COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IL SINDACO

COPIA DI ORDINANZA SINDACALE N. 20 DEL 20-03-2025

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITÀ, LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA IMMOBILE SITO IN VIA CAMPOBELLO N 107 PALZAZZINE 1-2-3

VISTA la nota prot. 2540 del 31/01/2025 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani avente come oggetto: Dissesto statico ai fabbricati siti nel comune di Castelvetrano, via Campobello al civico 107 palazzina 1-2-3, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani. Riscontro nota Prefettura di Trapani prot. uscita n. 9637 del 30/01/2025, con la quale personale di questo comando, congiuntamente al tecnico in servizio presso la VI D.O. geom. Giuseppe Gandolfo, è intervenuto presso gli edifici di cui in oggetto, rappresentando quanto segue: *"Trattasi di un complesso di tre palazzine, con cinque piani fuori terra, con struttura in cemento armato di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari. Nella verifica effettuata nelle tre palazzine, si riscontrava il distacco d'intonaci e di calcestruzzo e pignatte nei cornicioni della copertura, la presenza di vegetazione all'interno delle grondaie di raccoglimento dell'acqua meteorica e il distacco di calcestruzzo in buona parte dei sotto balconi. Pertanto, a tutela della pubblica e privata incolumità ed al fine di prevenire situazioni di potenziale pericolo, è necessario ed urgente disporre i lavori di ripristino delle normali condizioni di sicurezza ...."*

ACCERTATO che dall'ispezione nella banca dati del S.I.S.T.E.R. dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani – Territorio Servizi Catastali riguardanti le tre palazzine sono state eseguite le visure catastali con il sottoelencato intestatario agli atti d'ufficio:

Istituto Autonomo Case popolari di Trapani, proprietario delle tre palazzine, annotato in catasto al foglio di mappa 82 particella 119 subb. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49;

RICHIAMATO l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

VISTI gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

VISTO l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e smi che recita "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze";

CONSIDERATO che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90;

VISTA la deliberazione n. 235 del 30/10/2024, con la quale la Giunta Comunale ha approvato la "Nuova Struttura organizzativa dell'Ente";

VISTA la Determina Sindacale n. 3 del 10/01/2025 di nomina dal 13/01/2025 al 31/12/2025 degli incarichi dei Responsabili di Direzione.

O R D I N A

e per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alla ditta:
Istituto Autonomo Case popolari di Trapani, con sede in Trapani Piazzale Falcone e Borsellino n° 15, attuale intestatario delle unita immobiliari annotate in catasto al foglio di mappa 82 particella 119 subb. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49;

1. **La messa in sicurezza del complesso composto da tre palazzine, con cinque piani fuori terra, con struttura in cemento armato a Castelvetrano nella via Campobello al civico 107 palazzina 1-2-3, censito in catasto al foglio di mappa n° 82 particella n° 119 subb. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49 con interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica incolumità;**
2. **Transennare le aree adiacenti, ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo del fabbricato;**
3. **I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codeste ditte che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza del fabbricato (con allegato repertorio fotografico).**

AVVERTE

Che per l'esecuzione degli interventi non deve essere eseguita alcuna procedura prevista dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i., modificato con Dlgs 222/2016 e s.m.i., in quanto trattasi di esecuzione disposta dall'autorità, pertanto, non deve essere attivata alcuna procedura sul portale del sito comunale Impresainungiorno.it;
Che l'esecuzione dei lavori, così come ordinata, dev'essere eseguita nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti e dovrà essere avviata previa comunicazione all'indirizzo PEC: **protocollo.comune.castelvetrano.tp.it**;
Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;
Che in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 673, 650 e 677 del c.p.;
Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
Che trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria della Polizia Municipale, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;
Che a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;
Che l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la VI Direzione Organizzativa Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., attività produttive, S.U.A.P., edilizia pericolante ed interventi di sicurezza, gestione e valorizzazione beni immobili appartenente al patrimonio disponibile, verde pubblico ed arredo urbano, protezione civile";
Che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla VI Direzione Organizzativa Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., attività produttive, S.U.A.P., edilizia pericolante ed interventi di sicurezza, gestione e valorizzazione beni immobili appartenente al patrimonio disponibile, verde pubblico ed arredo urbano, protezione civile", significando che la fine lavori di consolidamento dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza del fabbricato (con allegato repertorio fotografico).

DISPONE

Che copia della presente sia notificata all'Istituto Autonomo Case popolari di Trapani, con sede in Trapani Piazzale Falcone e Borsellino n° 15, PEC: *iacptpamm.it,* attuale intestatario delle unità immobiliari annotate in catasto al foglio di mappa 82 particella 119 subb. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49, **a cura della VI Direzione;**

Inoltre, copia della presente sarà notificata:

Alla IX Direzione Vigilanza, Controllo del Territorio, Randagismo, Toponomastica per le verifiche sull'ottemperanza ed eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;

1. Alla Prefettura di Trapani, pec. protocollo.preftp.interno.it.

La presente Ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile della VI D.O**.**
Arch. Pasquale Calamia

IL SINDACO
F.to AVV. GIOVANNI LENTINI

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.