



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA - VERDE PUBBLICO - PROTEZIONE CIVILE

COPIA DI ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 94 DEL 04-04-2025

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

IL RESPONSABILE DELLA D.O.

Vista la nota prot. n. 70 P.M./Rep.Ed. del 13/07/2024 del Comando di Polizia Municipale – U.O. Polizia Edilizia e Ambientale, dalla quale risulta che con C.N.R. prot. n. 491 P.M. del 10/07/2024, il Sig. Errante Parrino Filippo nato a Castelvetro il 07/08/1978 ivi residente nella Via Tagliata n. 77 e il Sig. Di Maio Davide nato a Castelvetro il 30/01/1980 ivi residente nella S.P. 81 Km. 4,5, sono stati denunciati all'A.G. per avere realizzato in assenza di Permesso a Costruire e Autorizzazione del Genio Civile di Castelvetro, le seguenti opere abusive sull'immobile sito a Castelvetro nella Via Seggio distinto in catasto al foglio di mappa 71 part. 8 sub 4, 5 e 6 e di proprietà del Banco BPM SPA:

- **Corpo di fabbrica denominato A:** Al momento del rilascio della C.E. il fabbricato era composto da un capannone, due w.c., due anti w.c., e tre locali ufficio posti prospicienti la via Seggio, realizzato giusta C.E. in Sanatoria, rilasciata alla Sig.ra Giaramita Eleonora, ai sensi della L. 47/85, n. 207 del 04.09.2003. Successivamente sono state eseguite opere, ai sensi dell'art. 6 della L. 47/85, consistenti nella demolizione dei locali destinati ad uffici e nella realizzazione di una parete in muratura per dividere il locale in due ambienti comunicanti tra loro, attraverso un varco. Successivamente ai lavori di cui all'art. 6 veniva rilasciato in data 10.09.2004 il Permesso di Agibilità. Dal sopralluogo effettuato si è riscontrato che il fabbricato ha subito delle modifiche consistenti nella diversa distribuzione interna tramite la realizzazione con pareti in alluminio e vetro e cartongesso, la realizzazione di tali tramezzature ha permesso la realizzazione di numero 3 uffici, posti a ridosso del muro divisorio, mentre esternamente a detto corpo di fabbrica, sfruttando i muri di perimetro del lotto ed il muro esterno del fabbricato, è stata realizzata una struttura in muratura con copertura in coibentato supportata da travi e pilastri a doppio T, questa è collegata al fabbricato a mezzo di un varco realizzato sulla parete perimetrale, all'interno dello stesso è collocato un forno per la verniciatura di autoveicoli.
- **Corpo di fabbrica denominato C:** realizzato in epoca antecedente al 1967 composto da un unico vano delle dimensioni di mq. 35.00 circa, così come riportato nel titolo di proprietà stipulato il 05.10.2007 dal Dott. Vincenzo Lombardo.

Dal sopralluogo effettuato si è potuto accertare che al posto del magazzino insiste una tettoia realizzata con due pareti in muratura ed un pilastro in ferro e copertura con travi e correnti in ferro sormontata da onduline metalliche delle dimensioni in pianta di mt. 5.80 x 6.60, all'interno della stessa insiste una vasca in c.a. delle dimensioni in pianta di mt. 5.75 x 3.35 con altezza mt. 1.35.

- **Corpo di fabbrica denominato D:** tettoia posta in aderenza al corpo di fabbrica B ed al muro di recinzione posto ad ovest, ha dimensioni in pianta di mt. 24.70 x 6.00 e risulta realizzata con pilastri in ferro delle dimensioni di cm. 10 x 10 e correnti in ferro ancorati al muro di recinzione ed al capannone B, con copertura in coibentato, per la realizzazione di quest'ultimo manufatto, agli atti d'ufficio di questo Comune non risulta essere stato rilasciato nessun titolo abilitativo od autorizzazione.

Viste le norme di attuazione del P.R.G.;

Vista la L.N. n° 47 del 28.02.1985 e la L.R. n° 37 del 10.08.1985;

Visto D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

Vista la L.N. n. 326/03;

Vista la L.R. 16/2016;

Vista la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 con la quale si approva il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla Parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 201, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con la L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal regolamento edilizio;

Visto l'art. 27, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, in cui il legislatore consente all'amministrazione di agire immediatamente per la repressione dell'abuso e disporre direttamente (d'ufficio) la demolizione dell'opera abusiva, ripristinando senza alcun indugio lo stato originario dei luoghi, per cui si può prescindere dall'avvio del procedimento ex 7 L. n. 241 del 07/08/90;

Vista la nota operativa e di indirizzo della Commissione Straordinaria prot. Gen. n. 4283 del 30/01/2018 con oggetto "Avvio del procedimento sanzionatorio in materia di abusi edilizi, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.";

Vista la Determina del Sindaco n. 3 del 10/01/2025 di nomina degli incarichi di Posizione Organizzativa e Responsabili di Direzione;

ATTESTANDO contestualmente l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interessi;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda allegata "A" al piano di Auditing 2022/2024;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n., 174/2012;

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, alla demolizione delle opere perché in contrasto con le suddette norme;

INGIUNGE

Al Sig. **Errante Parrino Filippo** nato a Castelvetro il 07/08/1978 ivi residente nella Via Tagliata n. 77 e al Sig. **Di Maio Davide** nato a Castelvetro il 30/01/1980 ivi residente nella S.P. 81 Km. 4,5, nella qualità di responsabili degli abusi e al Sig. **Corcione Augusto**, nato a NAPOLI (NA) il 27/08/1966, codice fiscale CRCGST66M27F8390 nella qualità di Rappresentante del Banco BPM c/o Banco BPM Comune di Milano Piazza Meda n. 4, proprietario degli immobili siti in Castelvetro nella Via Soglio distinti in catasto al foglio di mappa 71 part. 8 sub 4, 5 e 6, la **DEMOLIZIONE** delle opere abusive sopra descritte, ripristinando, a proprie spese, lo stato dei luoghi alle condizioni precedenti alla realizzazione delle opere abusive, entro e non oltre 90 giorni dalla notifica del presente atto.

La ditta prima dell'inizio dei lavori di demolizione, dovrà munirsi di titolo abilitativo edilizio, i lavori dovranno essere eseguiti da ditta avente i requisiti tecnico-economici di cui al DPR 34/2000 e s.m.i. I rifiuti speciali, dovranno essere conferiti presso discarica autorizzata al conferimento, ai sensi

del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato alla D.O. VI Programmazione territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE – Attività produttive e SUAP, indicando la ditta esecutrice dei lavori, la nomina del direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ex D.lgs 81/2008 e s.m.i., trasmettendo in allegato D.U.R.C. in corso di validità della ditta esecutrice

AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, tranne nei casi di regolarizzazione dell'abuso con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/01, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, si procederà, come previsto dall'art. 31 comma 4 del D.P.R. 380/01, all'acquisizione gratuita delle opere al patrimonio indisponibile del comune che procederà alla demolizione ed al ripristino dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso.

La mancata esecuzione dei predetti lavori di demolizione comporterà altresì, ai sensi dell'art. 4, del Regolamento Comunale sull'applicazione delle sanzioni pecuniarie in materia di abusivismo edilizio, così come approvato dalla Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017, l'applicazione della sanzione pecuniaria di €. 20.000,00, da comminarsi a carico del responsabile dell'abuso che risulti inadempiente.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente e di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno demolizione delle opere abusive;

DISPONE

la notifica del presente atto ai Sigg.:

- **Errante Parrino Filippo** nato a Castelvetro il 07/08/1978 ivi residente nella Via Tagliata n. 77 ;
- **Di Maio Davide** nato a Castelvetro il 30/01/1980 ivi residente nella S.P. 81 Km. 4,5 ;
- **C orcione A ugusto** , nato a NAPOLI (NA) il 27/08/1966 nella qualità di Rappresentante del Banco BPM c/o Banco BPM Comune di Milano Piazza Meda n. 4;
- **All'Ufficio Polizia Municipale** – Sede.

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della Legge 06/1/1971 n°1034 avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanni Siragusa

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
F.to PASQUALE CALAMIA

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.