



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA - VERDE PUBBLICO - PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 278 DEL 19-11-2025

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

IL RESPONSABILE DELLA D.O.

Vista la nota prot. n. 24 Sett. P.M./D.O. IX e prot. n. 11 P.M./Rep.Ed. del 11/01/2025 del Comando di Polizia Municipale – U.O. Polizia Edilizia e Ambientale, dalla quale risulta che con C.N.R. prot. n. 885 P.M. del 22/12/2024, il Sig. *** OMISSIS *** nato a Castelvetro il *** OMISSIS *** ivi residente nella Via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** è stato denunciato all'A.G. per avere realizzato in assenza di Permesso a Costruire e Autorizzazione del Genio Civile di Castelvetro, all'interno del lotto di loro proprietà sito nella *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** distinto in catasto al foglio di mappa *** OMISSIS *** part *** OMISSIS *** un immobile che si sviluppa su due piani fuori terra, al piano terra è stato realizzato un appartamento delle dimensioni totali di mt. 16,00 x 9,00 e altezza di mt. 3,45, questo ha struttura portante in muratura continua, è rifinito in ogni sua parte, fornito di impianti e risulta abitato.

Al primo piano accessibile tramite un vano scala indipendente è stato realizzato un altro appartamento delle dimensioni di mt. 11,00 x 9,00 e altezza di mt. 2,80, anche questo ha struttura portante in muratura continua e nonostante risulta non abitato questo è rifinito in ogni sua parte e fornito di impianti, nella parte retrostante detta unità immobiliare in una porzione di terrazzo è stato realizzato un ulteriore vano delle dimensioni totali di mt. 4,50 x 4,60 e altezza di mt. 2,70, con annesso w.c., questo ha struttura in muratura continua e copertura in legno con manto finale in tegole, anche quest'ultimo è rifinito in ogni sua parte.

Al piano terra nel cortile di pertinenza del fabbricato è stata realizzata una tettoia con struttura in profilati metallici e copertura in coibentato delle dimensioni di mt. 3,00 x 5,00 e altezza di mt. 2,40, sempre su detta area è stato realizzato un vano delle dimensioni di mt. 3,00 x 1,70 e altezza di circa mt. 2,00 destinato a ripostiglio, con struttura in muratura continua e tetto a falda inclinata con manto finale in coppi tipo portoghese.

Vista la richiesta di Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 avanzata dalla ditta in data 28/03/2025 prot. SUPRO 62254, per il mantenimento delle opere abusivamente realizzate di cui sopra;

Visto il Provvedimento di Rigetto n. 02 del 13/11/2025 della D.O. VI, con la quale si determina il rigetto della richiesta di Sanatoria Amministrativa avanzata dal Sig. *** OMISSIS *** in data 28/03/2025 prot. SUPRO 62254;

Viste le norme di attuazione del P.R.G.;

Vista la L.N. n° 47 del 28.02.1985 e la L.R. n° 37 del 10.08.1985;

Visto D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

Vista la L.N. n. 326/03;

Vista la L.R. 16/2016;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto il Regolamento comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di G.M. n. 22 del 27/01/2000;

Visto il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e di Organizzazione) 2024/2026, contenente il Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza, approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 249 del 15/11/2024;

Vista la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 con la quale si approva il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla Parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con la L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal regolamento edilizio;

Visto l'art. 27, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, in cui il legislatore consente all'amministrazione di agire immediatamente per la repressione dell'abuso e disporre direttamente (d'ufficio) la demolizione dell'opera abusiva, ripristinando senza alcun indugio lo stato originario dei luoghi, per cui si può prescindere dall'avvio del procedimento ex 7 L. n. 241 del 07/08/90;

Vista la nota operativa e di indirizzo della Commissione Straordinaria prot. Gen. n. 4283 del 30/01/2018 con oggetto "Avvio del procedimento sanzionatorio in materia di abusi edilizi, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.";

Vista la Determina del Sindaco n. 3 del 10/01/2025 di nomina degli incarichi di Posizione Organizzativa e Responsabili di Direzione;

ATTESTANDO contestualmente l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interessi;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda allegata "A" al piano di Auditing 2022/2024;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n., 174/2012;

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, alla demolizione delle opere perché in contrasto con le suddette norme;

INGIUNGE

al Sig *** OMISSIS *** nato a Castelvetro il *** OMISSIS *** ivi residente nella Via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** nella qualità di proprietario dell'immobile abusivamente realizzato nella Via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** annotato in catasto al foglio di mappa *** OMISSIS *** part. *** OMISSIS *** sub *** OMISSIS *** , la **DEMOLIZIONE** di dette opere, ripristinando, a proprie spese, lo stato dei luoghi alle condizioni precedenti alla realizzazione delle opere abusive, entro e non oltre 90 giorni dalla notifica del presente atto.

La ditta prima dell'inizio dei lavori di demolizione, dovrà munirsi di titolo abilitativo edilizio, i lavori dovranno essere eseguiti da ditta avente i requisiti tecnico-economici di cui al DPR 34/2000 e s.m.i.. I rifiuti speciali, dovranno essere conferiti presso discarica autorizzata al conferimento, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato alla D.O. VI Programmazione territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE – Attività produttive e SUAP, indicando la ditta esecutrice dei lavori, la nomina del direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ex D.lgs 81/2008 e s.m.i., trasmettendo in allegato D.U.R.C. in corso di validità della ditta esecutrice

AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, tranne nei casi di regolarizzazione dell'abuso con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/01, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, si procederà, come previsto dall'art. 31 comma 4 del D.P.R. 380/01, all'acquisizione gratuita delle opere al patrimonio indisponibile del comune che procederà alla demolizione ed al ripristino dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso.

La mancata esecuzione dei predetti lavori di demolizione comporterà altresì, ai sensi dell'art. 4, del Regolamento Comunale sull'applicazione delle sanzioni pecuniarie in materia di abusivismo edilizio, così come approvato dalla Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017, l'applicazione della sanzione pecuniaria di €. 20.000,00, da comminarsi a carico del responsabile dell'abuso che risulti inadempiente.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente e di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno demolizione delle opere abusive;

DISPONE

la notifica del presente atto al Sig.:

*** OMISSIS *** nato a Castelvetro il *** OMISSIS *** ivi residente nella *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***

· **All'Ufficio Polizia Municipale – Sede.**

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della Legge 06/1/1971 n°1034 avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

· La pubblicazione della presente determinazione dirigenziale all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelvetro e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Istituzionale di questo Ente, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal D.Lgs.14 marzo 2013, n33.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanni Siragusa

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
PASQUALE CALAMIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.