COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IL SINDACO

ORDINANZA SINDACALE N. 18 DEL 13-03-2025

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITÀ, LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA IMMOBILE SITO IN VIA GIANFORMAGGIO

VISTA la nota prot. 69006 del 03/12/2024 con la quale è stata trasmessa la relazione dell'intervento del 21/11/2024 redatto dal tecnico in servizio presso la VI D.O. geom. Giuseppe Gandolfo, con la quale rappresenta quanto segue : " *Dal sopralluogo è stato accertato un dissesto statico, con scivolamento in avanti della struttura che per metà si affaccia sulla pubblica via, denominata via Gianformaggio e per metà sul cortile, in un edificio a due elevazioni fuori terra con ingresso dalla piazza Rosolino Pilo, all'interno del cortile. Rilevato che lo stato di fatto potrebbe causare pregiudizio per la pubblica e privata incolumità, dato che l'immobile è compromesso strutturalmente, oltre che dal punto di vista igienico, con pericolo anche di salute pubblica e di chi giornalmente attraversa il cortile per recarsi presso la propria abitazione ...*"
VISTA la nota prot. 4269 del 24/01/2025 con la quale è stata richiesta al Servizio Anagrafe lo stato di famiglia dei coniugi Sig. *** OMISSIS *** nato a Castelvetrano il *** OMISSIS *** e la moglie Sig.ra *** OMISSIS *** nata a Castelvetrano il *** OMISSIS *** intestatari dell'unità immobiliare censita in catasto al foglio di mappa n° 184 particella n° 1201 sub. 4 ;
ACCERTATO che dall'Ufficio Anagrafe in data 24.012025 comunica che originariamente la situazione di famiglia *dei cuius* *** OMISSIS *** e *** OMISSIS *** risulta agli atti d'ufficio composta da:
***** OMISSIS ***** nato a Castelvetrano il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) nella via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
***** OMISSIS ***** nata a Castelvetrano il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) nella via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***,
***** OMISSIS ***** nata a Castelvetrano il *** OMISSIS *** ed ivi residente nella via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
***** OMISSIS ***** nata a Castelvetrano *** OMISSIS *** ed ivi residente nella via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, comproprietari del fabbricato annotato in catasto al foglio di mappa *** OMISSIS *** particella *** OMISSIS *** subalterno *** OMISSIS ***;
RICHIAMATO l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.
VISTI gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;
VISTO l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e smi che recita "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze";
CONSIDERATO che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90;
VISTA la deliberazione n. 235 del 30/10/2024, con la quale la Giunta Comunale ha approvato la "Nuova Struttura

documento omissis ai fini della pubblicazione

organizzativa dell'Ente";
VISTA la Determina Sindacale n. 3 del 10/01/2025 di nomina dal 13/01/2025 al 31/12/2025 degli incarichi dei Responsabili di Direzione.

O R D I N A

e per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alle ditte:
***** OMISSIS ***** nato a Castelvetrano il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) nella via *** OMISSIS ***n. *** OMISSIS ***;
***** OMISSIS ***** nata a Castelvetrano il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) nella via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
***** OMISSIS ***** nata a Castelvetrano il *** OMISSIS *** ed ivi residente nella via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
***** OMISSIS ***** nata a Castelvetrano il *** OMISSIS *** ed ivi residente nella via *** OMISSIS ***n. *** OMISSIS ***, coeredi del *de cuius* *** OMISSIS *** e *** OMISSIS *** attuali intestatari dell'unita immobiliare annotata in catasto al foglio di mappa *** OMISSIS *** particella *** OMISSIS *** subalterno *** OMISSIS ***;

1. **La messa in sicurezza dell'edificio sito in Castelvetrano nella piazza Rosolino Pilo (entro cortile), censita in catasto al foglio di mappa n° *** OMISSIS *** particella n° *** OMISSIS *** sub. *** OMISSIS ***** *** OMISSIS *****con interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica incolumità;**
2. **Transennare le aree adiacenti, ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo del fabbricato;**
3. **I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codeste ditte che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza del fabbricato (con allegato repertorio fotografico).**

AVVERTE

Che per l'esecuzione degli interventi non deve essere eseguita alcuna procedura prevista dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i., modificato con Dlgs 222/2016 e s.m.i., in quanto trattasi di esecuzione disposta dall'autorità, pertanto, non deve essere attivata alcuna procedura sul portale del sito comunale Impresainungiorno.it;
Che l'esecuzione dei lavori, così come ordinata, dev'essere eseguita nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti e dovrà essere avviata previa comunicazione all'indirizzo PEC: **protocollo.comune.castelvetrano.tp.it**;
Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;
Che in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 673, 650 e 677 del c.p.;
Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
Che trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria della Polizia Municipale, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;
Che a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;
Che l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la VI Direzione Organizzativa Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., attività produttive, S.U.A.P., edilizia pericolante ed interventi di sicurezza, gestione e valorizzazione beni immobili appartenente al patrimonio disponibile, verde pubblico ed arredo urbano, protezione civile";
Che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla VI Direzione Organizzativa Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., attività produttive, S.U.A.P., edilizia pericolante ed interventi di sicurezza, gestione e valorizzazione beni immobili appartenente al patrimonio disponibile, verde pubblico ed arredo urbano, protezione civile", significando che la fine lavori di consolidamento dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza del fabbricato (con allegato repertorio fotografico).

documento omissis ai fini della pubblicazione

DISPONE

Che copia della presente sia notificata alle ditte a cura della IX Direzione

*** **OMISSIS** *** nato a Castelvetrano *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) nella via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

*** **OMISSIS** *** nata a Castelvetrano il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) nella via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

*** **OMISSIS** *** nata a Castelvetrano il *** OMISSIS *** ed ivi residente nella via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

*** **OMISSIS** *** nata a Castelvetrano il *** OMISSIS *** ed ivi residente nella via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, coeredi dei *dei cuius* *** OMISSIS *** e *** OMISSIS *** attuali intestatari dell'unita immobiliare annotata in catasto al foglio di mappa *** OMISSIS *** particella *** OMISSIS *** subalterno *** OMISSIS ***;

Inoltre, copia della presente sarà notificata:

Alla IX Direzione Vigilanza, Controllo del Territorio, Randagismo, Toponomastica per le verifiche sull'ottemperanza ed eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;

1. Alla Prefettura di Trapani, pec. protocollo.preftp.interno.it.

La presente Ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile della VI D.O**.**
Arch. Pasquale Calamia

IL SINDACO
AVV. GIOVANNI LENTINI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

documento omissis ai fini della pubblicazione