo Ente, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n33.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Giovanni Siragusa

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
PASQUALE CALAMIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.